



GRANDLYON  
communauté urbaine

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE**

Conseil de communauté du **3 novembre 2014**

Délibération n° 2014-0433

commission principale : **urbanisme**

commission (s) consultée (s) pour avis :

commune (s) :

objet : **Gestion des aides à la pierre - Conventions de délégation 2006-2008 et 2009-2014 - Modification des autorisations de programme annuelles en dépenses et en recettes**

service : **Délégation générale au développement urbain - Direction de l'habitat et du développement solidaire urbain**

**Rapporteur** : Madame la Vice-Présidente Vessiller

**Président** : Monsieur Gérard Collomb

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 165

Date de convocation du Conseil : vendredi 24 octobre 2014

Secrétaire élu : Madame Elsa Michonneau

Compte-rendu affiché le : mercredi 5 novembre 2014

Présents : MM. Collomb, Kimelfeld, Mme Vullien, MM. Bret, Da Passano, Mme Guillemot, M. Abadie, Mme Picot, MM. Le Faou, Philip, Mme Geoffroy, M. Passi, Mme Dognin-Sauze, MM. Colin, Charles, Brumm, Brachet, Mme Le Franc, MM. Crimier, Barral, Mme Frih, M. Claisse, Mme Laurent, M. Llung, Mmes Vessiller, Cardona, MM. Vincent, Rivalta, Rousseau, Desbos, Aggoun, Mme Ait-Maten, M. Artigny, Mme Balas, MM. Barge, Barret, Mmes Basdereff, Beautemps, Belaziz, MM. Bérat, Bernard, Berthilier, Blache, Blachier, Bousson, Mme Bouzerda, MM. Bravo, Broliquier, Mme Brugnera, M. Buffet, Mmes Burillon, Burricand, MM. Butin, Cachard, Calvel, Casola, Chabrier, Charmot, Mme Cochet, MM. Cochet, Cohen, Compan, Mme Corsale, M. Coulon, Mmes Crespy, Croizier, M. Curtelin, Mme David, M. David, Mmes de Lavernée, de Malliard, MM. Denis, Devinaz, Diamantidis, Eymard, Mme Fautra, M. Forissier, Mme Frier, MM. Fromain, Gachet, Mmes Gailliot, Gandolfi, Gardon-Chemain, MM. Gascon, Genin, George, Geourjon, Mme Ghemri, MM. Gillet, Girard, Mme Glatard, MM. Gomez, Gouverneyre, Grivel, Guiland, Guimet, Hamelin, Havard, Hémon, Mmes Hobert, Iehl, M. Jacquet, Mme Jannot, MM. Jeandin, Kepenekian, Lavache, Mme Laval, M. Lebuhotel, Mmes Lecerf, Leclerc, MM. Longueval, Martin, Mmes Maurice, Michonneau, M. Millet, Mme Millet, MM. Moretton, Moroge, Mme Nachury, M. Odo, Mmes Panassier, Peillon, Perrin-Gilbert, M. Petit, Mmes Peytavin, Piantoni, Picard, M. Piegay, Mme Pietka, M. Pillon, Mmes Poulain, Pouzergue, MM. Pouzol, Quiniou, Mme Rabatel, M. Rabehi, Mmes Reveyrand, Reynard, MM. Roche, Roustan, Rudigoz, Mme Runel, MM. Sannino, Sécheresse, Sellès, Mme Servien, MM. Sturla, Suchet, Mme Tifra, MM. Uhlrich, Vaganay, Mme Varenne, MM. Vergiat, Veron, Vial, Vincendet.

Absents excusés : MM. Galliano (pouvoir à M. Grivel), Vesco (pouvoir à Mme Gailliot), Mmes Baume, Berra (pouvoir à M. Bérat), MM. Boudot (pouvoir à M. Casola), Fenech (pouvoir à Mme Balas), Kabalo (pouvoir à M. Chabrier), Rantonnet (pouvoir à Mme Reynard), Mme Sarselli (pouvoir à M. Barret).

