



GRANDLYON
communauté urbaine

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE

Conseil de communauté du **23 juin 2014**

Délibération n° 2014-0072

commission principale :

commission (s) consultée (s) pour avis :

commune (s) :

objet : Compte-rendu des décisions prises par M. le Président en matière de droit de préemption urbain et de droit de priorité sur la période du 1er janvier au 31 décembre 2013 en vertu de la délégation de principe accordée par délibération n° 2008-0005 du 25 avril 2008 modifiée

service : Délégation générale aux ressources - Direction des assemblées et de la vie institutionnelle

Rapporteur : Monsieur le Président Collomb

Président : Monsieur Gérard Collomb

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 162

Date de convocation du Conseil : vendredi 13 juin 2014

Secrétaire élu : Madame Elsa Michonneau

Compte-rendu affiché le : mercredi 25 juin 2014

Présents : MM. Collomb, Kimelfeld, Mme Vullien, MM. Bret, Da Passano, Mmes Guillemot, Picot, M. Le Faou, Mme Geoffroy, MM. Galliano, Passi, Mme Dognin-Sauze, MM. Colin, Charles, Brumm, Brachet, Mme Le Franc, MM. Crimier, Barral, Mme Frih, MM. Claisse, Llung, Mmes Vessiller, Cardona, MM. Vesco, Vincent, Rousseau, Desbos, Mme Ait-Maten, M. Artigny, Mme Balas, MM. Barge, Barret, Mmes Basdereff, Baume, Belaziz, MM. Bérat, Bernard, Mme Berra, MM. Berthilier, Blache, Blachier, Boudot, Bousson, Mme Bouzerda, MM. Bravo, Broliquier, Mme Brugnera, M. Buffet, Mmes Burillon, Burricand, MM. Butin, Cachard, Casola, Chabrier, Charmot, Mme Cochet, MM. Cochet, Cohen, Compan, Mme Corsale, M. Coulon, Mmes Crespy, Croizier, M. Curtelin, Mmes David, de Lavernée, de Malliard, MM. Devinaz, Diamantidis, Eymard, Mme Fautra, M. Forissier, Mme Frier, MM. Fromain, Gachet, Mmes Gailliout, Gandolfi, Gardon-Chemain, MM. Gascon, Genin, George, Geourjon, Mme Ghemri, MM. Gillet, Girard, Mme Glatard, MM. Gomez, Gouverneyre, Grivel, Guillard, Guimet, Hamelin, Havard, Hémon, Mmes Hobert, Iehl, M. Jacquet, Mme Jannot, MM. Jeandin, Kabalo, Kepenekian, Mme Laval, M. Lebuhotel, Mme Lecerf, MM. Longueval, Martin, Mmes Maurice, Michonneau, M. Millet, Mme Millet, M. Morage, Mme Nachury, M. Odo, Mmes Panassier, Peillon, Perrin-Gilbert, M. Petit, Mmes Peytavin, Piantoni, Picard, M. Piegay, Mme Pietka, M. Pillon, Mme Pouzergue, MM. Pouzol, Quiniou, Mme Rabatel, MM. Rabehi, Rantonnet, Mmes Reveyrand, Reynard, MM. Roche, Roustan, Rudigoz, Mmes Runel, Sarselli, MM. Sécheresse, Sellès, Mme Servien, MM. Sturla, Suchet, Mme Tifra, MM. Uhlrich, Vaganay, Mme Varenne, MM. Vergiat, Veron, Vial, Vincendet.

Absents excusés : MM. Abadie (pouvoir à Mme Vullien), Philip (pouvoir à Mme Brugnera), Mme Laurent (pouvoir à Mme Jannot), M. Rivalta (pouvoir à M. Vesco), Mme Beautemps (pouvoir à M. Quiniou), MM. Fenech (pouvoir à M. Cochet), Lavache (pouvoir à M. Geourjon), Mme Leclerc (pouvoir à M. Vincendet), M. Moreton (pouvoir à M. Vial), Mme Poulain (pouvoir à M. Rousseau), M. Sannino (pouvoir à Mme Dognin-Sauze).

Absents non excusés : M. Calvel.

