

## Séance publique du 10 octobre 2006

### Délibération n° 2006-3668

commission principale : finances et institutions

objet : **Vaulx en Velin - SAIEM - Exercice 2005 - Présentation du rapport des mandataires**

service : Direction générale - Mission d'audit et de contrôle de gestion - Contrôle des gestions externes

#### Le Conseil,

Vu le rapport du 20 septembre 2006, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

La Société anonyme immobilière d'économie mixte (SAIEM) de Vaulx en Velin a été chargée de l'étude et de la construction d'un ensemble immobilier à usage commercial dans le centre-ville de Vaulx en Velin.

L'article L 1524-5 -14° alinéa- du code général des collectivités territoriales dispose que les organes délibérants des collectivités territoriales et de leurs groupements actionnaires se prononcent sur le rapport écrit qui leur est soumis au moins une fois par an par leurs représentants au conseil d'administration ou au conseil de surveillance des sociétés d'économie mixte.

Le document présenté au Conseil reprend le bilan d'activités de l'exercice 2005 approuvé par le conseil d'administration de la société.

Au titre de cet exercice, les représentants de la Communauté urbaine au sein du conseil d'administration de la société étaient messieurs Jacky Darne et Laurent Clamaron.

Pour pouvoir apprécier les résultats de l'année 2005, il paraît utile de les présenter dans un contexte rétrospectif portant sur trois exercices.

| Rubriques                      | 2003<br>(en K€) | 2004<br>(en K€) | 2005<br>(en K€) | Tendance<br>2004-2005 |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------|
| capital social                 | 1 596           | 1 596           | 1 596           | -                     |
| participation publique         |                 | 88,0 %          |                 | -                     |
| <i>dont Communauté urbaine</i> |                 | (29,7 %)        |                 | -                     |
| produits d'exploitation        | 138             | 136             | 141             | ↗                     |
| charges d'exploitation         | 152             | 142             | 148             | ↗                     |
| résultat d'exploitation        | - 14            | - 6             | - 7             | ↘                     |
| résultat net                   | - 16            | - 2             | - 31            | ↘                     |
| capacité d'autofinancement     | 47              | 58              | 34              | ↘                     |
| capitaux propres               | 1 324           | 1 322           | 1 291           | ↘                     |

L'équilibre était quasiment atteint sur l'exercice 2004 mais si le résultat d'exploitation poursuit sa progression en 2005, il n'en va pas de même avec le résultat net qui est toujours négatif et baisse à nouveau pour atteindre - 31 k€ contre - 2 k€ en 2004.

La formation de ce résultat net est due à deux raisons principales : la mise en place des nouvelles normes comptables sur les immobilisations, d'une part, l'inscription en charges sur l'exercice 2005 des stocks relatifs aux études de l'extension du Casino pour un montant de 27 k€, d'autre part.

Le chiffre d'affaires constitué du loyer versé par la société Casino (1 % du chiffre d'affaire HT de l'année N-2 du centre commercial) s'accroît en 2005 (141 k€ contre 136 k€ en 2004).

Il faut indiquer que l'année 2005 a vu s'ouvrir la discussion sur le renouvellement du bail commercial dont la signature est intervenue au premier semestre 2006 ;

Vu ledit dossier ;

Où l'avis de sa commission finances et institutions ;

#### **DELIBERE**

**Prend** acte du rapport établi sur l'activité de la SAIEM de Vaulx en Velin au titre de l'exercice 2005.

Et ont signé les membres présents,  
pour extrait conforme,  
le président,  
pour le président,