

GRANDLYON
communauté urbaine

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS
DU BUREAU

Bureau du **9 septembre 2013**

Décision n° **B-2013-4465**

commune (s) : Irigny - Charly

objet : Acquisition de 2 parcelles de terrain nu situées chemin des Flaches à Irigny et 271, route de Buye à Charly et appartenant aux conjoints Berger

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier

Rapporteur : Monsieur le Vice-Président Barral

Président : Monsieur Gérard Collomb

Date de convocation du Bureau : lundi 2 septembre 2013

Secrétaire élu : Madame Dounia Besson

Compte-rendu affiché le : mardi 10 septembre 2013

Présents : MM. Collomb, Bret, Darne J., Reppelin, Da Passano, Mme Domenech Diana, M. Charrier, Mme Vullien, MM. Kimelfeld, Crimier, Philip, Abadie, Mmes Besson, David M., MM. Passi, Brachet, Barral, Desseigne, Crédoz, Mme Gelas, MM. Bernard R., Bouju, Mmes Laurent, Peytavin, MM. Vesco, Rivalta, Julien-Laferrière, Sangalli.

Absents excusés : Mme Guillemot (pouvoir à M. Bernard R.), M. Daclin, Mme Pédrini (pouvoir à M. Darne J.), MM. Arrue (pouvoir à Mme David M.), Charles, Colin (pouvoir à M. Reppelin), Sécheresse, Mme Dognin-Sauze (pouvoir à M. Vesco), M. Claisse (pouvoir à Mme Laurent), Mme Frih (pouvoir à M. Crédoz), M. Assi.

Absents non excusés : MM. Buna, Calvel, Barge, David G., Lebuhotel.

Bureau du 9 septembre 2013**Décision n° B-2013-4465**

commune (s) : Irigny - Charly

objet : **Acquisition de 2 parcelles de terrain nu situées chemin des Flaches à Irigny et 271, route de Buye à Charly et appartenant aux consorts Berger**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 28 août 2013, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

Le Conseil de communauté, par sa délibération n° 2008-0006 du 25 avril 2008 modifiée, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation, selon l'article 1.1.

Par décision n° B-2011-2493 du 4 juillet 2011, le Bureau a prononcé l'engagement de la procédure d'expropriation en vue du projet d'aménagement du chemin des Flaches et de la route de Buye sur les Communes d'Irigny, Charly et Vernaison.

Dans le cadre du projet d'aménagement du chemin des Flaches et de la route de Buye sur les Communes d'Irigny, Charly et Vernaison, et de la création de 2 bassins de rétention en vue de traiter les eaux de ruissellement, la Communauté urbaine de Lyon a, par délibération n° 2012-2963 du Conseil du 21 mai 2012, réaffirmé l'objet de ce projet, confirmé l'intérêt général de cette opération, et pris acte de l'avis favorable du commissaire-enquêteur sur la déclaration d'utilité publique, sur la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) sur les Communes d'Irigny, Charly et Vernaison et sur la cessibilité des emprises nécessaires à la réalisation du projet.

Par arrêté n° 2012-310-0010 du 5 novembre 2012, monsieur le Préfet du Rhône a déclaré d'utilité publique les acquisitions de terrain et les travaux à entreprendre par la Communauté urbaine pour la réalisation du projet de requalification du chemin des Flaches et de la route de Buye et la création de 2 bassins de rétention par la Communauté urbaine.

La Communauté urbaine se propose donc d'acquérir 2 parcelles de terrain nu, l'une de 455 mètres carrés et l'autre de 8 mètres carrés, issues des parcelles cadastrées BE 4 et AC 136, d'une superficie totale de 463 mètres carrés, situées respectivement chemin des Flaches à Irigny et 271, route de Buye à Charly, inscrites au PLU en emplacement réservé (ER) n° 29 sur la Commune d'Irigny et n° 12 sur la Commune de Charly, appartenant aux consorts Berger, et qui devront être intégrées dans le domaine public de voirie communautaire.

Aux termes du compromis, les consorts Berger céderaient lesdits terrains libres de toute location ou occupation :

- pour la parcelle cadastrée BE 4, au prix de 273 € au titre de la valeur vénale du bien, auquel s'ajoute une indemnité de emploi de 54,60 €, soit un montant total de 327,60 €,
- pour la parcelle cadastrée AC 136, au prix de 320 € au titre de la valeur vénale du bien, auquel s'ajoute une indemnité de emploi de 64 €, soit un montant total de 384 €,

soit un total de 711,60 € pour ces 2 parcelles ;

Vu ledit dossier ;

DECIDE

1° - Approuve l'acquisition, par la Communauté urbaine de Lyon, pour un montant total de 711,60 € (indemnité de remploi comprise), de 2 parcelles de terrain nu issues des parcelles cadastrées BE 4 et AC 136, d'une superficie totale de 463 mètres carrés, situées respectivement lieu-dit en Flaches à Irigny et 271, route de Buye à Charly, inscrites au plan local d'urbanisme (PLU) en emplacement réservé (ER) n° 29 sur la Commune d'Irigny et n° 12 sur la Commune de Charly, appartenant aux conjoints Berger, dans le cadre de l'aménagement du chemin des Flaches et de la route de Buye sur les Communes d'Irigny, Charly et Vernaison.

2° - Autorise monsieur le Président à accomplir toutes démarches et signer tous documents nécessaires à la régularisation de cette acquisition.

3° - La dépense totale correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme globale P09 - Création, aménagement et entretien de voirie, individualisée sur l'opération n° 0P09O2089, le 17 décembre 2009 pour la somme de 200 000 € en dépenses.

4° - Le montant à payer sera imputé sur les crédits inscrits au budget principal - exercice 2013 - compte 2112 - fonction 822, pour un montant de 711,60 € au titre de l'acquisition et de 500 € au titre des frais estimés d'acte notarié.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme.

Reçu au contrôle de légalité le : 10 septembre 2013.