



GRANDLYON  
communauté urbaine

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE**

Séance du **13 octobre 2008**

Délibération n° 2008-0318

commission principale : finances, institutions et ressources

commission (s) consultée (s) pour avis :

commune (s) :

objet : SEML Lyon-Confluence - Exercice 2007 - Présentation du rapport des mandataires

service : Direction générale - Direction de l'évaluation et de la performance - Contrôle et pilotage des gestions externes

**Rapporteur** : Monsieur David

**Président** : Monsieur Gérard Collomb

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 155

Date de convocation du Conseil : 3 octobre 2008

Secrétaire élu : Monsieur Marc Augoyard

Compte-rendu affiché le : 14 octobre 2008

Présents : MM. Collomb, Bret, Darne J., Reppelin, Da Passano, Mmes Elmalan, Guillemot, MM. Charrier, Daclin, Calvel, Mme Vullien, MM. Kimelfeld, Crimier, Philip, Mme Pédrini, MM. Abadie, Arrue, Mmes Besson, David M., MM. Barge, Passi, Brachet, Charles, Sécheresse, Barral, Mme Dognin-Sauze, M. Crédoz, Mme Gelas, MM. Claisse, Bernard R, Bouju, Mme Peytavin, MM. Blein, Vesco, Mme Frih, MM. Rivalta, Assi, Julien-Laferrière, Appell, Ariagno, Augoyard, Auroy, Mmes Bab-Hamed, Bailly-Maitre, Bargoin, MM. Barret, Barthélémy, Mmes Baume, Benelkadi, M. Bernard B, Mme Bocquet, MM. Bousson, Braillard, Broliquier, Buffet, Chabert, Chabrier, Mmes Chevallier, Chevassus-Masia, MM. Corazzol, Coste, Coulon, Mme Dagorne, MM. Darne JC., Desbos, Deschamps, Mme Dubos, MM. Dumas, Flaconnèche, Forissier, Fournel, Galliano, Gentilini, Geourjon, Mme Ghemri, MM. Gignoux, Gillet, Giordano, Gléréan, Grivel, Guimet, Mme Hamdiken-Ledesert, MM. Hugué, Imbert Y, Imbert A, Jacquet, Joly, Lambert, Le Bouhart, Lebuhotel, Lelièvre, Lévêque, Mme Levy, MM. Lung, Longueval, Lyonnet, Morales, Mmes Palleja, Pesson, M. Petit, Mme Pierron, MM. Pili, Pillon, Plazzi, Quiniou, Réale, Mme Revel, M. Roche, Mme Roger-Dalbert, MM. Rousseau, Rudigoz, Sangalli, Serres, Sturla, Suchet, Terrot, Thévenot, Thivillier, Mme Tifra, MM. Touléron, Turcas, Uhlrich, Vaté, Mme Vessiller, MM. Vial, Vincent, Vurpas, Mme Yéréman.

Absents excusés : MM. Buna (pouvoir à M. Bouju), Colin (pouvoir à M. Abadie), Desseigne (pouvoir à M. Imbert A), Mme Ait-Maten (pouvoir à M. Flaconnèche), MM. Albrand (pouvoir à Mme Ghemri), Balme (pouvoir à M. Plazzi), David G. (pouvoir à M. Roche), Ferraro (pouvoir à Mme Dubos), Fleury (pouvoir à M. Reppelin), Goux (pouvoir à Mme David M.), Justet (pouvoir à M. Longueval), Kabalo (pouvoir à M. Lung), Léonard (pouvoir à Mme Revel), Louis (pouvoir à Mme Levy), Meunier (pouvoir à M. Forissier), Millet (pouvoir à M. Thivillier), Muet, Terracher (pouvoir à M. Chabrier), Mme Vallaud-Belkacem (pouvoir à M. Lambert), M. Vergiat (pouvoir à M. Rousseau).

Absents non excusés : Mme Bonniel-Chalier, MM. Cochet, Genin, Havard, Mme Perrin-Gilbert, MM. Pillonel, Touraine.

