



GRANDLYON
communauté urbaine

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE**

Conseil de communauté du **15 décembre 2014**

Délibération n° 2014-0440

commission principale : déplacements et voirie

commission (s) consultée (s) pour avis :

commune (s) :

objet : Rapport des délégués de service public - Activité d'exploitation des ouvrages de stationnement déléguée aux sociétés Lyon parc auto, - Vinci park, Omniparc, Effia et autres délégations - Exercice 2013

service : Direction de l'évaluation et de la performance

Rapporteur : Monsieur le Conseiller Chabrier

Président : Monsieur Gérard Collomb

Nombre de conseillers en exercice au jour de la séance : 165

Date de convocation du Conseil : vendredi 5 décembre 2014

Secrétaire élu : Madame Elsa Michonneau

Compte-rendu affiché le : mercredi 17 décembre 2014

Présents : MM. Collomb, Kimelfeld, Mme Vullien, MM. Bret, Da Passano, Mme Guillemot, M. Abadie, Mme Picot, MM. Le Faou, Philip, Mme Geoffroy, MM. Galliano, Passi, Mme Dognin-Sauze, MM. Colin, Charles, Brumm, Brachet, Mme Le Franc, MM. Crimier, Barral, Mme Frih, M. Claisse, Mme Laurent, M. Llung, Mmes Vessiller, Cardona, MM. Vesco, Vincent, Rivalta, Rousseau, Desbos, Aggoun, Mme Ait-Maten, M. Artigny, Mme Balas, MM. Barge, Barret, Mmes Basdereff, Baume, Beautemps, Belaziz, MM. Bérat, Berthilier, Blache, Blachier, Boudot, Bousson, Mme Bouzerda, MM. Bravo, Broliquier, Mmes Brugnera, Burrinand, MM. Butin, Cachard, Casola, Chabrier, Charmot, Mme Cochet, MM. Cochet, Cohen, Compan, Mme Corsale, M. Coulon, Mmes Crespy, Croizier, M. Curtelin, Mmes David, de Lavernée, de Malliard, MM. Denis, Devinaz, Diamantidis, Eymard, Mme Fautra, MM. Fenech, Forissier, Mme Frier, MM. Fromain, Gachet, Mmes Gailliot, Gandolfi, Gardon-Chemain, MM. Gascon, Genin, George, Geourjon, Mme Ghemri, MM. Gillet, Girard, Mme Glatard, MM. Gomez, Gouverneyre, Grivel, Guiland, Guimet, Hamelin, Havard, Hémon, Mme Iehl, M. Jacquet, Mme Jannot, MM. Jeandin, Kabalo, Kepenekian, Lavache, Mme Laval, M. Lebuhotel, Mme Lecerf, MM. Longueval, Martin, Mmes Maurice, Michonneau, M. Millet, Mme Millet, MM. Moretton, Moroge, Mme Nachury, M. Odo, Mmes Panassier, Peillon, Perrin-Gilbert, M. Petit, Mmes Peytavin, Piantoni, Picard, Pietka, M. Pillon, Mmes Poulain, Pouzergue, MM. Pouzol, Quiniou, Mme Rabatel, MM. Rabehi, Rantonnet, Mmes Reveyrand, Reynard, MM. Roche, Roustan, Rudigoz, Mme Runel, M. Sannino, Mme Sarselli, MM. Sécheresse, Sellès, Mme Servien, MM. Sturla, Suchet, Mme Tifra, MM. Uhlich, Vaganay, Mme Varenne, MM. Vergiat, Veron, Vial, Vincendet.

Absents excusés : M. Bernard (pouvoir à Mme Laurent), Mme Berra (pouvoir à Mme Gardon-Chemain), M. Buffet (pouvoir à Mme Pouzergue), Mme Burillon (pouvoir à Mme Bouzerda), MM. Calvel, David (pouvoir à M. Jeandin), Mmes Hobert (pouvoir à Mme Gailliot), Leclerc (pouvoir à M. Vincendet), M. Piegay (pouvoir à M. Bousson).