**Conseil de communauté du 3 novembre 2014****Délibération n° 2014-0433**

commission principale : urbanisme

objet : **Gestion des aides à la pierre - Conventions de délégation 2006-2008 et 2009-2014 - Modification des autorisations de programme annuelles en dépenses et en recettes**

service : Délégation générale au développement urbain - Direction de l'habitat et du développement solidaire urbain

**Le Conseil,**

Vu le rapport du 15 octobre 2014, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

La Communauté urbaine de Lyon est délégataire des aides à la pierre de l'Etat depuis 2006, avec 2 périodes de convention : 2006 à 2008 (délibération n° 2006-3198) et 2009 à 2014 (délibération n° 2009-0632).

La réalisation progressive et la clôture comptable des opérations de logements financées en production nouvelle dans le parc public ou en réhabilitation dans le parc privé ancien permettent de dégager, aujourd'hui, des marges de manœuvre en autorisation de programme (AP) sur des opérations anciennes.

La direction départementale des territoires (DDT) réalise la clôture définitive des comptes de l'ensemble des opérations terminées et permet ainsi à la Communauté urbaine de connaître le coût réel de chaque opération et de recalculer le montant des subventions à verser :

- pour les opérations du parc public :

. pour les années 2006 à 2012, les évolutions des autorisations de programme sont principalement induites par la clôture comptable des opérations de logements sociaux financés. En effet, les coûts de construction inférieurs aux estimations ont permis de dégager des marges de manœuvre tout en finançant le nombre de logement prévus.

La demande de subvention initiale se fait, en effet, sur un prévisionnel de montant de travaux. De plus, exceptionnellement, quelques opérations ont dû être annulées (contentieux, problèmes de foncier, coût d'opération, etc.),

. pour l'année 2014, l'autorisation de programme a été votée en début d'année, avant la fin de la clôture de l'exercice de délégation 2013, à l'identique de l'année précédente et avant la notification de l'enveloppe des crédits délégués.

L'analyse des montants engagés et payés permet de réduire le montant des autorisations de programme de recettes correspondantes en 2006 et 2007.

- s'agissant du parc privé, pour les années 2007 à 2013, les baisses du montant des autorisations de programme sont induites :

. par la non réalisation des travaux par les propriétaires concernés,

. par un engagement inférieur de l'autorisation de programme délibérée. En effet, ces opérations du parc privé sont très souvent liées à des décisions des instances de copropriétés quelquefois difficiles à prendre, ce qui entraîne un décalage dans le temps des travaux et des demandes de subventions.

Les autorisations de programme "Délégation des aides à la pierre" disponibles et restituées sur les programmes 14 : Soutien au logement social et 15 : Logement parc privé sont de 12 227 228 € en dépenses et de 5 152 767 € en recettes, selon le détail ci-dessous :

Dépenses (en €)				
n° d'opération	Libellé	Montant initial de l'AP votée	Montant restitué	Montant final de l'AP
P14O1359	aides à la pierre logement social 2006	18 752 455	264 973	18 487 482
P14O1360	aides à la pierre logement social 2007	33 197 955	1 154 124	32 043 831
P14O1361	aides à la pierre logement social 2008	47 855 315	1 222 505	46 632 810
P14O1981	aides à la pierre logement social 2009	59 080 451	1 442 946	57 637 505
P14O1982	aides à la pierre logement social 2010	57 866 014	25 964	57 840 050
P14O1983	aides à la pierre logement social 2011	40 816 418	230 162	40 586 256
P14O1984	aides à la pierre logement social 2012	41 837 730	920 422	40 917 308
P14O2844	aides à la pierre logement social 2013	43 687 420	0	43 687 420
P14O2913	aides à la pierre logement social 2014	40 335 000	2 500 000	37 835 000
<i>Sous-total : aides parc public</i>			7 761 096	
P15O0117	OPAH intervention habitat privé	495 601	219 028	276 573
P15O1363	aides à la pierre logement privé 2007	2 211 154	532 598	1 678 556
P15O1364	aides à la pierre logement privé 2008	1 790 040	531 679	1 258 361
P15O1596	aides à la pierre logement privé 2009	2 200 000	379 374	1 820 626
P15O1987	aides à la pierre logement privé 2010	2 200 000	420 060	1 779 940
P15O1988	aides à la pierre logement privé 2011	2 490 000	963 394	1 526 606
P15O1989	aides à la pierre logement privé 2012	2 300 000	920 000	1 380 000
P15O2845	aides à la pierre logement privé 2013	2 300 000	500 000	1 800 000
<i>Sous-total : aides parc privé</i>			4 466 132	
<b>Total global dégagé en dépenses</b>			<b>12 227 228</b>	

