



GRANDLYON
communauté urbaine

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE**

Séance du **9 mars 2009**

Délibération n° 2009-0574

commission principale : finances, institutions et ressources

commission (s) consultée (s) pour avis :

commune (s) : Lyon 3°

objet : Hôtel de Communauté - Remplacement des automates de la gestion technique centralisée GTC - Complément d'autorisation de programme

service : Délégation générale aux ressources - Direction de la logistique et des bâtiments - Service de la gestion administrative et financière

Rapporteur : Monsieur Corazzol

Président : Monsieur Gérard Collomb

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 155

Date de convocation du Conseil : 27 février 2009

Secrétaire élu : Monsieur Marc Augoyard

Compte-rendu affiché le : 10 mars 2009

Présents : MM. Collomb, Bret, Darne J., Reppelin, Da Passano, Buna, Mme Guillemot, MM. Charrier, Daclin, Calvel, Mme Vullien, MM. Kimelfeld, Crimier, Philip, Mme Pédrini, M. Abadie, Mmes Besson, David M., MM. Barge, Passi, Brachet, Charles, Colin, Sécheresse, Barral, Desseigne, Mme Dognin-Sauze, M. Crédoz, Mme Gelas, MM. Claisse, Bernard R, Bouju, Mme Peytavin, M. Blein, Mme Frih, MM. Rivalta, Assi, Julien-Laferrière, Mme Ait-Maten, MM. Albrand, Appell, Ariagno, Augoyard, Auroy, Mme Bailly-Maitre, M. Balme, Mme Bargoin, MM. Barret, Barthélémy, Mme Benelkadi, M. Bernard B, Mme Bocquet, MM. Bousson, Braillard, Broliquier, Buffet, Chabert, Chabrier, Mmes Chevallier, Chevassus-Masia, MM. Cochet, Corazzol, Coste, Coulon, Darne JC., David G., Desbos, Mme Dubos, MM. Dumas, Ferraro, Flaconnèche, Forissier, Fournel, Gentilini, Geourjon, Mme Ghemri, MM. Gignoux, Gillet, Gléréan, Goux, Grivel, Guimet, Mme Hamdiken-Ledesert, MM. Havard, Huguet, Imbert A, Jacquet, Joly, Justet, Lambert, Le Bouhart, Lebuhotel, Lelièvre, Léonard, Lévêque, Lung, Longueval, Lyonnet, Meunier, Millet, Muet, Mmes Palleja, Perrin-Gilbert, M. Petit, Mme Pierron, MM. Pili, Pillon, Pillonel, Quiniou, Mme Revel, M. Roche, Mme Roger-Dalbert, MM. Rousseau, Rudigoz, Sangalli, Sturla, Suchet, Terrot, Thévenot, Mme Tifra, MM. Touleron, Touraine, Uhlrich, Mme Vallaud-Belkacem, MM. Vaté, Vergiat, Mme Vessiller, MM. Vial, Vincent, Vurpas.

Absents excusés : Mme Elmalan (pouvoir à M. Jacquet), M. Vesco, Mmes Bab-Hamed (pouvoir à Mme Pierron), Baume (pouvoir à Mme Chevallier), Dagonne (pouvoir à M. Gignoux), MM. Fleury (pouvoir à Mme Vullien), Galliano (pouvoir à M. Bouju), Genin (pouvoir à M. Albrand), Giordano (pouvoir à M. Coste), Mmes Levy (pouvoir à M. Havard), Pesson (pouvoir à M. Lebuhotel), MM. Plazzi (pouvoir à M. Le Bouhart), Réale (pouvoir à M. Passi), Serres (pouvoir à M. Lambert), Terracher (pouvoir à M. Chabrier), Thivillier (pouvoir à Mme Peytavin), Turcas (pouvoir à M. Buffet), Mme Yéréman (pouvoir à M. Barthélémy).