Conseil de communauté du 15 décembre 2014**Délibération n° 2014-0440**

commission principale : déplacements et voirie
objet : Rapport des délégataires de service public - Activité d'exploitation des ouvrages de stationnement déléguée aux sociétés Lyon parc auto, - Vinci park, Omniparc, Effia et autres délégations - Exercice 2013
service : Direction de l'évaluation et de la performance

Le Conseil,

Vu le rapport du 26 novembre 2014, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

L'article L 1411-3 du code général des collectivités territoriales précise les modalités de rendu compte des rapports des délégataires de service public disposant qu'ils sont soumis à l'ordre du jour de l'assemblée délibérante pour qu'elle en prenne acte.

Depuis la loi n° 2002-276 du 27 février 2002 relative à la démocratie de proximité, l'article L 1413-1 du code général des collectivités territoriales spécifie que la commission consultative des services publics locaux (CCSPL) doit examiner ces rapports chaque année.

Présentation de l'activité déléguée de service public :

En 2013, l'activité d'exploitation d'ouvrages de stationnement publics sur le territoire de la Communauté urbaine représentait 32 contrats de délégation de service public d'une durée comprise entre 3 et 60 ans et répartis entre sept délégataires dont les principaux sont Lyon Parc Auto, VINCI Park, OMNIPARC et EFFIA.

Ainsi, sont exploités les parcs de stationnement publics suivants :

Nom du Parc	Capacité de l'ouvrage en nombre de places de stationnement	Type de contrat	Durée de la délégation en nombre d'années	Fin de la délégation
Délégation LPA : 23 parcs gérés				
Antonin Poncet	707	concession	30	2018
Berthelot	344	bail emphytéotique	60	2053
Bourse	534	concession	30	2022
Célestins	417	concession	30	2024
Cité Internationale P2	1 168	affermage	35	2041
Cordeliers	850	bail emphytéotique	60	2031
Croix-Rousse	331	concession	30	2024
Fosse aux Ours	408	concession	35	2041
Gare Part Dieu	1 930	concession	30	2025
Gros Caillou	452	concession	35	2041
Halle	476	bail emphytéotique	60	2030
Hôtel de Ville	212	affermage	12	2023
Hôtel de Ville de Villeurbanne	379	concession	35	2041

Morand	708	concession	35	2043
Part-Dieu centre commercial	3 083	affermage	3	2015
République	779	concession	30	2023
Saint-Antoine	799	concession	35	2046
Saint-Georges	712	concession	38	2043
Saint-Jean	867	affermage	12	2023
Saint-Just	63	concession	25	2025
Tables Claudiennes	111	affermage	8	2018
Terreaux	648	concession	30	2024
Vendôme	157	concession	29	2029
Délégation VINCI Park : 2 parcs gérés				
Bellecour	478	concession	60	2028
Cité internationale P1	444	concession	40	2037
Délégation OMNIPARC : 2 parcs gérés				
Perrache Archives	649	concession	35	2045
Brotteaux	410	concession	35	2047
Délégation EFFIA : 2 parcs gérés				
Perrache	889	affermage	12	2023
Villette	698	affermage	12	2023
Autres délégations : 3 parcs gérés				
Rozier (Sarl Garage Bellecour)	40	affermage	3	2014
Juliette Récamier	176	concession	60	2052
Roosevelt	35	concession	30	2029

Présentation des rapports des délégataires 2013

Les rapports des principaux délégataires présentés au Conseil de communauté au titre de l'exercice 2013 comprennent les comptes relatifs à l'exécution de la délégation de service public, et les rapports d'activité et de qualité de service, intégrant une analyse au regard du développement durable.

Les tableaux ci-après présentent, pour chaque parc en gestion déléguée et avec un éclairage rétrospectif sur 3 exercices, les principaux indicateurs d'activité et financiers de l'exercice 2013.

Indicateurs d'activité

Nom du Parc	Fréquentation horaire Nombre de passages à la barrière de péage			Tendance	Nombre abonnements			Tendance
	2011	2012	2013		2011	2012	2013	
Antonin Poncet	325 711	312 031	306 456	↘	702	688	683	↘
Berthelot	4 873	5 581	6 220	↗	244	236	209	↘
Bourse	(sans objet)*				706	701	736	↗
Célestins	156 683	181 122	185 514	↗	449	454	444	↘
Cité Internationale P2	191 448	182 645	186 642	↗	286	263	269	↗
Cordeliers	484 867	473 438	343 847	↘	588	569	631	↗
Croix-Rousse	60 555	62 203	57 391	↘	406	401	414	↗
Fosse aux Ours	109 912	98 325	94 252	↘	295	311	319	↗
Gare Part-Dieu	812 762	765 222	744 618	↘	Sans objet			

