Séance publique du 13 novembre 2006

Délibération n° 2006-3717

commission principale : déplacements et urbanisme

commune (s) : Rillieux la Pape

objet : **Grand projet de ville (GPV) - Projet d'aménagement du Bottet - Ouverture de la concertation**

service : Délégation générale au développement urbain - Direction des opérations - Urbanisme opérationnel

Le Conseil,

Vu le rapport du 24 octobre 2006, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le quartier du centre commercial du Bottet, dans la ville nouvelle de Rillieux la Pape, est l'un des secteurs d'intervention identifiés dans le projet urbain du GPV.

Par délibération n° 2004-2109 en date du 20 septembre 2004, le conseil de Communauté avait validé les objectifs du projet pour le centre-ville, dont fait partie le quartier du Bottet et décidé la poursuite des études. Depuis lors, des études de faisabilité ont été engagées en collaboration avec l'établissement public d'aménagement et de restructuration des espaces commerciaux et artisanaux (Epareca) pour élaborer le projet et préciser ses modalités de mise en œuvre opérationnelle.

Il convient désormais d'ouvrir la concertation préalable à la mise en œuvre de cette opération d'aménagement, au sens de l'article L 300-2° du code de l'urbanisme, afin d'associer les habitants, les associations et les autres personnes concernées pendant la durée d'élaboration du projet.

Les objectifs poursuivis à travers cette opération sont les suivants :

- affirmer et conforter le caractère de centralité du quartier du Bottet, dans le cadre plus large de la constitution d'un centre-ville attractif entre le pôle commercial Bottet-Verchères et le village de Rillieux,
- diversifier et compléter le maillage urbain entre la ville nouvelle et le village, pour améliorer les échanges et l'accessibilité au futur cœur de ville,
- restructurer et dynamiser l'appareil commercial du quartier du Bottet,
- construire des logements et des locaux d'activités, afin de promouvoir une mixité fonctionnelle et sociale dans ce quartier.

La procédure se déroulera selon les modalités suivantes :

Un dossier sera mis à la disposition du public :

- à la mairie de Rillieux la Pape située 165, rue Ampère,
- à l'hôtel de Communauté situé 20, rue du Lac à Lyon 3°.

Ce dossier comprendra notamment :

- un plan de situation,
- un plan du périmètre de la concertation,
- un document explicatif présentant les objectifs du projet,
- un cahier destiné à recueillir les observations des personnes concernées.

Ce document pourra en tant que de besoin être complété par des éléments d'informations supplémentaires pendant toute la durée des études de faisabilité.

Un avis administratif affiché à la mairie de Rillieux la Pape et au siège de la Communauté urbaine et publié dans la presse fixera le début de la concertation. La fin de celle-ci sera annoncée ultérieurement de la même manière et le bilan de la concertation sera présenté pour validation au conseil de Communauté ;

Vu ledit dossier ;

Où l'avis de sa commission déplacements et urbanisme ;

DELIBERE

1° - Approuve les objectifs poursuivis de l'opération d'aménagement du quartier du Bottet à Rillieux la Pape et les modalités de la concertation.

2° - Autorise monsieur le président à ouvrir la concertation préalable, en application de l'article L 300-2 du code de l'urbanisme.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,