

GRANDLYON
communauté urbaine

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE

Conseil de communauté du **16 décembre 2013**

Délibération n° 2013-4335

commission principale : urbanisme

commission (s) consultée (s) pour avis :

commune (s) :

objet : Approbation du rapport des mandataires - Société anonyme immobilière d'économie mixte de Vaulx en Velin - Exercice 2012

service : Direction de l'évaluation et de la performance

Rapporteur : Monsieur le Conseiller Llung

Président : Monsieur Gérard Collomb

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 156

Date de convocation du Conseil : vendredi 6 décembre 2013

Secrétaire élu : Monsieur Marc Augoyard

Compte-rendu affiché le : mercredi 18 décembre 2013

Présents : MM. Collomb, Bret, Darne J., Reppelin, Da Passano, Buna, Mme Guillemot, MM. Charrier, Calvel, Mme Vullien, MM. Kimelfeld, Crimier, Mme Pédrini, M. Abadie, Mmes Besson, David M., MM. Barge, Passi, Brachet, Charles, Sécheresse, Barral, Desseigne, Mme Dognin-Sauze, M. Crédoz, Mme Gelas, MM. Claisse, Bernard R., Bouju, Mme Laurent, M. Vesco, Mme Frih, MM. Rivalta, Assi, Julien-Laferrière, Albrand, Appell, Ariagno, Augoyard, Mmes Bab-Hamed, Bailly-Maitre, Bargoin, MM. Barret, Barthélémy, Mmes Baume, Benelkadi, M. Bernard B., Mme Bocquet, M. Bolliet, Mme Bonniel-Chalier, MM. Bousson, Braillard, Broliquier, Buffet, Mme Cardona, M. Chabrier, Mmes Chevallier, Chevassus-Masia, MM. Corazzol, Coste, Coulon, Mme Dagonne, MM. Darne JC., David G., Desbos, Deschamps, Mme Dubos, MM. Dumas, Ferraro, Flaconnèche, Fleury, Forissier, Fournel, Galliano, Gentilini, Geourjon, Mme Ghemri, MM. Gignoux, Gillet, Giordano, Gléréan, Goux, Grivel, Guimet, Mme Hamdiken-Ledesert, MM. Havard, Huguet, Imbert, Jacquet, Joly, Justet, Kabalo, Lambert, Mme Laval, MM. Le Bouhart, Lebuhotel, Lelièvre, Léonard, Mme Lépine, M. Lévêque, Mme Levy, MM. Llung, Longueval, Lyonnet, Martinez, Millet, Morales, Nissanian, Mmes Perrin-Gilbert, Pesson, MM. Petit, Pili, Pillon, Plazzi, Quiniou, Mmes Rabatel, Revel, M. Roche, Mme Roger-Dalbert, MM. Rousseau, Rudigoz, Sangalli, Schuk, Suchet, Terrot, Thévenot, Thivillier, Mme Tifra, MM. Touléron, Touraine, Uhlrich, Vaté, Vergiat, Mme Vessiller, MM. Vial, Vincent, Vurpas, Mme Yéréman.

Absents excusés : Mme Domenech Diana (pouvoir à M. Jacquet), MM. Philip (pouvoir à M. Corazzol), Arrue (pouvoir à Mme David M.), Colin (pouvoir à M. Reppelin), Balme (pouvoir à M. Plazzi), Chabert (pouvoir à Mme Dagonne), Cochet (pouvoir à M. Thévenot), Genin (pouvoir à M. Millet), Muet (pouvoir à M. Bolliet), Ollivier (pouvoir à M. Guimet), Mme Pallega, MM. Réale (pouvoir à M. Passi), Serres (pouvoir à M. Roche), Turcas (pouvoir à M. Buffet).

Absents non excusés : M. Daclin, Mmes Peytavin, Ait-Maten, M. Louis.

