



GRANDLYON
communauté urbaine

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE

Conseil de communauté du **18 novembre 2013**

Délibération n° 2013-4231

commission principale : déplacements et voirie

commission (s) consultée (s) pour avis :

commune (s) :

objet : Rapport des délégués de service public - Activité d'exploitation des ouvrages de stationnement déléguée aux sociétés Lyon Parc Auto, Vinci parc, Omniparc, Effia et autres délégations - Exercice 2012

service : Direction de l'évaluation et de la performance

Rapporteur : Monsieur le Vice-Président Crimier

Président : Monsieur Gérard Collomb

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 156

Date de convocation du Conseil : vendredi 8 novembre 2013

Secrétaire élu : Monsieur Marc Augoyard

Compte-rendu affiché le : mercredi 20 novembre 2013

Présents : MM. Collomb, Bret, Darne J., Da Passano, Mme Domenech Diana, M. Buna, Mme Guillemot, MM. Charrier, Daclin, Calvel, Mme Vullien, MM. Kimelfeld, Crimier, Philip, Mme Pédrini, M. Abadie, Mmes Besson, David M., MM. Barge, Brachet, Charles, Colin, Sécheresse, Desseigne, Mme Dognin-Sauze, M. Crédoz, Mme Gelas, MM. Claisse, Bernard R., Vesco, Mme Frih, M. Assi, Mme Ait-Maten, MM. Appell, Ariagno, Augoyard, Mmes Bab-Hamed, Bailly-Maitre, Bargoin, MM. Barret, Barthelémy, Mmes Baume, Benelkadi, M. Bernard B., Mme Bocquet, MM. Bolliet, Bousson, Braillard, Broliquier, Buffet, Mme Cardona, M. Chabrier, Mmes Chevallier, Chevassus-Masia, MM. Cochet, Corazzol, Coste, Coulon, Mme Dagonne, MM. Darne JC., David G., Desbos, Deschamps, Mme Dubos, MM. Dumas, Ferraro, Flaconnèche, Forissier, Fournel, Galliano, Genin, Gentilini, Geourjon, Mme Ghemri, MM. Gignoux, Gillet, Giordano, Gléréan, Goux, Grivel, Mme Hamdiken-Ledesert, MM. Havard, Imbert, Jacquet, Joly, Justet, Kabalo, Lambert, Mme Laval, MM. Le Bouhart, Lebuhotel, Lelièvre, Léonard, Mme Lépine, M. Lévêque, Mme Levy, MM. Llung, Longueval, Lyonnet, Martinez, Millet, Morales, Muet, Nissanian, Mme Pesson, MM. Petit, Pili, Pillon, Plazzi, Quiniou, Mme Rabatel, M. Réale, Mmes Revel, Roger-Dalbert, MM. Rousseau, Rudigoz, Sangalli, Schuk, Suchet, Terrot, Thivillier, Mme Tifra, MM. Touleron, Touraine, Uhlich, Vaté, Vergiat, Mme Vessiller, MM. Vial, Vincent, Mme Yéréman.

Absents excusés : MM. Reppelin (pouvoir à Mme Vullien), Passi, Bouju (pouvoir à M. Abadie), Mme Peytavin (pouvoir à M. Le Bouhart), MM. Rivalta (pouvoir à M. Vesco), Albrand (pouvoir à M. Jacquet), Balme (pouvoir à Mme Domenech Diana), Chabert (pouvoir à M. Gignoux), Fleury (pouvoir à M. Sangalli), Guimet (pouvoir à M. Grivel), Ollivier (pouvoir à M. Suchet), Mme Palleja, MM. Roche (pouvoir à M. David G.), Serres (pouvoir à M. Bolliet).

Absents non excusés : MM. Arrue, Barral, Mme Laurent, M. Julien-Laferrière, Mme Bonniel-Chalier, MM. Huguet, Louis, Mme Perrin-Gilbert, MM. Thévenot, Turcas, Vurpas.