Conseil de communauté du 23 juin 2014**Délibération n° 2014-0072**

commission principale :

objet : **Compte-rendu des décisions prises par M. le Président en matière de droit de préemption urbain et de droit de priorité sur la période du 1er janvier au 31 décembre 2013 en vertu de la délégation de principe accordée par délibération n° 2008-0005 du 25 avril 2008 modifiée**

service : Délégation générale aux ressources - Direction des assemblées et de la vie institutionnelle

Le Conseil,

Vu le rapport du 3 juin 2014, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

Conformément à l'article L 5211-10 du code général des collectivités territoriales, il est rendu compte au Conseil des décisions prises par monsieur le Président de la Communauté urbaine de Lyon en matière de droit de préemption urbain et de droit de priorité du 1er janvier au 31 décembre 2013.

Chaque décision ainsi prise fait l'objet d'un arrêté publié au recueil des actes administratifs de la Communauté urbaine.

N° 2013-01-07-R-0002 - Saint Genis Laval - 27, chemin du But - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble (terrain et bâti) - Propriété des consorts Nicol

N° 2013-01-14-R-0016 - Oullins - 63, rue Pierre Sémard - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un local commercial, d'un appartement et de 2 caves, formant les lots n° 1, 4, 5, 6, 16 et 17 de la copropriété - Propriété des consorts Phal et Petit

N° 2013-01-21-R-0040 - Ecully - 81, chemin du Moulin Carron - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble à usage d'habitation - Propriété de M. et Mme Guibert

N° 2013-01-21-R-0041 - Sainte Foy lès Lyon - 79-79 bis, 81-83, route de la Libération - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble - Propriété de Melle Dacquin

N° 2013-02-05-R-0061 - La Tour de Salvagny - 27, rue de Paris - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble - Propriété des consorts Santailler

N° 2013-02-11-R-0063 - Poleymieux au Mont d'Or - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble situé lieudit "Les Chavannes" - Propriété de monsieur Marcel Allard

N° 2013-02-25-R-0073 - Saint Genis Laval - 13, chemin de Laval - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un terrain nu - Propriété de Mme Jeannine Charles, épouse Grand

N° 2013-03-04-R-0079 - Lyon 3° - 47, rue Paul Bert - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de l'offre de la vente des lots 28 et 29 dépendants d'un immeuble en copropriété - Propriété des époux Marroig

N° 2013-03-04-R-0081 - Chassieu - 12, avenue du Progrès - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'une maison individuelle - Propriété de M. et Mme Pacheco Jean-Marc

N° 2013-03-04-R-0083 - Décines Charpieu - Exercice du droit de priorité à l'occasion de la vente de terrains nus cadastrés BC 202 et BI 30 et BI 31 - Propriétés de l'Etat

N° 2013-03-07-R-0107 - Lyon 3°, Villeurbanne - 21, rue Saint Victorien et 25, rue du 4 septembre 1797 - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un tènement immobilier - Propriété de la SA Ronfard

N° 2013-03-07-R-0108 - Lyon 3° - 27, boulevard Vivier Merle - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un appartement et d'un garage, formant respectivement les lots n° 1060 et 1128 de la copropriété Le Vivarais - Propriété de MM. Jove Campmany et Philippe Chatry

N° 2013-03-11-R-0109 - Villeurbanne - 20 B, rue Léon Chomel - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente des lots n° 8, 14 et 19 d'une copropriété avec terrain - Propriété de la SCI de la rue Léon Chomel N° 20 bis

N° 2013-03-11-R-0110 - Irigny - 12, rue du 8 mai 1945 et 7, rue du Maret - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble à usage d'habitation - Propriété des conjoints Gros-Burdet, Dubourgnon et Malric

N° 2013-03-11-R-0111 - Lyon 3° - 11, boulevard Vivier Merle - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un appartement et d'un parking, formant respectivement les lots n° 242 et 56 de la copropriété l'Amphitryon - Propriété de la SCI Bernadette

N° 2013-03-18-R-0124 - Saint Genis Laval - 110, chemin des Sources - Exercice du droit de préemption à l'occasion de la vente d'immeuble - Propriété de M. et Mme Paulo Malaghaes Sousa

N° 2013-03-18-R-0127 - Vaulx en Velin - 6, place Gilbert Boissier - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente des lots n° 1 et 14 dans un immeuble en copropriété - Propriété de M. Hamandjian Jacques

