

**GRANDLYON**  
communauté urbaine

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS**  
**DU BUREAU**

Bureau du **3 novembre 2014**

Décision n° **B-2014-0408**

commune (s) : Bron

objet : Acquisition des lots n° 165 et 349 dépendant d'un immeuble de la copropriété Le Terrailon situé bâtiment A - escalier 13 - 11, rue Guynemer et appartenant à M. et Mme Suleyman Zengin

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier

**Rapporteur** : Monsieur le Vice-Président Crimier

**Président** : Monsieur Gérard Collomb

Date de convocation du Bureau : lundi 27 octobre 2014

Secrétaire élu : Madame Murielle Laurent

Compte-rendu affiché le : mardi 4 novembre 2014

Présents : M. Collomb, Mme Vullien, MM. Bret, Da Passano, Abadie, Mme Picot, M. Le Faou, Mme Geoffroy, MM. Colin, Charles, Brumm, Mme Le Franc, MM. Crimier, Barral, Mme Frih, M. Claisse, Mme Laurent, MM. Llung, Vesco, Vincent, Rivalta, Rousseau, Desbos, Chabrier, Gouverneyre, Longueval.

Absents excusés : M. Kimelfeld, Mme Guillemot (pouvoir à M. Le Faou), MM. Philip (pouvoir à Mme Picot), Galliano (pouvoir à M. Rousseau), Passi (pouvoir à M. Claisse), Brachet (pouvoir à Mme Laurent), Mmes Vessiller, Cardona (pouvoir à Mme Vullien).

Absents non excusés : Mme Dognin-Sauze, M. Lebuhotel.

**Bureau du 3 novembre 2014****Décision n° B-2014-0408**

commune (s) : Bron

objet : **Acquisition des lots n° 165 et 349 dépendant d'un immeuble de la copropriété Le Terraillon situé bâtiment A - escalier 13 - 11, rue Guynemer et appartenant à M. et Mme Suleyman Zengin**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier

**Le Bureau,**

Vu le projet de décision du 21 octobre 2014, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

Le Conseil de communauté, par sa délibération n° 2014-0006 du 23 avril 2014, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation, selon l'article 1.1.

Dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain (ORU) du quartier Terraillon à Bron, la Communauté urbaine de Lyon souhaite acquérir :

- un appartement de type T4, situé au 3<sup>e</sup> étage de l'immeuble de la copropriété Le Terraillon, bâtiment A, escalier 13, d'une superficie de 65 mètres carrés, formant le lot n° 165 avec les 323/204 220 des parties communes générales attachés à ce lot,

- une cave, située au sous-sol du même immeuble, portant le numéro 8 au plan des caves, formant le lot n° 349 avec les 3/204 220 des parties communes générales attachés à ce lot,

le tout situé au 11, rue Guynemer, bâtiment A, escalier 13, à Bron et appartenant à monsieur et madame Suleyman Zengin.

Aux termes du compromis, monsieur et madame Suleyman Zengin céderaient les biens en cause, -libres de toute location ou occupation-, au prix de 92 000 € y compris une indemnité de remploi de 9 255 € conforme à l'avis de France domaine.

Cette acquisition fera l'objet d'un financement en partenariat avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU) sur la base d'un taux maximum autorisé ;

Vu ledit dossier ;

Vu les termes de l'avis de France domaine du 12 septembre 2014, figurant en pièce jointe ;

**DECIDE**

**1° - Approuve** l'acquisition, par la Communauté urbaine de Lyon, pour un montant total de 92 000 € y compris une indemnité de remploi de 9 255 €, d'un logement de type T4 et d'une cave, formant les lots n° 165 et 349 de la copropriété Le Terraillon située 11, rue Guynemer à Bron - bâtiment A - escalier 13 et appartenant à monsieur et madame Suleyman Zengin, dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain (ORU) du quartier Terraillon.

**2° - Autorise** monsieur le Président à accomplir toutes démarches et signer tous documents nécessaires à la régularisation de cette acquisition et à solliciter les subventions auprès de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU).

**3° - La dépense** totale correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme globale P17 - Politique de la ville, individualisée sur l'opération n° OP17O0827, le 21 juin 2005 pour la somme de 30 929 950,61 € en dépenses et 21 846 796,53 € en recettes.

**4° - Le montant** à payer sera imputé sur les crédits inscrits au budget principal - exercice 2014 - compte 2138 - fonction 824, pour un montant de 92 000 € correspondant au prix de l'acquisition et 2 300 € au titre des frais estimés d'acte notarié.

Et ont signé les membres présents,  
pour extrait conforme.

**Reçu au contrôle de légalité le : 4 novembre 2014.**