Conseil de communauté du 18 novembre 2013**Délibération n° 2013-4231**

commission principale : déplacements et voirie
objet : Rapport des délégataires de service public - Activité d'exploitation des ouvrages de stationnement déléguée aux sociétés Lyon Parc Auto, Vinci parc, Omniparc, Effia et autres délégations - Exercice 2012
service : Direction de l'évaluation et de la performance

Le Conseil,

Vu le rapport du 29 octobre 2013, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

L'article L 1411-3 du code général des collectivités territoriales précise les modalités de rendu compte des rapports des délégataires de service public disposant qu'ils sont soumis à l'ordre du jour de l'assemblée délibérante pour qu'elle en prenne acte.

Depuis la loi n° 2002-276 du 27 février 2002 relative à la démocratie de proximité, l'article L 1413-1 du code général des collectivités territoriales dispose que la commission consultative des services publics locaux (CCSPL) doit examiner ces rapports chaque année.

Présentation de l'activité déléguée de service public

En 2012, l'activité d'exploitation d'ouvrages de stationnement publics sur le territoire de la Communauté urbaine de Lyon représentait 32 contrats de délégation de service public d'une durée comprise entre 3 et 60 ans et répartis entre 7 délégataires dont les principaux sont Lyon Parc Auto, Vinci park, Omniparc et Effia.

Ainsi sont exploités les parcs de stationnement publics suivants :

Nom du Parc	Capacité de l'ouvrage <i>en nombre de places de stationnement</i>	Type de contrat	Durée de la délégation <i>en nombre d'années</i>	Fin de la délégation
Délégation LPA : 23 parcs gérés				
Antonin Poncet	707	concession	30	2018
Berthelot	344	bail emphytéotique	60	2053
Bourse	534	concession	30	2022
Célestins	417	concession	30	2024
Cité Internationale P2	1 168	affermage	35	2041
Cordeliers	850	bail emphytéotique	60	2031
Croix Rousse	331	concession	30	2024
Fosse aux Ours	408	concession	35	2041
Gare Part-Dieu	1 930	concession	30	2025
Gros Caillou	452	concession	35	2041
Halle	484	bail emphytéotique	60	2030

Hôtel de Ville	209	affermage	12	2023
Hôtel de Ville de Villeurbanne	379	concession	35	2041
Morand	708	concession	35	2043
Part-Dieu centre commercial	3 083	affermage	3	2015
République	779	concession	30	2023
Saint-Antoine	820	concession	35	2046
Saint-Georges	712	concession	38	2043
Saint-Jean	1 014	affermage	12	2023
Saint-Just	63	concession	25	2025
Tables Claudiennes	111	affermage	8	2018
Terreaux	648	concession	30	2024
Vendôme	157	concession	29	2029
Délégation Vinci Park :				
Bellecour	478	concession	60	2028
Cité internationale P1	444	concession	40	2037
Délégation Omniparc :				
Perrache Archives	649	concession	35	2045
Brotteaux	410	concession	35	2047
Délégation Effia : 2 parcs gérés				
Perrache	889	affermage	12	2023
Villette	698	affermage	12	2023
autres délégations : 3 parcs gérés				
Rozier (SARL Garage Bellecour)	42	affermage	3	2014
Juliette Récamier	176	concession	60	2052
Roosevelt	35	concession	30	2029

Présentation des rapports des délégataires 2012

Les rapports des principaux délégataires présentés au Conseil de communauté au titre de l'exercice 2012 comprennent les comptes relatifs à l'exécution de la délégation de service public et les rapports d'activité et de qualité de service, intégrant une analyse au regard du développement durable.

Les tableaux ci-après présentent, pour chaque parc en gestion déléguée et avec un éclairage rétrospectif sur 3 exercices, les principaux indicateurs d'activité et financiers de l'exercice 2012.