N° 2013-03-18-R-0128 - Lissieu - Lieudit Roty-Braille - Exercice du droit de préemption à l'occasion de la vente d'un terrain nu constitué des parcelles A 38, A 48 et A 805 - Propriété de M. et Mme Claude Jacquet

N° 2013-03-25-R-0136 - Feyzin - Lieu-dit "Les Verchères" - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente de 3 parcelles de terrain nu - Propriété des conjoints Archontaras

N° 2013-03-25-R-0141 - Ecully - 77, chemin du Moulin Carron - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'une maison individuelle et de son terrain attenant - Propriété de M. Michel Louis Cochet

N° 2013-03-29-R-0144 - Lyon 3° - 9, boulevard Vivier Merle - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un appartement formant le lot n° 1044 de la copropriété Le Vivarais - Propriété de M. et Mme Jacques Rémond

N° 2013-03-29-R-0145 - Chassieu - 43, rue de la République - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble d'habitation - Propriété des conjoints Parisot/Bargner/Cuvez Micholin

N° 2013-04-15-R-0160 - Villeurbanne - 56 à 60, rue de Verdun - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente des lots n° 83, 84 et 85 formant la partie du bâtiment C dans un tènement immobilier à usage d'entrepôt - Propriété de M. Stéphane Verdontot

N° 2013-04-18-R-0166 - Lyon 3° - 27, boulevard Vivier Merle - Exercice du droit de préemption à l'occasion de la vente d'un appartement et d'un garage formant respectivement les lots n° 1081 et 1105 de la copropriété "Le Vivarais" - Propriété de M. Gabriel Terrasse

N° 2013-04-22-R-0177 - Lyon 3° - 15, boulevard Vivier Merle - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un appartement et d'un parking formant respectivement les lots n° 124 et 29 de la copropriété le Vivarais - Propriété de Mme Sandra Viceriat

N° 2013-04-24-R-0178 - Lyon 3° - 9, boulevard Vivier Merle - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un appartement, d'un garage et d'un parking, formant respectivement les lots n° 1020, 1108 et 1173 de la copropriété le Vivarais - Propriété de la SAS Euro Immobilier

N° 2013-04-29-R-0180 - Vaulx en Velin - 85, rue Jacquard - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble - Propriété de M. Yoanne Ronzeau et Mme Manuella Pierre

N° 2013-05-06-R-0188 - Villeurbanne - 20 bis, rue Léon Chomel - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente des lots n° 3 et 16 d'un immeuble en copropriété - Propriété de la SCI Léon Chomel n° 20 bis

N° 2013-05-06-R-0189 - Bron - 17, rue Guillermin - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente par adjudication forcée à la barre du Tribunal de Grande Instance de Lyon de 2 lots de copropriété à usage d'habitation et de cave - Propriété de M. Dejan Jovanovic

N° 2013-05-06-R-0190 - Villeurbanne - 7, rue Paul Péchoux - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble - Propriété des consorts Excler

N° 2013-05-17-R-0200 - Villeurbanne - 59, cours de la République - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un tènement immobilier - Propriété de M. Pierre Goujon

N° 2013-05-23-R-0202 - Oullins - 2, rue des Célestins - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble (terrain + bâti) - Propriété de la Congrégation des Soeurs du Prado

N° 2013-05-27-R-0207 - La Mulatière - 21, rue Gabriel Péri - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un ensemble immobilier comprenant un petit immeuble sur rue et une dépendance sur cour - Propriété des consorts Rogerio

N° 2013-05-27-R-0208 - Lyon 3° - 3, place Charles Béraudier - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un local commercial, formant le volume n° 14 de la copropriété 25, 25bis, 35 et 37, boulevard Vivier Merle et 1,2 et 3, place Charles Béraudier - Propriété de la SAS Sidel

N° 2013-06-03-R-0222 - Oullins - 36, rue de la Convention - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble d'habitation - Propriété de M. Abilio Da Costa

N° 2013-06-17-R-0230 - Villeurbanne - 58, rue Frédéric Fays - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble - Propriété des consorts Vallet

N° 2013-06-17-R-0231 - Oullins - 63, rue Pierre Sémard - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un local commercial formant le lot n° 2 de la copropriété - Propriété des consorts Phal et Petit

