

**Bureau du 19 mars 2007**

**Décision n° B-2007-5097**

objet : **Réaménagement et compactage de deux prêts accordés à HMF Rhône-Alpes - Co-garant commune de Vaulx en Velin**

service : Direction générale - Mission d'audit et de contrôle de gestion - Contrôle des gestions externes

**Le Bureau,**

Vu le projet de décision du 8 mars 2007, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2006-3289 en date du 27 mars 2006, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Par courrier en date du 9 février 2007, Habitat moderne et familial (HMF) Rhône-Alpes informe la Communauté urbaine qu'elle souhaite réaménager et compacter par avenant deux contrats souscrits auprès de la Caisse des dépôts et consignations et garantis par la Collectivité.

Les nouvelles conditions du contrat n° 105721 sont les suivantes :

- la garantie : 85 %,
- la date d'effet du réaménagement : 1er avril 2006,
- le capital total réaménagé : 3 171 079,69 €, soit une garantie de 2 695 417,74 €,
- le taux révisable sur le taux du livret A,
- les échéances annuelles,
- la durée du prêt est prorogée de 5 ans,
- le taux annuel de progression de l'annuité : 0,00 % révisable en fonction de la variation du taux du livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %,
- le remboursement anticipé possible après le réaménagement, moyennant une indemnité forfaitaire de 6 mois d'intérêt sur le capital remboursé,
- le renouvellement de la garantie sur la durée totale du prêt.

Ces caractéristiques s'appliquent au montant total du capital réaménagé à la date d'effet des avenants constatant le réaménagement, pour la durée de remboursement des prêts, étant précisé que les autres caractéristiques du prêt initial demeurent inchangées et garanties tel qu'initialement.

Les réservations accordées initialement sont prorogées sur la nouvelle durée des prêts ;

Vu ledit dossier ;

Vu l'article 2021 du code civil ;

Vu les articles L 2252-1 et L 2252-2 du code général des collectivités territoriales ;

Vu l'article R 221-19 du code monétaire et financier ;

**DECIDE**

**Article 1er** : la Communauté urbaine accorde sa garantie à Habitat moderne et familial (HMF) Rhône-Alpes, pour le réaménagement du prêt n° 105721 aux conditions décrites ci-dessus.

Le montant total garanti est de 2 695 417,74 €.

**Article 2** : au cas où HMF Rhône-Alpes, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'elle aurait encourus, la Communauté urbaine s'engage à en effectuer le paiement en son lieu et place, sur simple demande de la Caisse des dépôts et consignations adressée par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Le paiement sera effectué selon les dispositions de l'article L 2252-1 du code général des collectivités territoriales et notamment du dernier alinéa ainsi rédigé : "*Aucune stipulation ne peut faire obstacle à ce que la mise en jeu des garanties ou caution accordées par une commune porte, au choix de celle-ci, soit sur la totalité du concours, soit sur les annuités déterminées par l'échéancier contractuel.*"

**Article 3** : la Communauté urbaine s'engage pendant toute la durée des prêts à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges des emprunts.

**Article 4** : le Bureau autorise monsieur le président de la Communauté urbaine à intervenir à chacun des contrats de compactage qui seront passés entre la Caisse des dépôts et consignations et HMF Rhône-Alpes.

Tous les frais relatifs à ces opérations seront à la charge de la SA HMF Rhône-Alpes.

Et ont signé les membres présents,  
pour extrait conforme,  
le président,  
pour le président,