Recettes (en €)				
n° d'opération	Libellé	Montant initial de l'AP votée	Montant restitué	Montant final de l'AP
P14O1359	aides à la pierre logement social 2006	5 845 966	2 319 496	3 526 470
P14O1360	aides à la pierre logement social 2007	17 709 441	2 833 271	14 876 170
P14O1361	aides à la pierre logement social 2008	26 515 240	0	26 515 240
P14O1981	aides à la pierre logement social 2009	29 820 128	0	29 820 128
P14O1982	aides à la pierre logement social 2010	30 480 878	0	30 480 878
P14O1983	aides à la pierre logement social 2011	19 521 386	0	19 521 386
P14O1984	aides à la pierre logement social 2012	19 935 000	0	19 935 000
P14O2844	aides à la pierre logement social 2013	19 346 780	0	19 346 780
P14O2913	aides à la pierre logement social 2014	19 000 000	0	19 000 000
<b>Total diminution AP en recettes</b>			<b>5 152 767</b>	

Les crédits de paiement prévus sur ces opérations seront diminués du montant correspondant aux montants restitués ;

Vu ledit dossier ;

Oùï l'avis de sa commission urbanisme ;

#### DELIBERE

**Approuve** la diminution des montants des autorisations de programme n° P14O1359, P14O1360, P14O1361, P14O1981, P14O1982, P14O1983, P14O1984, P14O2844, P14O2913, P15O0117, P15O1363, P15O1364, P15O1596, P15O1987, P15O1988, P15O1989 et P15O2845 en dépenses et en recettes des montants suivants :

Opérations		Diminution d'AP dépenses	Diminution d'AP recettes
P14O1359	aides à la pierre logement social 2006	264 973	2 319 496
P14O1360	aides à la pierre logement social 2007	1 154 124	2 833 271
P14O1361	aides à la pierre logement social 2008	1 222 505	0
P14O1981	aides à la pierre logement social 2009	1 442 946	0
P14O1982	aides à la pierre logement social 2010	25 964	0
P14O1983	aides à la pierre logement social 2011	230 162	0
P14O1984	aides à la pierre logement social 2012	920 422	0

P14O2844	aides à la pierre logement social 2013	0	0
P14O2913	aides à la pierre logement social 2014	2 500 000	0
<i>Total aide parc public</i>		<i>7 761 096</i>	<i>5 152 767</i>
P15O0117	OPAH intervention habitat privé	219 028	0
P15O1363	aides à la pierre logement privé 2007	532 598	0
P15O1364	aides à la pierre logement privé 2008	531 679	0
P15O1596	aides à la pierre logement privé 2009	379 374	0
P15O1987	aides à la pierre logement privé 2010	420 060	0
P15O1988	aides à la pierre logement privé 2011	963 394	0
P15O1989	aides à la pierre logement privé 2012	920 000	0
P15O2845	aides à la pierre logement privé 2013	500 000	0
<i>Total aide parc privé</i>		<i>4 466 132</i>	<i>0</i>
<b>Total AP restituée</b>		<b>12 227 228</b>	<b>5 152 767</b>