N° 2013-06-24-R-0247 - Lyon 3° - 14, cours Lafayette - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble (terrain + bâti) - Propriété de la SCI Lafayette Molière

N° 2013-06-24-R-0248 - Décines Charpieu - 6, rue Jules Ferry - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble (terrain + bâti) - Propriété de l'Organisme de gestion de l'enseignement catholique (OGEC) de l'école Jeanne d'Arc

N° 2013-07-01-R-0255 - Lyon 3° - 27, boulevard Vivier Merle - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente de 3 appartements et d'un garage, formant respectivement les lots n° 1049, 1052, 1075 et 1137 de la copropriété Le Vivarais - Propriété de M. Philippe Chaudet

N° 2013-07-01-R-0256 - Fontaines sur Saône - 15, avenue Simon Rousseau - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble - Propriété de Mme Solange Chaumont

N° 2013-07-01-R-0257 - Lyon 3° - 11, boulevard Vivier Merle - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un appartement formant le lot n° 233 de la copropriété l'Amphitryon - Propriété de M. Roger Lacroix

N° 2013-07-08-R-0270 - Villeurbanne - 169, cours Emile Zola - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble - Propriété de Mmes Giroux, Treaton, Gressard et Douangvichith

N° 2013-07-08-R-0272 - Rillieux la Pape - 25, rue Jules Michelet - Exercice du droit de préemption à l'occasion de la vente par adjudication forcée aux enchères publiques à l'audience des criées du Tribunal de grande instance de Lyon du lot n° 2 de la vente composé par les lots n° 60 et 152 de la copropriété - Propriété de la SARL Rillieux immobilier

N° 2013-07-29-R-0299 - Lyon 7° - 25, rue Jaboulay - Exercice du droit de priorité à l'occasion de la vente du lot n° 5 de l'état descriptif de division en volumes - Propriété de l'Etat

N° 2013-07-29-R-0301 - Chassieu - 15, chemin de la Vie Guerse - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un terrain nu - Propriété de monsieur et madame Bachellerie

N° 2013-07-29-R-0302 - Villeurbanne - 273, rue du 4 août 1789 - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble (terrain + bâti) - Propriété de madame Charef Laura

N° 2013-07-29-R-0303 - Bron - 18, rue Hélène Boucher - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un appartement et d'une cave, formant les lots n° 389 et 539 de la copropriété Terraillon - Propriété des conjoints Koyuncu

N° 2013-07-29-R-0304 - Villeurbanne - 12, rue de la Soie - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente des lots n° 12 et 13 dépendant d'un immeuble en copropriété - Propriété de monsieur Pierre Berne

N° 2013-08-02-R-0310 - Charbonnières les Bains - 8, avenue Alexis Brevet - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble (terrain + bâti) - Propriété des conjoints Merlin

N° 2013-08-02-R-0311 - Lyon 3° - 4, rue Claudius Penet - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble (terrain + bâti) - Propriété de monsieur Guedj

N° 2013-08-02-R-0312 - Saint Genis Laval - 7, rue de la Liberté - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble (terrain + bâti) - Propriété de monsieur et madame Torrecillas

N° 2013-08-26-R-0315 - Lyon 6° - 293, cours Lafayette - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble (terrain + bâti) - Propriété des conjoints Vaccaro-Catry

N° 2013-08-26-R-0316 - Pierre Bénite - 87, rue des Martyrs de la Libération - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente des lots de copropriété n° 8 et 10 - Propriété de monsieur et madame Delaye

N° 2013-09-02-R-0318 - Lyon 6° - 11, rue Vauban - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente des lots n° 1, 3, 4, 5, 8, 9, 13, 14, 23, 24, 27, 30, 34, 35, 37, 40, 41, 45 et 47 dans un immeuble en copropriété - Propriété de l'Association Ligue nationale contre le cancer

N° 2013-09-02-R-0320 - Villeurbanne - 20 bis, rue Léon Chomel - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un appartement et d'une cave formant les lots n° 4 et 23 de la copropriété - Propriété de la SCI de la rue Léon Chomel n° 20 bis

N° 2013-09-09-R-0330 - Lyon 9° - 38, rue de la Claire - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble (terrain + bâti) - Propriété de la SAS COM'GAZ

