

GRANDLYON
communauté urbaine

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE

Conseil de communauté du **10 décembre 2012**

Délibération n° 2012-3427

commission principale : urbanisme

commission (s) consultée (s) pour avis :

commune (s) :

objet : Approbation du rapport des mandataires - Société anonyme immobilière d'économie mixte de Vaulx en Velin - Exercice 2011

service : Direction de l'évaluation et de la performance

Rapporteur : Monsieur David

Président : Monsieur Gérard Collomb

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 156

Date de convocation du Conseil : vendredi 30 novembre 2012

Secrétaire élu : Monsieur Marc Augoyard

Compte-rendu affiché le : mercredi 12 décembre 2012

Présents : MM. Collomb, Bret, Darne J., Reppelin, Da Passano, Mmes Domenech Diana, Guillemot, MM. Daclin, Calvel, Mme Vullien, MM. Kimelfeld, Crimier, Philip, Mme Pédrini, MM. Abadie, Arrue, Mmes Besson, David M., MM. Barge, Passi, Brachet, Charles, Colin, Sécheresse, Desseigne, Mme Dognin-Sauze, M. Crédoz, Mme Gelas, MM. Claisse, Bernard R., Bouju, Mme Peytavin, M. Vesco, Mme Frih, MM. Rivalta, Assi, Julien-Laferrière, Mme Ait-Maten, MM. Appell, Ariagno, Augoyard, Mme Bargoin, MM. Barret, Barthélémy, Mmes Baume, Benekadi, M. Bernard B., Mmes Bocquet, Bonniel-Chalier, MM. Bousson, Braillard, Broliquier, Buffet, Mme Cardona, M. Chabrier, Mmes Chevallier, Chevassus-Masia, MM. Cochet, Corazzol, Coste, Coulon, Mme Dagorne, MM. Darne JC., David G., Desbos, Deschamps, Mme Dubos, MM. Ferraro, Flaconnèche, Fleury, Forissier, Fournel, Galliano, Genin, Gentilini, Geourjon, Mme Ghemri, MM. Gignoux, Gillet, Goux, Grivel, Guimet, Mme Hamdiken-Ledesert, MM. Huguet, Imbert, Jacquet, Joly, Justet, Kabalo, Lambert, Mmes Laurent, Laval, MM. Le Bouhart, Lebuhotel, Lelièvre, Léonard, Mme Lépine, M. Lévêque, Mme Levy, MM. Llung, Longueval, Louis, Lyonnet, Martinez, Millet, Morales, Muet, Nissanian, Ollivier, Mme Perrin-Gilbert, MM. Petit, Pili, Pillon, Plazzi, Quiniou, Réale, Mme Revel, M. Roche, Mme Roger-Dalbert, MM. Rousseau, Rudigoz, Sangalli, Schuk, Serres, Suchet, Terrot, Thévenot, Thivillier, Mme Tifra, MM. Touléron, Touraine, Uhlich, Vaté, Vergiat, Mme Vessiller, MM. Vial, Vincent, Vurpas, Mme Yéréman.

Absents excusés : MM. Charrier (pouvoir à Mme Besson), Barral (pouvoir à M. Crimier), Albrand (pouvoir à M. Millet), Mme Bailly-Maitre (pouvoir à M. Lévêque), MM. Balme (pouvoir à M. Plazzi), Chabert (pouvoir à M. Gignoux), Dumas (pouvoir à M. Quiniou), Gléréan (pouvoir à M. Suchet), Havard (pouvoir à M. Huguet), Mme Pesson (pouvoir à M. Sécheresse), M. Turcas (pouvoir à M. Buffet), Mme Vallaud-Belkacem (pouvoir à Mme Tifra).

Absents non excusés : M. Buna, Mme Bab-Hamed, MM. Bolliet, Giordano, Mme Palleja.

Conseil de communauté du 10 décembre 2012**Délibération n° 2012-3427**

commission principale : urbanisme

objet : **Approbation du rapport des mandataires - Société anonyme immobilière d'économie mixte de Vaulx en Velin - Exercice 2011**

service : Direction de l'évaluation et de la performance

Le Conseil,

Vu le rapport du 21 novembre 2012, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

La Société anonyme immobilière d'économie mixte (SAIEM) de Vaulx en Velin a été chargée de l'étude et de la construction d'un ensemble immobilier à usage commercial dans le centre-ville de Vaulx en Velin.

