



GRANDLYON
communauté urbaine

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE

Séance du **13 octobre 2008**

Délibération n° 2008-0316

commission principale : finances, institutions et ressources

commission (s) consultée (s) pour avis :

commune (s) :

objet : Sem Cité Internationale - Exercice 2007 - Présentation du rapport des mandataires

service : Direction générale - Direction de l'évaluation et de la performance - Contrôle et pilotage des gestions externes

Rapporteur : Madame Pédrini

Président : Monsieur Gérard Collomb

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 155

Date de convocation du Conseil : 3 octobre 2008

Secrétaire élu : Monsieur Marc Augoyard

Compte-rendu affiché le : 14 octobre 2008

Présents : MM. Collomb, Bret, Darne J., Reppelin, Da Passano, Mmes Elmalan, Guillemot, MM. Charrier, Daclin, Calvel, Mme Vullien, MM. Kimelfeld, Crimier, Philip, Mme Pédrini, MM. Abadie, Arrue, Mmes Besson, David M., MM. Barge, Passi, Brachet, Charles, Sécheresse, Barral, Mme Dognin-Sauze, M. Crédoz, Mme Gelas, MM. Claisse, Bernard R, Bouju, Mme Peytavin, MM. Blein, Vesco, Mme Frih, MM. Rivalta, Assi, Julien-Laferrière, Appell, Ariagno, Augoyard, Auroy, Mmes Bab-Hamed, Bailly-Maitre, Bargoin, MM. Barret, Barthélémy, Mmes Baume, Benelkadi, M. Bernard B, Mme Bocquet, MM. Bousson, Braillard, Broliquier, Buffet, Chabert, Chabrier, Mmes Chevallier, Chevassus-Masia, MM. Corazzol, Coste, Coulon, Mme Dagorne, MM. Darne JC., Desbos, Deschamps, Mme Dubos, MM. Dumas, Flaconnèche, Forissier, Fournel, Galliano, Gentilini, Geourjon, Mme Ghemri, MM. Gignoux, Gillet, Giordano, Gléréan, Grivel, Guimet, Mme Hamdiken-Ledesert, MM. Huguet, Imbert Y, Imbert A, Jacquet, Joly, Lambert, Le Bouhart, Lebuhotel, Lelièvre, Lévêque, Mme Levy, MM. Lung, Longueval, Lyonnet, Morales, Mmes Palleja, Pesson, M. Petit, Mme Pierron, MM. Pili, Pillon, Plazzi, Quiniou, Réale, Mme Revel, M. Roche, Mme Roger-Dalbert, MM. Rousseau, Rudigoz, Sangalli, Serres, Sturla, Suchet, Terrot, Thévenot, Thivillier, Mme Tifra, MM. Touléron, Turcas, Uhlrich, Vaté, Mme Vessiller, MM. Vial, Vincent, Vurpas, Mme Yéréman.

Absents excusés : MM. Buna (pouvoir à M. Bouju), Colin (pouvoir à M. Abadie), Desseigne (pouvoir à M. Imbert A), Mme Ait-Maten (pouvoir à M. Flaconnèche), MM. Albrand (pouvoir à Mme Ghemri), Balme (pouvoir à M. Plazzi), David G. (pouvoir à M. Roche), Ferraro (pouvoir à Mme Dubos), Fleury (pouvoir à M. Reppelin), Goux (pouvoir à Mme David M.), Justet (pouvoir à M. Longueval), Kabalo (pouvoir à M. Lung), Léonard (pouvoir à Mme Revel), Louis (pouvoir à Mme Levy), Meunier (pouvoir à M. Forissier), Millet (pouvoir à M. Thivillier), Muet, Terracher (pouvoir à M. Chabrier), Mme Vallaud-Belkacem (pouvoir à M. Lambert), M. Vergiat (pouvoir à M. Rousseau).

Absents non excusés : Mme Bonniel-Chalier, MM. Cochet, Genin, Havard, Mme Perrin-Gilbert, MM. Pillonel, Touraine.

Séance publique du 13 octobre 2008

Délibération n° 2008-0316

commission principale : finances, institutions et ressources

objet : **Sem Cité Internationale - Exercice 2007 - Présentation du rapport des mandataires**

service : Direction générale - Direction de l'évaluation et de la performance - Contrôle et pilotage des gestions externes

Le Conseil,

Vu le rapport du 24 septembre 2008, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

La société d'économie mixte (Sem) de la Cité Internationale de Lyon est chargée de la réalisation d'opérations d'aménagement et de construction sur le site de la Cité Internationale.

L'article L 1524-5 -14° alinéa- du code général des collectivités territoriales dispose que les organes délibérants des collectivités territoriales et de leurs groupements actionnaires se prononcent sur le rapport écrit qui leur est soumis au moins une fois par an par leurs représentants au conseil d'administration ou au conseil de surveillance des sociétés d'économie mixte.

Le document présenté au Conseil comprend le rapport de gestion, les comptes et le rapport du commissaire aux comptes concernant l'année 2007.

Au titre de cet exercice, les représentants de la Communauté urbaine au sein du conseil d'administration de la société étaient madame Dominique Nachury et messieurs Pierre Laréal, Alain Jeannot, Patrice Béghain et Raymond Terracher.

Pour pouvoir apprécier les résultats de l'année 2007, il paraît utile de les présenter dans un contexte rétrospectif, portant sur trois exercices :

Rubriques	2005 en k€	2006 en k€	2007 en k€	Tendance 2006-2007
capital social	228,67			
participation publique	69,33 %			
<i>dont Communauté urbaine</i>	34 %			
produits société	953	705	589	↘
<i>dont rémunération aménageur</i>	725	575	568	↘
charges société	887	756	611	↘
<i>dont impôt sur les sociétés (IS)</i>	0	- 30	0	↗
résultat net	65	- 51	- 41	↗
capacité d'autofinancement	90	- 33	- 14	↗
capitaux propres	455	404	363	↘

S'agissant d'une Sem d'aménagement, les rubriques produits et charges société correspondent au seul fonctionnement de la société. Elles n'apparaissent pas en lecture directe dans les comptes annuels et doivent être extraites du document figurant au dossier.

Le montant de produits et de charges société est en baisse par rapport à l'année antérieure.

Les 589 k€ de produits société sont presque exclusivement constitués de la rémunération de l'aménageur (568 k€).

Les charges société s'élèvent à 611 k€ dont 302 k€ consacrés aux dépenses de personnel (masse salariale et coût facturé par la Société centrale pour l'équipement du territoire (SCET) du directeur mis à disposition).

Au global, la Sem réalise un exercice légèrement déficitaire de - 40,87 k€ dans la lignée de l'année 2006 (- 50,7 k€) et n'est pas redevable de l'impôt sur les sociétés.

Concernant l'activité, l'année 2007 est consacrée à l'achèvement de la concession d'aménagement dans la mesure où elle se termine le 18 janvier 2008.

A titre d'exemple, la Sem a procédé à des remises d'ouvrages, à la mise en place de la signalétique, de contrôle d'accès, à l'achèvement des aménagements extérieurs du programme d'équipements publics. De plus, elle a assuré des missions générales sur l'ensemble du site liées à la sécurité, à la signalétique, à la gestion, à l'entretien et à la promotion ;

Vu ledit dossier ;

Où l'avis de sa commission finances, institutions et ressources ;

DELIBERE

Prend acte du rapport établi sur l'activité de la Sem de la Cité Internationale au titre de l'exercice 2007.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,

Reçu au contrôle de légalité le : 16 octobre 2008.