Conseil de communauté du 16 décembre 2013**Délibération n° 2013-4335**

commission principale : urbanisme

objet : **Approbation du rapport des mandataires - Société anonyme immobilière d'économie mixte de Vaulx en Velin - Exercice 2012**

service : Direction de l'évaluation et de la performance

Le Conseil,

Vu le rapport du 27 novembre 2013, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

La Société anonyme immobilière d'économie mixte (SAIEM) de Vaulx en Velin a été chargée de l'étude et de la construction d'un ensemble immobilier à usage commercial dans le centre-ville de Vaulx en Velin.

L'article L 1 524-5-14° alinéa du code général des collectivités territoriales dispose que les organes délibérants des collectivités territoriales et de leurs groupements actionnaires se prononcent sur le rapport écrit qui leur est soumis au moins une fois par an par leurs représentants au conseil d'administration ou au conseil de surveillance des sociétés d'économie mixte.

Le document présenté au Conseil reprend le bilan d'activités de l'exercice 2012 approuvé par le conseil d'administration de la société.

Au titre de cet exercice, les représentants de la Communauté urbaine de Lyon au sein du conseil d'administration de la société étaient messieurs Jacky Darne et Alain Touléron.

Les résultats de la société sont présentés dans un contexte rétrospectif, portant sur 3 exercices.

	2010 en k€	2011 en k€	2012 en k€	Tendance 2011-2012
capital social	1 596			
participation publique	88 %			
<i>dont Communauté urbaine</i>	29,7 %			
produits "société"	167	171	181	↗
<i>dont chiffre d'affaires</i>	165	161	164	↗
charges "société"	161	161	158	↘
<i>dont impôt sur les sociétés (IS)</i>	0	0	0	=
résultat net	6	10	23	↗
capacité d'autofinancement	68	71	85	↗
capitaux propres	1 371	1 380	1 404	↗

L'exercice 2012 s'achève sur un résultat bénéficiaire de + 23 k€, en hausse par rapport à 2011 (6 k€). Ce bénéfice sera intégralement affecté en report à nouveau.

L'année 2012 s'est traduite par la poursuite de la gestion locative du bâtiment commercial dans le cadre du bail conclu et renouvelé en 2006 avec la société de distribution Casino France. Aucun engagement de travaux n'a été réalisé sur cet exercice et l'ensemble des dépenses de maintenance ont été supportées par le locataire.

Le chiffre d'affaires, qui s'élève à 164 k€ (161 k€ en 2011, soit + 1,78 %), se répartit entre les loyers facturés à l'exploitant, ainsi que les charges récupérables et la taxe foncière refacturées.

L'augmentation du résultat d'exploitation de + 2 871 € est portée par l'augmentation des loyers facturés qui correspondent à 1 % du chiffre d'affaires hors taxes réalisé par la société. L'année 2012 ayant été plus bénéfique pour l'exploitant, les loyers facturés sont donc en hausse par rapport à l'exercice précédent.

L'encours de la dette de la société se chiffre à 41 k€ fin 2012. Il se répartit entre les dépôts de garantie des locataires (27,5 k€), les dettes fournisseurs (6 k€) et la TVA collectée (7 k€).

Les produits financiers de la société affichent un excédent de 16 k€, en augmentation par rapport à 2011 (+ 6 820 k€), notamment grâce au nouveau placement à moyen terme d'un montant de 600 k€ souscrit auprès de la Caisse d'épargne Rhône-Alpes.

L'augmentation du résultat net 2012 se traduit par une augmentation de la capacité d'autofinancement de + 19 %.

La trésorerie de la société est en augmentation de 5 % d'un exercice sur l'autre (802 k€ contre 706 k€ en 2011). Elle représente 55 % du total du bilan, qui s'élève à 1 445 k€ sur l'exercice 2012.

Au passif, les capitaux propres représentent 97 % du total du bilan soit 1 404 k€. Ils demeurent inférieurs au capital social initial (1 596 k€) du fait du cumul de report à nouveau débiteur ;

Vu ledit dossier ;

Où l'avis de sa commission urbanisme ;

DELIBERE

Prend acte du rapport établi sur l'activité de la Société anonyme immobilière d'économie mixte (SAIEM) de Vaulx en Velin au titre de l'exercice 2012.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme.

Reçu au contrôle de légalité le : 18 décembre 2013.