

Bureau du 24 octobre 2005

Décision n° B-2005-3664

commune (s) : Oullins

objet : **Quartier la Saulaie - Secteur Yzeron-Semard - Étude relative à la remise sur le marché des locaux des rez-de-chaussée d'activité**

service : Délégation générale au développement urbain - Direction des opérations - Politique de la ville et renouvellement urbain

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 13 octobre 2005, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2005-2606 en date du 18 avril 2005, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Ce rapport a pour objet l'élaboration d'un diagnostic et d'outils opérationnels pour la remise sur le marché des locaux d'activité du quartier de la Saulaie à Oullins.

Depuis 1998, dans le cadre du contrat de ville, une mission de revitalisation des rez-de-chaussée commerciaux a permis d'instruire 25 dossiers, soit 24 vitrines ou locaux subventionnés dont 10 nouvelles activités et 15 améliorations de vitrines. Au total, il s'agit de 341 203 € HT de travaux engagés et de 126 378 € de subventions octroyées.

Une convention d'opération "La Saulaie 2002-2003-2004 développement économique et requalification urbaine du commerce et de l'artisanat de proximité" a amené la Communauté urbaine à subventionner ce dispositif à hauteur de 10 670 € par an.

Le dispositif antérieur a répondu au problème de la vacance mais n'a pas permis de trouver une solution sur l'amélioration du linéaire commercial du fait de la non-mise en location de ces locaux par les propriétaires.

Aujourd'hui, il s'agit, en cohérence avec les études en cours sur le renouvellement urbain de :

- débloquer et permettre la remise sur le marché des rez-de-chaussée d'activité non disponibles,
- identifier les facteurs de blocage,
- construire des outils opérationnels en prenant en compte, les potentialités de ce territoire.

Pour 2005, la commune d'Oullins et la Communauté urbaine souhaitent faire réaliser un diagnostic afin d'établir les points de blocage quant à la non mise sur le marché des rez-de-chaussée commerciaux et de faire des préconisations en tenant compte des potentialités opérationnelles de développement sur le quartier.

Une attention particulière sera apportée aux besoins des entreprises de la ZAC de la Saulaie et des besoins des usagers installés récemment dans le quartier.

Le montant total de l'étude pour cette opération s'élève à 18 789,16 € TTC, répartis comme suit :

- commune d'Oullins	9 384,58 €
- communauté urbaine de Lyon	9 384,58 €

Vu ledit dossier ;

DECIDE

1° - Accepte le versement à la commune d'Oullins d'une participation financière d'un montant de 9 384,58 € dans le cadre de l'opération d'étude sur la remise sur le marché des locaux rez-de-chaussée d'activité du quartier de la Saulaie à Oullins au titre du programme 2005.

2° - Autorise monsieur le président à signer l'avenant à la convention-cadre.

3° - Les dépenses correspondantes seront imputées sur les crédits inscrits au budget principal de la Communauté urbaine - exercice 2005 - compte 657 340 - fonction 824 - opération 0054.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,