Bureau du 12 décembre 2005

Décision n° B-2005-3817

commune (s) : Neuville sur Saône

objet : **Acquisition d'une parcelle de terrain située rue Pollet et appartenant aux consorts Benoit**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier - Service de l'action foncière et immobilière - Subdivision nord

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 1 décembre 2005, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2005-2606 en date du 18 avril 2005, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

En vue de l'élargissement de la rue Pollet destiné à faciliter les accès au futur lycée du Val de Saône, la Communauté urbaine se propose d'acquérir une bande de terrain nu de 36 mètres carrés environ, libre de toute location ou occupation, dépendant d'une parcelle de plus grande étendue cadastrée sous le numéro 460 de la section AB.

Aux termes du compromis qui a été établi, les consorts Benoit, propriétaires de ce terrain, consentiraient à le céder au prix de 70 € le mètre carré, admis par les services fiscaux, étant précisé que le prix global résultera de la surface déterminée par le document d'arpentage en cours d'établissement par le géomètre.

Par ailleurs, la Communauté urbaine ferait procéder à ses frais, à l'exécution de divers travaux consécutifs au recoupement de la parcelle et notamment la démolition et la reconstruction, au nouvel alignement, d'un mur de soutènement, travaux estimés à 30 000 € ;

Vu ledit compromis ;

DECIDE

1° - Approuve le compromis qui lui est soumis concernant l'acquisition d'une parcelle de terrain située rue Pollet à Neuville sur Saône et appartenant aux consorts Benoit.

2° - Autorise monsieur le président à le signer ainsi que l'acte authentique à intervenir.

3° - La dépense correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme individualisée n° 0486, le 18 mars 2002, pour la somme de 2 066 504 €.

4° - Le montant à payer en 2006 sera imputé sur les crédits inscrits au budget principal de la Communauté urbaine - compte 211 300 - fonction 824, à hauteur de 2 520 € pour l'acquisition et exercice 2006 en dépenses : compte 211 300 - fonction 824 à hauteur de 550 € pour les frais d'actes notariés. Le montant des travaux estimé à 30 000 € sera imputé au compte 615 238.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,