Séance publique du 21 janvier 2008

Délibération n° 2008-4670

commission principale : déplacements et urbanisme

commune (s) : Vaulx en Velin - Villeurbanne

objet : **Carré de Soie - Aménagement des voiries du pôle de loisirs - Marché de maîtrise d'oeuvre - Protocole transactionnel avec la société Arcadis**

service : Direction générale - Direction de la voirie

Le Conseil,

Vu le rapport du 2 janvier 2008, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

La mission de maîtrise d'œuvre conception et réalisation pour le réaménagement des voiries du pôle de loisirs du Carré de Soie a été confiée au groupement Arcadis (mandataire), Ilex (paysagiste), MA Studio (éclairagiste) par le biais d'un appel d'offres européen. Le marché d'un montant de 743 796,26 € HT a été notifié au groupement le 21 juin 2005. Il se décompose en une tranche ferme d'un montant de 552 658,35 € HT, et de deux tranches conditionnelles d'un montant total de 191 137,91 € HT. Il a débuté le 1er juillet 2005.

Par rapport au programme initial ayant servi de base à la consultation, la mission effectuée par le groupement de maîtrise d'œuvre a évolué sur trois postes principaux :

- poste 1 : le programme initial élaboré par le cabinet AABD n'avait pas pris en compte certains travaux et avait sous-estimé la consistance de plusieurs postes. Ces imprécisions et oublis peuvent être inhérents au niveau d'étude amont,
- poste 2 : les demandes exprimées par les villes de Vaulx en Velin et Villeurbanne en liaison avec le chef de projet, ainsi que la mise au point du projet du pôle de loisirs et de la réhabilitation de l'hippodrome en liaison avec l'opérateur Altarea ont engendré des modifications sur le projet des voiries,
- poste 3 : les interfaces avec la réalisation du pôle de loisirs et la réhabilitation de l'hippodrome ont nécessité une sur-implication du groupement de maîtrise d'œuvre qui a dû intégrer les contraintes d'Altarea.

Ces différents points ont nécessité des études et des prestations supplémentaires par rapport à celles prévues initialement par le groupement de maîtrise d'œuvre.

La demande de rémunération complémentaire adressée à la Communauté urbaine par le titulaire du marché de maîtrise d'œuvre s'élève à 159 850 € HT. Elle correspond à des prestations supplémentaires réalisées sur la tranche ferme.

Les prestations objet des deux tranches conditionnelles du marché de maîtrise d'œuvre, correspondant à la deuxième phase de travaux, ne pourront pas être confiées au groupement de maîtrise d'œuvre dans la mesure où ces travaux nécessitent des acquisitions foncières importantes pour lesquelles les négociations n'ont pas encore abouti. Pour information, ces tranches non affermies sont estimées à 191 137,91 € HT.

Le tableau ci-après récapitule les montants du marché initial, la décomposition de la rémunération complémentaire demandée par le maître d'œuvre ainsi que les nouveaux montants issus de cette demande.

Marché initial		Demande de rémunération complémentaire sur la tranche ferme (3)			Montant total qui sera payé au maître d'oeuvre HT (1+3)	Evolution de la rémunération totale du maître d'oeuvre
Tranche ferme HT (1)	Tranches conditionnelles HT (2)	Poste 1 : lacunes du programme HT	Poste 2 : modifications du projet en cours d'étude HT	Poste 3 : interfaces avec Altarea HT		
552 658,35 €	191 137,91 €	72 825 €	65 475 €	21 550 €		
		46 %	41 %	13 %		
743 796,26 € HT		159 850 € HT			712 508,35 €	- 4,2 %

Après plusieurs échanges entre la Communauté urbaine et la société Arcadis, un accord a été trouvé sur le montant de 159 850 € HT, soit 191 180,60 € TTC, correspondant aux prestations réalisées par la société Arcadis qui n'étaient pas comprises dans le marché de maîtrise d'œuvre initial.

Par un courrier daté du 16 octobre 2007 et envoyé à monsieur le vice-président Claude Pillonel, la société Arcadis, représentée par monsieur Frédéric Courthial, a présenté un mémoire en réclamation détaillant les prestations présentées ci-dessus et entérinant le montant de 159 850 € HT.

Le présent rapport concerne l'autorisation à donner à monsieur le président pour signer le protocole transactionnel portant sur le montant des prestations à payer à la société Arcadis. En application de l'article 2044 du code civil, cette transaction entraîne renonciation aux recours et aux intérêts moratoires, et éteint la possibilité de litige entre les deux parties ;

Vu ledit dossier ;

Vu sa délibération n° 2004-2022 du 12 juillet 2004 ;

Où l'avis de sa commission déplacements et urbanisme ;

DELIBERE

1° - Autorise monsieur le président à signer le protocole transactionnel conclu avec la société Arcadis ESG concernant les prestations supplémentaires réalisées sur la mission de maîtrise d'œuvre conception et réalisation pour le réaménagement des voiries du pôle de loisirs du Carré de Soie sur les communes de Vaulx en Velin et Villeurbanne.

2° - Approuve la demande de rémunération complémentaire d'un montant de 159 850 € HT, soit 191 180,60 € TTC.

3° - La dépense correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme individualisée - opération n° 1195, pour la somme de 159 850 € HT, soit 191 180,60 € TTC en dépenses.

Le montant à payer en 2008 sera prélevé sur les crédits inscrits au budget principal de la Communauté urbaine - compte 231 510.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,