



GRANDLYON
communauté urbaine

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE

Séance du **24 septembre 2008**

Délibération n° 2008-0295

commission principale : urbanisme

commission (s) consultée (s) pour avis :

commune (s) : Vaulx en Velin

objet : Quartier de l'Ecoin sous la Combe - Opération globale de requalification - Reventilation budgétaire de l'autorisation de programme individualisée

service : Délégation générale au développement urbain - Direction des opérations - Politique de la ville et renouvellement urbain

Rapporteur : Monsieur Charrier

Président : Monsieur Gérard Collomb

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 155

Date de convocation du Conseil : 12 septembre 2008

Secrétaire élu : Monsieur Marc Augoyard

Compte-rendu affiché le : 25 septembre 2008

Présents : MM. Collomb, Bret, Darne J., Reppelin, Da Passano, Mme Elmalan, MM. Buna, Charrier, Calvel, Mme Vullien, MM. Kimelfeld, Crimier, Philip, Mme Pédrini, MM. Abadie, Arrue, Mmes Besson, David M., MM. Passi, Brachet, Charles, Colin, Sécheresse, Barral, Desseigne, Mme Dognin-Sauze, M. Crédoz, Mme Gelas, MM. Claisse, Bernard R, Bouju, Mme Peytavin, M. Vesco, Mme Frih, MM. Rivalta, Assi, Mme Ait-Maten, MM. Albrand, Appell, Ariagno, Augoyard, Auroy, Mmes Bab-Hamed, Bailly-Maitre, MM. Barret, Barthélémy, Mmes Baume, Benelkadi, M. Bernard B, Mme Bonniel-Chalier, MM. Bousson, Braillard, Broliquier, Chabrier, Mme Chevassus-Masia, MM. Cochet, Corazzol, Coste, Coulon, Mme Dagorne, MM. Darne JC., David G., Desbos, Dumas, Ferraro, Flaconnèche, Fleury, Forissier, Fournel, Gentilini, Geourjon, Gignoux, Gillet, Giordano, Gléréan, Grivel, Mme Hamdiken-Ledesert, MM. Huguet, Imbert Y, Imbert A, Jacquet, Joly, Justet, Kabalo, Lambert, Le Bouhart, Lebuhotel, Lelièvre, Léonard, Mme Levy, MM. Llung, Longueval, Lyonnet, Meunier, Millet, Morales, Muet, Mmes Palleja, Perrin-Gilbert, Pierron, MM. Pili, Pillon, Plazzi, Quiniou, Mme Revel, M. Roche, Mme Roger-Dalbert, MM. Rousseau, Rudigoz, Sangalli, Sturla, Suchet, Terracher, Terrot, Thévenot, Thivillier, Mme Tifra, MM. Touléron, Touraine, Uhlich, Mme Vallaud-Belkacem, MM. Vaté, Vergiat, Mme Vessiller, MM. Vial, Vincent, Vurpas, Mme Yéréman.

Absents excusés : Mme Guillemot (pouvoir à M. Darne J.), MM. Daclin (pouvoir à Mme Gelas), Blein (pouvoir à M. Ariagno), Balme (pouvoir à M. Plazzi), Mmes Bargoin (pouvoir à M. Barthélémy), Bocquet (pouvoir à M. Quiniou), MM. Buffet (pouvoir à M. Gignoux), Chabert (pouvoir à Mme Dagorne), Mmes Chevallier (pouvoir à M. Coste), Dubos (pouvoir à Mme Hamdiken-Ledesert), M. Galliano (pouvoir à M. Reppelin), Mme Ghemri (pouvoir à M. Albrand), MM. Goux (pouvoir à Mme David M.), Lévêque (pouvoir à M. Claisse), Louis (pouvoir à Mme Levy), Mme Pesson (pouvoir à M. David G.), MM. Petit (pouvoir à M. Cochet), Serres (pouvoir à M. Ferraro), Turcas (pouvoir à M. Vaté).

Absents non excusés : MM. Barge, Julien-Laferrière, Deschamps, Genin, Guimet, Havard, Pillonel, Réale.

Séance publique du 24 septembre 2008**Délibération n° 2008-0295**

commission principale : urbanisme

commune (s) : Vaulx en Velin

objet : **Quartier de l'Ecoin sous la Combe - Opération globale de requalification - Reventilation budgétaire de l'autorisation de programme individualisée**

service : Délégation générale au développement urbain - Direction des opérations - Politique de la ville et renouvellement urbain

Le Conseil,

Vu le rapport du 3 septembre 2008, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Dans le cadre du grand projet de ville (GPV) de Vaulx en Velin, signé entre la Communauté urbaine, la commune de Vaulx en Velin, les organismes HLM, la région Rhône-Alpes, le département du Rhône et l'Etat, l'opération globale de requalification du quartier de l'Ecoin sous la Combe, composé de 1 056 logements sociaux répartis sur 10 hectares et gérés par cinq bailleurs, est en cours.

Cette opération importante vise une restructuration forte de ce secteur par la réhabilitation de 960 logements, la démolition de 144 autres, par le désenclavement du quartier (création de voies de desserte internes), la restructuration des espaces extérieurs, la démolition et la reconstruction de garages, la rénovation du système de chauffage.

Le conseil de Communauté a successivement approuvé :

- le programme de l'opération globale de requalification du quartier de l'Ecoin sous la Combe, par délibération en date du 23 septembre 2002,
- le lancement de la 1ère tranche de construction des garages, par délibération du 13 décembre 2004,
- la répartition du coût global de l'opération entre budget principal, budgets annexes de l'eau et de l'assainissement, par délibération du 19 décembre 2005.

Le montant des travaux de restructuration du réseau d'eau potable, de défense incendie et d'assainissement s'étant avéré plus élevé qu'initialement prévu, il est nécessaire de réajuster la répartition entre le budget principal et les budgets annexes de l'eau et de l'assainissement, le coût global de l'opération demeurant inchangé à 31 135 000 €.

Cette nouvelle répartition s'établit comme suit :

Libellé	Montant
budget principal	30 123 650 € TTC
budget annexe de l'assainissement	610 000 € HT
budget annexe de l'eau	401 350 € HT
coût global de l'opération	31 135 000 €

Vu ledit dossier ;

Où l'avis de sa commission urbanisme ;

DELIBERE

L'autorisation de programme individualisée les 18 mars 2002, 23 septembre 2002 et 19 décembre 2005 sur l'opération n° 705 Vaulx en Velin - opération globale de l'Ecoin sous la Combe est répartie comme suit, pour un montant total inchangé :

- sur le budget principal : 30 123 650 € en dépenses TTC,
- sur le budget annexe de l'assainissement : 610 000 € en dépenses HT,
- sur le budget annexe de l'eau : 401 350 € en dépenses HT.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,

Reçu au contrôle de légalité le : 29 septembre 2008.