N° 2013-09-16-R-0343 - Lyon 5° - 3, rue Soufflot - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un immeuble (terrain + bâti) - Propriété de la SCI du 3 rue Soufflot

N° 2013-09-16-R-0344 - Saint Cyr au Mont d'Or - 34-36, route de Saint Romain - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'une propriété bâtie appartenant à la SCI CPI - Claude Perret Immobilier

N° 2013-09-16-R-0345 - Vénissieux - 126-128, avenue Viviani - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente de locaux d'activités - Propriété de la SCI MLM

N° 2013-09-16-R-0346 - Givors - 9, rue des Tuileries - Exercice du droit de préemption à l'occasion de la vente d'un terrain à détacher de la parcelle AL 127 - Propriété des conjoints Alexandre Magris, Yvette Madeleine Fourel et Sandrine Céline Magris

N° 2013-09-25-R-0356 - Solaize - Route de Chasse - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente de locaux d'activités - Propriété de SAS ArcelorMittal SSC France

N° 2013-09-30-R-0365 - Lyon 3° - 9, boulevard Vivier Merle - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente de deux appartements et de trois garages formant respectivement les lots n° 1034, 1035, 1111, 1145 et 1153 de la copropriété Le Vivarais - Propriété de M. Philippe Chaudet

N° 2013-09-30-R-0366 - Lyon 3° - 94, rue Maurice Flandin - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'une maison individuelle et dépendances - Propriété de Melle Monique Mona Vassel

N° 2013-10-21-R-0391 - Lyon 2° - Quai Rambaud - Exercice du droit de priorité à l'occasion de la vente d'un terrain cadastré AZ 129 - Propriété de l'Etat

N° 2013-10-29-R-0402 - Villeurbanne - 15, rue Léon Chomel - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un tènement immobilier (terrain + bâti) - Propriété de monsieur Firmin Ceysson et de madame Yvette Ceysson épouse Buffelard

N° 2013-11-18-R-0413 - Vaulx en Velin - 6, rue Victor Hugo - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un terrain - Propriété de M. Morgillo

N° 2013-11-18-R-0414 - Vaulx en Velin - 6, rue Victor Hugo - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'une maison d'habitation - Propriété de M. Morgillo

N° 2013-11-18-R-0415 - Lyon 9° - 20, rue Tissot - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'une propriété bâtie appartenant à la SCI Romusy

N° 2013-11-25-R-0423 - Givors - 34, avenue Anatole France - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'une maison et d'un terrain - Propriété des conjoints Martel

N° 2013-12-02-R-0430 - Villeurbanne - 19, cours de la République - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente des lots n° 8, 9, 11 et 12 dans un immeuble en copropriété - Propriété de madame Marie-Renée Berne née Jaussaud

N° 2013-12-02-R-0431 - Lyon 9° - 84, avenue du 25° régiment des tirailleurs sénégalais - Exercice du droit de priorité à l'occasion de la vente par Réseau ferré de France d'un terrain

N° 2013-12-16-R-0450 - Lyon 3° - 9-39, boulevard Marius Vivier-Merle - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un garage et d'un parking formant les lots n° 1108 et 1173 de la copropriété Le Vivarais - Propriété de la SAS Euro Immobilier

N° 2013-12-16-R-0451 - Lyon 3° - 9-39, boulevard Marius Vivier Merle - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente d'un garage et d'un parking formant respectivement les lots n° 1136 et 1116 de la copropriété Le Vivarais - Propriété de la SCI Palais Grillet

N° 2013-12-16-R-0452 - Villeurbanne - 257, rue du 4 août 1789 - Exercice du droit de préemption urbain à l'occasion de la vente des lots n° 11, 14, 30, 31, 32, 33 et 35 dans un immeuble en copropriété - Propriété de la SCI 257, rue Pierre Voyant

Vu ledit dossier ;

DELIBERE

Prend acte du compte-rendu des décisions prises par monsieur le Président en matière de droit de préemption urbain et de droit de priorité sur la période du 1er janvier au 31 décembre 2013 citées ci-dessus et prises en vertu de la délégation de principe accordée par la délibération n° 2008-0005 du 25 avril 2008 modifiée.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme.

Reçu au contrôle de légalité le : 25 juin 2014.