Indicateurs d'activité

Nom du Parc	Fréquentation horaire <i>Nombre de passages à la barrière de péage</i>			Ten- dance	Nombre abonnements			Ten- dance
	2010	2011	2012		2010	2011	2012	
Antonin Poncet	350 457	325 711	312 031	↘	707	702	688	↘
Berthelot	4 451	4 873	5 581	↗	255	244	236	↘
Bourse	sans objet				706	701	742	↗
Célestins	185 800	156 683	181 122	↗	462	449	454	↗

Cité Internationale P2	169 897	191 448	182 645	↘	304	286	263	↘
Cordeliers	473 745	484 867	473 438	↘	565	588	569	↘
Croix-Rousse	71 957	60 555	62 203	↗	407	406	401	↘
Fosse aux Ours	97 188	109 912	98 325	↘	272	295	311	↗
Gare Part-Dieu	827 828	812 762	765 222	↘	sans objet			-
Gros Caillou	78 690	82 382	84 130	↗	456	465	459	↘
Halle	169 316	158 246	132 862	↘	384	377	279	↘
Hôtel de Ville	246 181	209 347	244 833	↗	114	112	110	↘
Hôtel de Ville de Villeurbanne	54 219	63 347	73 560	↗	147	122	136	↗
Morand	68 031	79 200	82 429	↗	564	637	696	↗
Part-Dieu centre commercial	1 639 790	1 580 364	1 519 594	↘	819	867	834	↘
République	490 377	476 903	477 383	↗	700	682	680	↘
Saint-Antoine	400 289	419 538	368 363	↘	730	711	704	↘
Saint-Georges	190 856	198 300	215 655	↗	453	489	557	↗
Saint-Jean	311 441	309 888	221 477	↘	816	800	713	↘
Saint-Just	sans objet			-	61	57	54	↘
Tables Claudiennes	sans objet			-	parc en construction	95	95	-
Terreaux	327 240	334 096	325 405	↘	852	822	801	↘
Vendôme	sans objet			-	165	160	158	↘
Bellecour	336 017	492 022	457 292	↘	51	113	198	↗
Cité internationale P1	52 901	56 004	47 254	↘	sans objet			-
Perrache Archives	9 296	20 842	22 378	↗	203	270	312	↗
Brotteaux	parc en construction		31 648	-	parc en construction		173	-
Perrache	220 995	188 870	199 422	↗	328	282	294	↗
Villette	73 527	60 019	69 950	↗	278	268	282	↗
Rozier	sans objet			-	42	40	40	-
Juliette Récamier	24 965	NC	NC	-	86	NC	NC	-
Roosevelt	sans objet				35 garages amodiés			

Au niveau des indicateurs d'activité, la présentation fait apparaître une situation contrastée suivant les parcs.

En effet, les augmentations constatées sont dues en majeure partie à la montée en charges des parcs ouverts depuis 2005. Elles compensent une érosion de la fréquentation sur les parcs les plus anciens, principalement en presqu'île. Les causes peuvent être conjoncturelles (baisse de fréquentation en fonction des crues sur les parcs de Saône, hausse du coût des carburants) ou structurelles (report sur les transports en commun sur le secteur de la Part-Dieu).

Il convient également de noter que la fréquentation des nouveaux parcs demeure inférieure aux prévisions contractuelles. Il est, par ailleurs, vraisemblable que leur montée en charge se produise sur un délai plus long qu'au cours de la décennie précédente.