## Séance publique du 13 octobre 2008

### Délibération n° 2008-0318

commission principale : finances, institutions et ressources

objet : **SEML Lyon-Confluence - Exercice 2007 - Présentation du rapport des mandataires**

service : Direction générale - Direction de l'évaluation et de la performance - Contrôle et pilotage des gestions externes

#### Le Conseil,

Vu le rapport du 24 septembre 2008, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

La société d'économie mixte (SEM) Lyon-Confluence, qui a pour objet la réalisation des actions et des opérations d'aménagement du site de Lyon-Confluence, est devenue une société publique locale d'aménagement (SPLA) par délibérations en date des 9 juillet et 12 novembre 2007 et décisions du conseil d'administration et de l'assemblée générale extraordinaire du 31 janvier 2008, son objet demeurant identique.

L'article L 1524-5 -14° alinéa- du code général des collectivités territoriales dispose que les organes délibérants des collectivités territoriales et de leurs groupements actionnaires se prononcent sur le rapport écrit qui leur est soumis au moins une fois par an par leurs représentants au conseil d'administration ou au conseil de surveillance des sociétés d'économie mixte.

Le document présenté au Conseil comprend le rapport de gestion, les comptes et le rapport général du commissaire aux comptes concernant l'année 2007.

Au titre de cet exercice, les représentants de la Communauté urbaine au sein du conseil d'administration de la SEM étaient madame Thérèse Rabatel, messieurs Guy Barret, Patrick Bertrand et Jean-Paul Bret.

Pour pouvoir apprécier les résultats de l'année 2007, il paraît utile de les présenter dans un contexte rétrospectif.

Libellé	2005 en k€	2006 en k€	2007 en k€	Tendance 2006 - 2007
capital social		1 829		
participation publique		57,50 %		
<i>dont Communauté urbaine</i>		26,25 %		
produits société	1 601	1 672	1 781	↗
<i>dont rémunération</i>	1 542	1 599	1 655	↗
charges société	1 590	1 643	1 749	↗
<i>dont impôt sur les sociétés (IS)</i>	0	18	34	↗
résultat net	11	29	32	↗
capacité d'autofinancement	82	84	86	↗
capitaux propres	1 999	2 029	2 061	↗

S'agissant d'une SEM d'aménagement, les rubriques produits et charges société correspondent au seul fonctionnement de la société. Elles n'apparaissent pas en lecture directe dans les comptes annuels et doivent être extraites du document figurant au dossier.

L'exercice 2007 dégage un bénéfice de 31,61 k€ (+ 7,5 %). Ce résultat intervient dans le cadre de la progression de la rémunération de la société en qualité d'aménageur (+ 3,5 %). Les charges de la société sont également en hausse (+ 6,5 %).

En ce qui concerne le bilan d'aménagement, les dépenses cumulées s'établissent à 121,3 M€ au terme de l'exercice 2007. Les recettes de l'opération, d'un montant de 94,5 M€, reposent à environ 42 % sur la participation de la Communauté urbaine ; l'équilibre de l'opération étant donc assuré par la trésorerie issue des emprunts à hauteur de 36,8 M€.

Sur le plan opérationnel, l'année 2007 a été marquée, notamment, par :

- le démarrage de la réalisation de la darse et des travaux de la place des Archives,
- la signature de plusieurs actes de ventes (représentant 85 000 mètres carrés d'activité et 500 logements) avec divers promoteurs,
- un effort de production de logements sociaux et intermédiaires (avec le lancement de la commercialisation de plus de 200 logements supplémentaires sur les îlots E et F) ;

Vu ledit dossier ;

Oùï l'avis de sa commission finances, institutions et ressources ;

#### **DELIBERE**

**Prend acte** du rapport établi sur l'activité de la SAEML Lyon-Confluence au titre de l'exercice 2007.

Et ont signé les membres présents,  
pour extrait conforme,  
le président,  
pour le président,

**Reçu au contrôle de légalité le : 16 octobre 2008.**