

Bureau du 4 février 2008

Décision n° B-2008-5904

commune (s) : Bron
objet : Acquisition de divers lots de copropriété dépendant des immeubles de la copropriété La Caravelle située 356, route de Genas et appartenant à la SA d'HLM Alliade habitat
service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier - Pôle opérationnel

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 24 janvier 2008, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2006-3289 en date du 27 mars 2006, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain (ORU) du quartier du Terrailon à Bron, la Communauté urbaine souhaite acquérir divers lots de copropriété situés dans l'ensemble immobilier dénommé La Caravelle située 356, route de Genas à Bron et appartenant à la SA d'HLM Alliade habitat.

Il s'agit des lots de copropriété désignés ci-après :

Lots de copropriété	Désignation	Localisation	Superficie (en mètres carrés)	Tantièmes des parties communes générales associés
1166	F4	4° étage - bât E	65,77	255/100 000
1152	cave	sous-sol - bât E	-	5/100 000
93	F4	1er étage - bât A	65,77	255/100 000
87	cave	sous-sol - bât A	-	5/100 000
213	F4	1er étage - bât B	65,77	255/100 000
207	cave	sous-sol - bât B	-	5/100 000
34	F4	1er étage - bât A	65,77	255/100 000
21	cave	sous-sol - bât A	-	5/100 000
39	F4	4° étage - bât A	65,77	255/100 000
23	cave	sous-sol - bât A	-	5/100 000
1099	F4	1er étage - bât E	65,77	255/100 000
1093	cave	sous sol - bât E	-	5/100 000
36	F4	2° étage - bât A	65,77	255/100 000

30	cave	sous-sol - bât A	-	5/100 000
----	------	------------------	---	-----------

177	F4	3° étage - bât A	65,77	255/100 000
168	cave	sous-sol - bât A	-	5/100 000
1204	F4	3° étage - bât E	65,77	255/100 000
1195	cave	sous-sol - bât E	-	5/100 000
1056	cave	sous-sol - bât D	-	5/100 000
1062	F4	2° étage - bât D	65,77	255/100 000
292	F4	rdc - bât B	67,77	255/100 000
819	garage	bât garage nord-ouest - groupe B	-	7/100 000

Aux termes du compromis qui est présenté au Bureau, la SA d'HLM Alliade habitat céderait les biens en cause, libres de toute location ou occupation, au prix de 772 000 €, conforme à l'estimation de France domaine.

Ladite société s'est engagée à réaliser des travaux de rénovation des biens vendus, conformément à une notice descriptive détaillée annexée au compromis et ceci, au plus tard à la date de réitération de l'acte authentique.

Cette acquisition fera l'objet d'un financement en partenariat avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru) sur la base d'un taux maximum autorisé ;

Vu ledit compromis ;

DECIDE

1° - Approuve le compromis qui lui est soumis concernant l'acquisition de divers lots de copropriété dépendant d'un ensemble immobilier dénommé La Caravelle situé 356, route de Genas à Bron et appartenant à la SA d'HLM Alliade habitat.

2° - Autorise monsieur le président à le signer ainsi que l'acte authentique à intervenir.

3° - La dépense correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme complémentaire n° 0827 individualisée le 21 juin 2005 pour un montant de 41 872 197 € en dépenses.

4° - Le montant à payer en 2008 sera imputé sur les crédits inscrits au budget principal de la Communauté urbaine - compte 213 200 - fonction 824 à hauteur de 772 000 € pour l'acquisition et de 9 400 € pour les frais estimés d'actes notariés.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,