Séance publique du 21 janvier 2008

Délibération n° 2008-4683

commission principale : déplacements et urbanisme

objet : **Contrat urbain de cohésion sociale de l'agglomération lyonnaise - Convention pour 2008 et 2009 visant au renforcement de la gestion sociale de proximité dans les résidences de la SA Gabriel Rosset - Subvention à la SA Gabriel Rosset**

service : Délégation générale au développement urbain - Direction des opérations - Politique de la ville et renouvellement urbain

Le Conseil,

Vu le rapport du 2 janvier 2008, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le patrimoine de la SA Gabriel Rosset est globalement inscrit dans le contrat urbain de cohésion sociale (CUCS) au titre de sa mission particulière d'intégration par le logement.

Les interventions engagées en termes de gestion de proximité, dans le cadre de la convention triennale signée avec la SA Gabriel Rosset pour 2005-2007 (délibérations du conseil de Communauté des 10 mai 2004 et 13 décembre 2004), ont permis d'améliorer de manière significative la maintenance et la propreté des sites concernés. Les travaux engagés dans ce cadre ont été majoritairement respectés.

Cependant, malgré ces efforts et la décentralisation de la gestion aux agences de l'Opac du Rhône, un tiers de ce patrimoine reste très fragile et vétuste.

Il s'agit donc, aujourd'hui, de pouvoir poursuivre et finaliser le programme engagé, sur les années 2008 et 2009.

Le contenu de la convention de renforcement de la gestion de proximité porte sur les points suivants :

- logements : l'effort consacré à la remise à niveau des logements est à poursuivre avec des besoins de travaux sur les années 2008 et 2009 calculés sur la base de 40 logements par an,
- parties communes : reprise des parties communes (propreté, mise en peinture ou carrelage, divers embellissements) et en particulier des pieds d'immeubles, halls d'entrée et cages d'escalier. La réalisation progressive de contrôles des accès devrait avoir pour conséquence une diminution des dégradations et donc des frais liés à la remise en état des parties communes et à l'enlèvement des encombrants et des épaves,
- espaces extérieurs : ils devront faire l'objet d'un effort particulier de remise à niveau et de sur-entretien,
- présence sur les sites, communication et information des locataires : de nouvelles procédures visant à un suivi plus régulier des résidences sont mises en place depuis début 2004 avec l'appui des agences de l'Opac du Rhône pour les sites éloignés du centre de l'agglomération,
- responsabilisation des locataires : même s'il apparaît, à l'expérience, difficile de faire vivre de véritables comités de locataires représentatifs (résidences trop petites, peuplement très fragile) dans les résidences de la SA Gabriel Rosset, une mobilisation et une responsabilisation des habitants doivent ponctuellement être possibles à l'occasion de la mise en œuvre des actions de type gestion sociale et urbaine de proximité (GSUP).

Le coût global de cette opération pour 2008 et 2009 est estimé à 820 000 € TTC répartis comme suit :

- État :	220 000 €
- Département :	220 000 €
- Communauté urbaine :	160 000 €
- SA Gabriel Rosset :	220 000 €
- total :	820 000 €

La durée de réalisation du programme sera de deux années. Le versement de la participation communautaire s'échelonne sur deux ans avec un maximum de 80 000 € par an. Une avance de 50 % pourra être versée au début de chaque année, sur présentation du plan annuel validé par le comité de pilotage.

Le tableau récapitulatif des résidences concernées par commune par ce programme de renforcement de la gestion de proximité est établi comme suit :

	Résidences	Communes	Nombre de logements
1	La Rochette et Cité	Caluire et Cuire	93
2	Le Bocage	La Mulatière	30
3	Romarin	Lyon 1er	10
4	Fantasques	Lyon 1er	13
5	La Cristalline	Lyon 3°	18
6	Ypres	Lyon 4°	27
7	Macchabées	Lyon 5°	3
8	Terrasses	Lyon 7°	11
9	Viennois	Lyon 7°	16
10	Berberis	Lyon 8°	32
11	La Claire	Lyon 9°	10
12	Le Clos	Mions	40
13	La Fontaine	Mions	20
14	Arcades	Pierre Bénite	77
15	Ardoises	Saint Cyr au Mont d'Or	33
16	Troènes	Vénissieux	20
17	Placettes	Vénissieux	30
18	Tamaris	Vénissieux	7
19	Cèdre	Vénissieux	25
20	Parmentier	Vénissieux	52
21	Ile du Mens	Villeurbanne	22
22	Vert Buisson	Villeurbanne	78
23	Mimi Pinson	Villeurbanne	24
24	Acacias	Saint Priest	20
25	Aubépines	Saint Priest	10
26	Longes	Dardilly	11
27	Marais	Décines Charpieu	31
28	Antoine	Oullins	19
29	Les Esses	Saint Didier au Mont d'Or	7
30	Espérance	Meyzieu	38
31	Chalets	Vaulx en Velin	26
32	Bruyères	Vaulx en Velin	24
33	Barges	Vaulx en Velin	20
	total		897

Vu ledit dossier ;

Oùï l'avis de sa commission déplacements et urbanisme ;

DELIBERE

1° - Approuve :

a) - le programme triennal de renforcement de la gestion de proximité dans les résidences de la SA Gabriel Rosset pour les années 2008 et 2009,

b) - le montant total de la participation financière de la Communauté urbaine à ce programme, à hauteur de 160 000 € nets de taxes sous forme de subvention à la SA Gabriel Rosset,

c) le principe du versement d'un montant maximum de 80 000 € nets de taxes par an, avec une avance de 50 % versée au début de chaque année, sur présentation du plan d'action annuel validé par le comité de pilotage.

2° - Autorise monsieur le président à signer la convention correspondante.

3° - Les dépenses seront imputées sur les crédits inscrits et à inscrire au budget principal de la Communauté urbaine - exercices 2008 et suivants - comptes 657 480 - fonction 824 - opération n° 0452.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,