Absents non excusés : M. Arrue, Mme Bonniel-Chalier, MM. Deschamps, Imbert Y, Kabalo, Louis, Morales.

Séance publique du 9 mars 2009**Délibération n° 2009-0574**

commission principale : finances, institutions et ressources

commune (s) : Lyon 3°

objet : **Hôtel de Communauté - Remplacement des automates de la gestion technique centralisée GTC - Complément d'autorisation de programme**

service : Délégation générale aux ressources - Direction de la logistique et des bâtiments - Service de la gestion administrative et financière

Le Conseil,

Vu le rapport du 17 février 2009, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Par délibération du 26 mars 2007, le conseil de communauté a validé le programme de remplacement de 49 automates de la gestion technique centralisée de l'hôtel de Communauté et autorisé une individualisation d'autorisation de programme d'un montant de 360 000 €.

A cette date, il s'agissait d'une première estimation, l'étude détaillée n'étant à ce stade pas encore réalisée.

Inauguré en 1977, l'hôtel de Communauté, établissement recevant du public (ERP), est considéré comme novateur par un certain nombre de choix techniques dont la mise en place d'une gestion technique centralisée. Il s'agit à l'époque d'un consigneur d'état qui centralise et gère des informations venant des équipements de l'Hôtel.

Un tel équipement garantit la rentabilité de l'exploitation et la rapidité d'intervention en cas de non fonctionnement des installations (distribution électrique, groupe électrogène, éclairage, climatisation, sécurité incendie, ascenseurs, gestion des accès, etc.).

En 1997, le système adopté de type logique câblée (système Georjin) atteint son niveau de saturation et un système de logique programmée (GTC) est mis en oeuvre ; le raccordement de plus d'automates est alors rendu possible.

Il est rappelé qu'un tel équipement centralise et gère les données et actions concernant :

- le tableau général de distribution électrique,
- le groupe électrogène,
- l'éclairage,
- la climatisation,
- la détermination des zones de détections incendie,
- la réaction automatique sur les organes de protection contre l'incendie,
- les ascenseurs et monte-charges,
- la surveillance des portes d'accès, de contrôle des entrées et sorties du parc de stationnement,
- la station de relevage des eaux usées et vannes,
- la distribution de l'heure.

La gestion de ces installations est réalisée au moyen de 49 automates raccordés à un superviseur qui centralise les informations et les commandes. Ces automates de marque Honeywell de type Excel Classique (20 ans) ou Excel Plus ou IRC (15 ans) sont devenus obsolètes et le fabricant n'assure plus la fourniture des pièces détachées (sondes, cartes d'alimentation, cartes entrée-sortie, etc.). Il convient donc de procéder à leur remplacement.

Ces travaux seront réalisés par ensemble d'unité géographique repérée dans le bâtiment et consisteront en :

- la dépose des automates existants,
- la fourniture et installation en lieu et place des nouveaux automates,
- le raccordement sur le superviseur existant,
- les raccordements des terminaux,
- les essais,
- la mise en service.

Le coût de l'opération est estimé à 592 000 € toutes dépenses confondues, ce qui nécessite un complément de financement de 232 000 € ;

Vu ledit dossier ;

Oùï l'avis de sa commission finances, institutions et ressources ;

DELIBERE

1° - Valide le projet de remplacement des 49 automates de la gestion technique centralisée de l'hôtel de Communauté.

2° - Autorise l'individualisation complémentaire de l'autorisation de programme globale D1 - assurer le bon fonctionnement des services communautaires sur l'opération 1441 - remplacement des automates de la gestion technique centralisée hôtel de Communauté pour un montant de 232 000 € . Le coût de l'opération est porté à 592 000 €.

Le calendrier prévisionnel des paiements est :

- déjà réalisé au 31 décembre 2008 : 33 323 €,
- 2009 : 116 000 €,
- 2010 : 442 677 €.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,

Reçu au contrôle de légalité le : 11 mars 2009.