Gros Caillou	82 382	84 130	88 208	↗	465	459	452	↘
Halle	158 246	132 862	136 436	↗	377	279	296	↗
Hôtel de Ville	209 347	244 833	203 747	↘	112	110	170	↗
Hôtel de Ville de Villeurbanne	63 347	73 560	73 414	↘	122	136	137	↗
Morand	79 200	82 429	81 510	↘	637	696	728	↗
Part-Dieu centre commercial	1 580 364	1 519 594	1 484 869	↘	867	834	852	↗
République	476 903	477 383	469 347	↘	682	680	698	↗
Saint-Antoine	419 538	368 363	343 847	↘	711	704	658	↘
Saint-Georges	198 300	215 655	246 886	↗	489	557	567	↗
Saint-Jean	309 888	221 477	69 746	↘	800	713	777	↗
Saint-Just	(sans objet) *				57	54	51	↘
Tables Claudiennes	(sans objet) *				95	95	86	↘
Terreaux	334 096	325 405	341 218	↗	822	801	887	↗
Vendôme	Parc réservé aux abonnés				160	158	158	→
Bellecour	492 022	457 292	459 657	↗	113	198	185	↘
Cité internationale P1	56 004	47 254	39 085	↘	Sans objet			
Perrache Archives	20 842	22 378	28 724	↗	270	312	372	↗
Brotteaux	Parc en construction	31 648	76 461	↗	Parc en construction	1173	374	↗
Perrache	188 870	199 422	213 255	↗	282	294	297	↗
Villette	60 019	69 950	61 405	↘	268	282	285	↗
Rozier	Parc réservé aux abonnés				40	40	40	→
Juliette Récamier	24 965	Non communiqué	Non communiqué	↘	86	Non communiqué	Non communiqué	
Roosevelt	*				35 garages amodiés			

(*) - Parc d'abonnés

Au niveau des indicateurs d'activité, la présentation fait apparaître une situation contrastée suivant les parcs.

Les indicateurs d'activité en progression correspondent, en majeure partie, aux parcs ouverts depuis 2005 dont la montée en charge compense une érosion constatée de la fréquentation sur les parcs les plus anciens, principalement en presqu'île.

Les causes de la désaffection des parcs anciens peuvent être conjoncturelles (baisse de fréquentation en fonction des crues sur les parcs de Saône, hausse du coût des carburants, travaux de rénovation) ou structurelles (report sur les transports en commun sur le secteur Part-Dieu).

Indicateurs financiers

Nom du Parc	Chiffre d'affaire en k€			Tendance	Résultat net en k€			Tendance	Redevance versée au Grand Lyon au titre de l'année 2013 En k€
	2011	2012	2013		2011	2012	2013		
Antonin Poncet	2 301	2 322	2 312	↘	720	679	1 152	↗	629
Berthelot	262	279	275	↘	- 38	- 53	- 87	↘	0

Bourse	845	874	938	↗	89	423	304	↘	0
Célestins	1 257	1 422	1 467	↗	371	644	660	↗	0
Cité Internationale P2	1 240	1 172	1 178	↗	- 524	- 694	- 710	↘	597
Cordeliers	3 494	3 616	3 706	↗	1 833	1 702	2 029	↗	132
Croix-Rousse	487	518	497	↘	- 74	- 246	- 194	↗	0
Fosse aux Ours	725	727	770	↗	- 898	- 620	- 821	↘	11
Gare Part-Dieu	7 798	7 611	7 672	↗	2 693	2 003	2 797	↗	1 403
Gros Caillou	761	804	843	↗	- 476	- 247	- 351	↘	5
Halle	869	718	744	↗	- 37	151	203	↗	25
Hôtel de Ville	1 066	1 267	1 107	↘	- 38	189	- 227	↘	402
Hôtel de Ville de Villeurbanne	269	311	320	↗	- 1 106	- 871	- 1 051	↘	5
Morand	1 080	1 193	1 274	↗	- 1 692	-1 456	- 1 501	↘	54
Part Dieu centre commercial	5 882	5 871	5 886	↗	2 202	2 234	28	↘	4 164
République	3 043	3 116	3 155	↗	650	885	815	↘	477
Saint-Antoine	2 493	2 765	2 470	↗	1 152	1 232	1 110	↘	509
Saint-Georges	1 365	1 555	1 803	↗	- 651	- 142	- 180	↘	0
Saint-Jean	2 145	1 817	1 079	↘	398	63	- 1 074	↘	717
Saint-Just	38	38	37	↘	- 37	31	- 29	↘	0
Tables Claudiennes	86	109	105	↘	- 3	16	5	↘	0
Terreaux	2 265	2 339	2 409	↗	692	614	825	↗	0
Vendôme	107	147	150	↗	- 94	218	- 34	↘	2
Bellecour	2 219	2 263	2 352	↗	833	1 005	937	↘	173
Cité internationale P1	176	149	134	↘	- 76	- 87	- 55	↗	0
Perrache Archives	633	763	900	↗	- 886	- 1 032	- 1 009	↗	0
Brotteaux	Parc en construction	432	842	↗	Parc en construction	- 370	- 415	↘	0
Perrache	2 215	2 400	2 425	↗	257	219	429	↗	1 174
Villette	1 110	1 448	1 283	↘	- 150	- 153	- 253	↘	978
Rozier	10	57	58	↗	1	3	5	↗	12
Juliette Récamier	Non communiqué								8
Roosevelt	0	0	0		0	0	0		2