La diminution des crédits de paiements en dépenses, selon l'échéancier suivant :

Opération	Libellé	AP votée	Montant restitué	Montants à déduire des CP			
				2014	2015	2016	2017
P14O1359	aides à la pierre logement social 2006	18 752 455	264 973		264 973		
P14O1360	aides à la pierre logement social 2007	33 197 955	1 154 124		1 154 124		
P14O1361	aides à la pierre logement social 2008	47 855 315	1 222 505		1 222 505		
P14O1981	aides à la pierre logement social 2009	59 080 451	1 442 946		1 442 946		
P14O1982	aides à la pierre logement social 2010	57 866 014	25 964		25 964		
P14O1983	aides à la pierre logement social 2011	40 816 418	230 162	230 162			
P14O1984	aides à la pierre logement social 2012	41 837 730	920 422		920 422		

P14O2844	aides à la pierre logement social 2013	43 687 420	0				
P14O2913	aides à la pierre logement social 2014	40 335 000	2 500 000		2 500 000		
<b>Total : aides parc public</b>			<b>7 761 096</b>				
P15O0117	OPAH intervention habitat privé	495 601	219 028	169 028	50 000		
P15O1363	aides à la pierre logement privé 2007	2 211 154	532 598		200 000	332 598	
P15O1364	aides à la pierre logement privé 2008	1 790 040	531 679				531 679
P15O1596	aides à la pierre logement privé 2009	2 200 000	379 374	301 774	77 600		
P15O1987	aides à la pierre logement privé 2010	2 200 000	420 060	97 700	322 359		
P15O1988	aides à la pierre logement privé 2011	2 490 000	963 394	863 393	100 000		
P15O1989	aides à la pierre logement privé 2012	2 300 000	920 000	300 000	303 000	317 000	
P15O2845	aides à la pierre logement privé 2013	2 300 000	500 000		500 000		
<b>Total : aides parc privé</b>			<b>4 466 132</b>				

La diminution des crédits de paiements en dépenses, selon l'échéancier suivant :

- n° 0P14O1359 :

- . - 1 589 495 € en 2014,
- . - 730 001 € en 2016 ;

- n° 0P14O1360 :

- . - 2 833 271 € en 2014.

Les montants des autorisations de programme individualisées sont donc portées à :

N° d'opération	Libellé	Dépenses	Recettes
P14O1359	aides à la pierre logement social 2006	18 487 482	3 526 470
P14O1360	aides à la pierre logement social 2007	32 043 831	14 876 170
P14O1361	aides à la pierre logement social 2008	46 632 810	26 515 240
P14O1981	aides à la pierre logement social 2009	57 637 505	29 820 128
P14O1982	aides à la pierre logement social 2010	57 840 050	30 480 878
P14O1983	aides à la pierre logement social 2011	40 586 256	19 521 386

P14O1984	aides à la pierre logement social 2012	40 917 308	19 935 000
P14O2844	aides à la pierre logement social 2013	43 687 420	19 346 780
P14O2913	aides à la pierre logement social 2014	37 835 000	19 000 000
P15O0117	OPAH intervention habitat privé	276 573	0
P15O1363	aides à la pierre logement privé 2007	1 678 556	206 100
P15O1364	aides à la pierre logement privé 2008	1 258 361	490 013
P15O1596	aides à la pierre logement privé 2009	1 820 626	600 000
P15O1987	aides à la pierre logement privé 2010	1 779 940	706 500
P15O1988	aides à la pierre logement privé 2011	1 526 606	0
P15O1989	aides à la pierre logement privé 2012	1 380 000	0
P15O2845	aides à la pierre logement privé 2013	1 800 000	0

Et ont signé les membres présents,  
pour extrait conforme.

**Reçu au contrôle de légalité le : 5 novembre 2014.**