Séance publique du 13 novembre 2006

Délibération n° 2006-3719

commission principale : déplacements et urbanisme

commune (s) : Bron - Chassieu - Corbas - Ecully - Lyon 9° - Meyzieu - Neuville sur Saône - Saint Genis Laval

objet : **Aires d'accueil des gens du voyage - Individualisation d'autorisation de programme pour les études**

service : Délégation générale au développement urbain - Direction des politiques d'agglomération - Mission habitat

Le Conseil,

Vu le rapport du 24 octobre 2006, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Par sa délibération-cadre n° 2005-2846 en date du 11 juillet 2005, le conseil de Communauté a approuvé le transfert des Communes à la Communauté urbaine de la compétence réalisation et gestion des terrains d'accueil des gens du voyage à compter du 1er janvier 2006.

La Communauté urbaine assurera la maîtrise d'ouvrage de la conception puis de la réalisation de ces aires d'accueil, les études de faisabilité ayant permis de valider les terrains d'implantation. Toutefois, une connaissance précise du coût de réalisation des aires d'accueil est nécessaire pour décider de la poursuite de leur réalisation. Or cette connaissance des coûts ne peut être obtenue qu'en fin de phase d'étude de conception. Pour avancer sur ces dossiers, il convient donc de lancer les marchés de prestations intellectuelles (maîtrise d'œuvre phase projet et coordination-sécurité) ce qui implique une première individualisation partielle d'autorisation de programme pour chacune des aires concernées.

L'estimation des montants d'autorisation de programme ci-dessous a été calculée sur la base du montant plafond déterminé par la délibération du 11 juillet 2005 (soit 30 490 € par place).

Pour mémoire, entrent dans le coût prévisionnel d'aménagement des aires d'accueil :

- l'achat du foncier,
- les prestations intellectuelles et frais annexes,
- les travaux de viabilisation extérieure,
- les travaux d'aménagement interne (voiries et réseaux divers (VRD), espaces verts et clôtures, blocs sanitaires et local d'accueil, télégestion-électricité-éclairage).

Corbas - Aire d'accueil des gens du voyage

Le terrain choisi par la Commune (délibération du conseil municipal du 28 mars 2006) se situe rue Nungesser et Coli sur la parcelle BB 9 propriété de l'équipement.

Ce terrain de dix places sera destiné au séjour de familles des gens du voyage.

Le coût prévisionnel de réalisation sur la base du montant plafond est estimé à 364 660,40 € TTC.

Une première individualisation d'autorisation de programme est demandée pour réaliser les études relatives à la maîtrise d'œuvre (conception phase projet) et coordination-sécurité, études complémentaires et frais administratifs, soit un montant estimé à 30 000 € TTC.

Meyzieu - Aire d'accueil des gens du voyage

Le terrain choisi par la Commune (délibération du conseil municipal du 28 septembre 2006) se situe rue de la République (RN 517) sur la parcelle CH 6.

Ce terrain de seize places sera destiné au séjour de familles de gens du voyage.

Le coût prévisionnel de réalisation sur la base du montant plafond est estimé à 583 456,64 € TTC.

Une première individualisation d'autorisation de programme est demandée pour réaliser les études relatives à la maîtrise d'œuvre (conception phase projet) coordination-sécurité, études complémentaires et frais administratifs, soit un montant estimé à 39 000 € TTC.

Lyon 9° - Aire d'accueil des gens du voyage

Le terrain choisi par la Commune (délibération du conseil municipal du 18 novembre 2006) se situe rue des Deux Amants sur la parcelle BP 121, propriété de la commune de Lyon.

Ce terrain de seize places sera destiné au séjour de familles de gens du voyage.

Le coût prévisionnel de réalisation, sur la base du montant plafond, est estimé à 583 456,64 € TTC.

Une première individualisation d'autorisation de programme est demandée pour réaliser les études relatives à la maîtrise d'œuvre (conception phase projet) coordination-sécurité, études complémentaires et frais administratifs, soit un montant estimé à 39 000 € TTC.

Ces opérations étant inscrites à la programmation pluriannuelle d'investissements 2002-2007, il est demandé de bien vouloir valider les demandes d'individualisation partielle de l'autorisation de programme globale habitat et politique de la ville comme suit :

Commune	Nombre de places	Montant de l'individualisation partielle
Corbas	10 places	30 000 € TTC
Meyszieu <i>opération à créer</i>	16 places	39 000 € TTC
Lyon 9° <i>opération à créer</i>	16 places	39 000 € TTC
total	42 places	108 000 € TTC

Bron / Chassieu / Ecully / Neuville sur Saône et Saint Genis Laval - Aires d'accueil des gens du voyage

De plus, pour les Communes de Bron, Chassieu, Neuville sur Saône et Ecully qui ont fait déjà l'objet d'une individualisation partielle, une demande complémentaire de 15 000 € par aire est faite pour assurer le paiement de sondages, géomètres et frais annexes.

Commune	Nombre de places	Montant de l'individualisation partielle
Bron : opération 1338	20 places	15 000 € TTC
Chassieu : opération 1339	26 places	15 000 € TTC
Ecully : opération 1340	16 places	15 000 € TTC
Neuville sur Saône : opération 1341	10 places	15 000 € TTC
Saint Genis Laval : opération 1342	16 places	15 000 € TTC
total	88 places	75 000 € TTC

Circuit décisionnel : ce projet a fait l'objet d'un avis favorable du pôle urbanisme le 16 octobre 2006 et du Bureau le 23 octobre 2006 ;

Vu ledit dossier ;

Où l'avis de sa commission déplacements et urbanisme ;

DELIBERE**1° - Approuve :**

a) - la réalisation des études de maîtrise d'œuvre (conception phase projet) et coordination-sécurité pour l'aménagement des aires d'accueil des gens du voyage sur les communes de Corbas, Meyzieu et Lyon 9°, soit un montant total estimé à 108 000 € TTC,

b) - le complément de financement des études pour les aires de Bron, Chassieu, Ecully, Neuville sur Saône et Saint Genis Laval, soit un montant total estimé à 75 000 € TTC.

2° - L'autorisation de programme individualisée pour l'opération n° 941 - aménagement des aires d'accueil des gens du voyage est complétée au titre des programmes 2006 et 2007, pour un montant de 183 000 € en dépenses, selon l'échéancier prévisionnel de crédits de paiement suivant :

- 30 000 € en 2006,
- 153 000 € en 2007.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,