Au niveau des indicateurs financiers, le chiffre d'affaires fluctue en fonction des évolutions d'activité (montée en charge des nouveaux parcs principalement) et en fonction de l'évolution tarifaire annuelle autorisée par l'autorité délégante.

La baisse du résultat net du parc Saint-Jean par rapport à 2012 est due à la fermeture du parc pendant 8 mois pour cause de rénovation totale.

La baisse du résultat net du Parc Part-Dieu centre commercial par rapport à 2012 correspond à l'impact de la revalorisation de la redevance versée à la Communauté urbaine dans le cadre de la nouvelle délégation.

Les éléments fournis tant au niveau des comptes de résultat que des bilans précisent l'activité des délégataires en matière d'entretien courant et d'obligations de renouvellement sur les ouvrages.

Qualité de service et développement durable :

Enfin, les délégataires ont présenté les services à la clientèle déployés en 2013 et leurs plans d'actions en faveur du développement durable.

Faits marquants de l'exercice 2013 :

Délégation OMNIPARC : Le parc Perrache Archives a été renommé Gare Perrache la Confluence pour améliorer sa localisation auprès de la clientèle recherchant une offre de stationnement proche de la Gare de Perrache.

Délégation LPA : Par délibération n° 2013-3489 du 18 février 2013, le Conseil de communauté a attribué une subvention à la société LPA pour soutenir la mise en place d'espaces vélos sécurisés dans certains des parcs dont elle assure la gestion :

En 2013, les parcs suivants ont été équipés :

	Nb de vélos garés
Antonin Poncet	54
Berthelot	34
Célestins	68
Fosse aux Ours	71
Gros Caillou	60
Hôtel de Ville de Villeurbanne	90
Morand	99
République	16
Saint-Georges	32

- le parc Saint Jean a été fermé 8 mois pour cause de rénovation totale,
- le parc Hôtel de Ville de Lyon a été mis aux normes accessibilités PMR (avec création d'un ascenseur),
- le lancement des travaux de construction du nouveau parc Saint Antoine a été différé de 18 mois.

Conclusion :

Les rapports des délégataires ont été soumis pour avis à la séance plénière de la CSSPL du 30 octobre 2014, il appartient donc au Conseil de communauté de les examiner pour en prendre acte ;

Vu ledit dossier ;

Vu l'avis de la commission consultative des services publics locaux du 30 octobre 2014, comme ci-après annexé ;

Oùï l'avis de sa commission déplacements et voirie ;

Oùï l'intervention de monsieur le rapporteur précisant que :

Dans l'exposé des motifs, concernant le tableau "Indicateurs d'activité", lire, pour la ligne relative au parc de stationnement "Brotteaux" :

- Nombre d'abonnements 2012 : 374,
- Nombre d'abonnements 2013 : 392 ;

DELIBERE

1° - Approuve les modifications proposées par monsieur le rapporteur.

2° - Prend acte des rapports 2013, produits par les sociétés Lyon parc auto, Vinci park, Omniparc, Effia et autres délégations, au titre de la délégation de service public pour l'exploitation des ouvrages de stationnement.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme.

Reçu au contrôle de légalité le : 17 décembre 2014.