Indicateurs financiers

Nom du Parc	Chiffre d'affaire en k€			Tendance	Résultat net en k€			Tendance	Redevance versée à la Communauté urbaine en 2012 En k€
	2010	2011	2012		2010	2011	2012		
Antonin Poncet	2 359	2 301	2 322	↗	838	720	679	↘	371
Berthelot	236	262	279	↗	- 61	- 38	- 53	↘	2
Bourse	851	845	874	↗	84	89	423	↗	0
Célestins	1 387	1 257	1 422	↗	411	371	644	↗	0
Cité Internationale P2	1 074	1 240	1 172	↘	- 678	- 524	- 694	↘	363
Cordeliers	3 349	3 494	3 616	↗	1 710	1 833	1 702	↘	155
Croix-Rousse	518	487	518	↗	- 33	- 74	- 246	↘	0
Fosse aux Ours	644	725	727	↗	- 954	- 898	- 620	↗	11
Gare Part-Dieu	7 290	7 798	7 611	↘	2 587	2 693	2 003	↘	1 390
Gros Caillou	749	761	804	↗	- 449	- 476	- 247	↗	5
Halle	893	869	718	↘	300	- 37	151	↗	29
Hôtel de Ville	1 197	1 066	1 267	↗	445	- 38	189	↗	279
Hôtel de Ville de Villeurbanne	243	269	311	↗	- 1 121	- 1 106	- 871	↗	5
Morand	918	1 080	1 193	↗	- 1 885	- 1 692	- 1 456	↗	47
Part Dieu centre commercial	6 127	5 882	5 871	↘	2 419	2 202	2 234	↗	791
République	3 033	3 043	3 116	↗	770	650	885	↗	335
Saint-Antoine	2 519	2 493	2 765	↗	1 116	1 152	1 232	↗	615
Saint-Georges	1 264	1 365	1 555	↗	- 691	- 651	- 142	↗	0
Saint-Jean	2 099	2 145	1 817	↘	453	398	63	↘	676
Saint-Just	40	38	38	-	- 33	- 37	31	↗	0
Tables Claudiennes	0	86	109	↗	- 4	- 3	16	↗	0
Terreaux	2 204	2 265	2 339	↗	674	692	614	↘	0
Vendôme	151	107	147	↗	- 59	- 94	218	↗	1
Bellecour	1 434	2 219	2 263	↗	1 108	833	1 005	↗	206
Cité internationale P1	155	176	149	↘	- 110	- 76	- 87	↘	0
Perrache Archives	291	633	763	↗	- 1 032	- 886	- 1 032	↘	10
Brotteaux	parc en construction		432	↗	parc en construction		- 370	↗	0
Perrache	2 450	2 215	2 400	↗	1 307	257	219	↗	1 003
Villette	1 236	1 110	1 448	↗	534	- 150	- 153	↘	836
Rozier	16	10	57	↗	2	1	3	↗	7
Juliette Récamier	153	NC	NC	-	- 72	NC	NC	-	8

Roosevelt	0	0	0	-	0	0	0	-	2
-----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Au niveau des indicateurs financiers, le chiffre d'affaires fluctue en fonction des évolutions d'activité (montée en charge des nouveaux parcs principalement) et en fonction de l'évolution tarifaire annuelle autorisée par l'autorité délégante.

Les éléments fournis tant au niveau des comptes de résultat que des bilans précisent l'activité des délégataires en matière d'entretien courant et d'obligations de renouvellement sur les ouvrages.

Qualité de service et développement durable

Enfin, les délégataires ont présenté les services à la clientèle déployés en 2012 et leur plan d'actions en faveur du développement durable.

Faits marquants de l'exercice 2012

Le contrat relatif à la délégation de la gestion du parc Part-Dieu Centre Commercial est arrivé à échéance fin 2012.

A l'issue de la procédure de remise en concurrence qui s'est déroulée courant 2012, la société Lyon Parc Auto a été désignée comme délégataire de service public pour la gestion du parc de stationnement Part-Dieu Centre Commercial.

Le nouveau parc des "Brotteaux" géré par la société Omniparc, a été ouvert au public en mai 2012.

Les rapports des délégataires ont été soumis pour avis, à la séance plénière de la commission consultative des services publics locaux (CSSPL) du 14 octobre 2013. Il appartient donc au Conseil de communauté de les examiner pour en prendre acte ;

Vu ledit dossier ;

Vu l'avis de la commission consultative des services publics locaux du 14 octobre 2013, comme ci-après annexé ;

Ouï l'avis de sa commission déplacements et voirie ;

DELIBERE

Prend acte des rapports 2012, produits par les sociétés Lyon Parc Auto, Vinci Park, Omniparc, Effia et autres délégations, au titre de la délégation de service public pour l'exploitation des ouvrages de stationnement.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme.

Reçu au contrôle de légalité le : 20 novembre 2013.