L'article L 1524-5 - 14° alinéa du code général des collectivités territoriales dispose que les organes délibérants des collectivités territoriales et de leurs groupements actionnaires se prononcent sur le rapport écrit qui leur est soumis au moins une fois par an par leurs représentants au Conseil d'administration ou au Conseil de surveillance des sociétés d'économie mixte.

Le document présenté au Conseil reprend le bilan d'activités de l'exercice 2011 approuvé par le Conseil d'administration de la Société.

Au titre de cet exercice, les représentants de la Communauté urbaine au sein du Conseil d'administration de la Société étaient messieurs Jacky Darne et Alain Touléron.

Les résultats de la Société sont présentés dans un contexte rétrospectif, portant sur 3 exercices.

	2009 en k€	2010 en k€	2011 en k€	Tendance 2010-2011
capital social	1 596			
participation publique	88,0 %			
dont Communauté urbaine de Lyon	29,7 %			
produits "société"	189	167	171	↗
dont chiffre d'affaires	175	165	161	↘
charges "société"	162	161	161	=
dont impôt sur les sociétés (IS)	0	0	0	=
résultat net	27	6	10	↗
capacité d'autofinancement	72	68	71	↗
capitaux propres	1 364	1 371	1 380	↗

L'exercice 2011 s'achève sur un résultat bénéficiaire de + 10 k€. Ce bénéfice sera intégralement affecté en report à nouveau.

L'année 2011 s'est traduite par la poursuite de la gestion locative du bâtiment commercial dans le cadre du bail conclu avec la société de distribution Casino France. Aucun engagement de travaux n'a été réalisé sur cet exercice et l'ensemble des dépenses de maintenance ont été supportées par le locataire.

Le chiffre d'affaires, qui s'élève à 161 k€ (165 k€ en 2010, soit - 2,24 %), se répartit entre 119 k€ de loyer facturé à l'exploitant, ainsi que de 42 k€ de charges récupérables et de taxe foncière refacturées.

La baisse du résultat d'exploitation est le fait du recul du loyer facturé à la société Casino. Le loyer facturé correspond en effet à 1 % du chiffre d'affaires hors taxes réalisé par la société. 2011 ayant été moins bénéfique pour l'exploitant, les loyers facturés sont donc en baisse par rapport à l'exercice précédent (119 k€ contre 121 k€ en 2010). A noter qu'à périmètre comparable, le loyer hors charges indexé sur le chiffre d'affaires de la société Casino a diminué de 1,13 %.

Par conséquent, l'excédent brut d'exploitation (EBE), qui traduit l'aptitude de la société à générer du revenu grâce à ses opérations d'exploitation (gestion et location des locaux du centre commercial situé rue Emile Zola à Vaulx en Velin), s'élève à 61 k€ (contre 65 k€ en 2010). Il affiche un recul de l'ordre de 5,9 % par rapport à l'exercice précédent.

L'encours de la dette de la Société se chiffre à 41 k€ fin 2011. Il se répartit entre les dépôts de garantie des locataires (27,5 k€), les dettes fournisseurs (8 k€) et la TVA collectée (5 k€).

Les produits financiers de la Société affichent un excédent de 10 k€, en augmentation par rapport à 2010, notamment grâce à la cession de Société d'investissement à capital variable (SICAV) et au nouveau placement à moyen terme d'un montant de 600 k€ souscrit auprès de la Caisse d'épargne Rhône-Alpes.

La légère augmentation du résultat net 2011 se traduit par une augmentation de la capacité d'autofinancement de + 4,4 %.

La trésorerie de la Société est en augmentation (706 k€ contre 662 k€ en 2010). Elle représente 50 % du total du bilan qui s'élève à 1 422 k€ sur l'exercice 2011.

Au passif du bilan, les capitaux propres qui représentent 97 % du total du bilan avec 1 380 k€ demeurent inférieurs au capital social initial (1 596 k€) du fait du cumul de report à nouveau débiteur ;

Vu ledit dossier ;

Vu l'article L 1524-5 -14°alinéa- du code général des collectivités territoriales ;

Ouï l'avis de sa commission urbanisme ;

DELIBERE

Prend acte du rapport établi sur l'activité de la Société anonyme immobilière d'économie mixte (SAIEM) de Vaulx en Velin au titre de l'exercice 2011.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le Président,
pour le Président,

Reçu au contrôle de légalité le : 12 décembre 2012.