

Bureau du 19 mars 2007

Décision n° B-2007-5100

objet : **Compte-rendu des tirages effectués sur les lignes pluriannuelles des Opac et OPCHLM communautaires au titre de l'année 2006 - Situation arrêtée au 31 décembre 2006**

service : Direction générale - Mission d'audit et de contrôle de gestion - Contrôle des gestions externes

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 8 mars 2007, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2006-3289 en date du 27 mars 2006, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Par délibérations n° 2003-1413, 2003-1414 et 2003-1415 en date du 22 septembre 2003, la Communauté urbaine a accordé une garantie pluriannuelle pour la période 2004 à 2008 à chacun des trois Opac et offices communautaires.

Ces délibérations prévoient qu'un compte-rendu des opérations ayant fait l'objet d'un tableau d'amortissement sera présenté au Bureau et que les données actualisées seront intégrées au volume 4 du compte administratif (garanties d'emprunt). Au même Bureau, sera présenté l'état des montants annuels prévisionnels actualisés, qui seront appelés par l'emprunteur l'année suivante.

I - Compte-rendu des opérations au 31 décembre 2006

Opac du Grand Lyon

- montant de la ligne 2004-2008 : 172 600 000 €
- tirages 2004 : 21 002 839 €
- tirages 2005 : 31 618 779 €
- tirages 2006 : 24 768 572 €

Détail des tirages 2006 :

- construction de 3 logements 124, rue Boileau à Lyon 6° : 205 881 €
- acquisition-amélioration d'un logement 11, rue Chalopin à Lyon 6 : 11 393 €
- acquisition-amélioration d'un logement 27, rue Chariot d'Or à Lyon 4° : 4 072 €
- acquisition-amélioration de 23 logements Maison des Halles 28, rue Sergent Blandan à Lyon 1er : 76 149 €
- acquisition-amélioration de 13 logements 333, route de Vienne à Vénissieux : 197 647 €

Tableau d'amortissement n° 1058014 prêt PLAI : 495 142 €

- acquisition foncière 37, avenue du Château à Lyon 3° : 5 864 €
- acquisition foncière 124, rue Boileau à Lyon 6° : 36 657 €
- acquisition foncière 36, quai Jayr à Lyon 9° : 96 967 €
- acquisition foncière 11, rue Chalopin à Lyon 7° : 18 471 €
- acquisition foncière Maison des Halles 28, rue Sergent Blandan à Lyon 1er : 234 691 €
- acquisition foncière 333, route de Vienne à Vénissieux : 167 634 €

Tableau d'amortissement n° 1058015 prêt PLAI : 560 284 €

- réhabilitation de 298 logements résidence Viviani (Tr 2) à Lyon 8° : 793 270 €
- réhabilitation de la résidence Viviani : 373 303 €

Tableau d'amortissement n° 1058028 prêt Palul : 1 166 573 €

- réhabilitation de 90 logements résidence Gargantua à Dardilly : 1 153 092 €

Tableau d'amortissement n° 1058034 prêt Pambo : 1 153 092 €

- construction de 19 logements 124, rue Boileau à Lyon 6° : 1 354 856 €
- acquisition-amélioration de 9 logements 11, rue Chalopin à Lyon 7° : 273 880 €
- acquisition-amélioration de 3 logements 18, rue Pasteur à Bron : 105 950 €
- construction d'un logement 18, rue Pasteur à Bron : 70 598 €
- acquisition-amélioration de 5 logements 31, rue Cuire à Lyon 4° : 110 799 €

Tableau d'amortissement n° 1058042 prêt PLUS : 1 916 083 €

- acquisition foncière 124, rue Boileau à Lyon 6° : 240 808 €
- acquisition foncière 11, rue Chalopin à Lyon 7° : 476 218 €
- acquisition foncière 18, rue Pasteur à Bron : 128 787 €
- acquisition foncière 18, rue Pasteur à Bron : 23 323 €
- acquisition foncière 31, rue de Cuire à Lyon 4° : 50 457 €
- acquisition foncière 90, rue de la Libération à Sainte Foy lès Lyon : 4 963 €
- acquisition foncière 15-19, rue Albéric Pont à Lyon 5° : 276 451 €
- acquisition foncière 26, rue Claude Jusseaud à Sainte Foy lès Lyon : 325 504 €

Tableau d'amortissement n° 1058043 prêt PLUS : 1 526 511 €

- réhabilitation 2002 multi-communes : 647 409 €
- réhabilitation 2003 multi-communes : 691 089 €

Tableau d'amortissement n° 1058065 prêt PAM : 1 338 498 €

- acquisition foncière 12, rue Coste à Caluire et Cuire : 95 682 €
- acquisition foncière 3, rue Lalande à Lyon 6° : 949 610 €
- acquisition foncière 74, rue Vauban à Lyon 6° : 1 370 340 €

Tableau d'amortissement n° 1061627 prêt PLUS : 2 415 632 €

- acquisition foncière 12, rue Coste à Caluire et Cuire : 6 177 €
- acquisition foncière 3, rue Lalande à Lyon 6° : 75 584 €
- acquisition foncière Maison des Halles 28, rue Sergent Blandan à Lyon 1er : 58 741 €

Tableau d'amortissement n° 1061628 prêt PLAI : 140 502 €

- acquisition-amélioration d'un logement 12, rue Coste à Caluire et Cuire : 1 598 €
- acquisition-amélioration de 2 logements 3, rue Lalande à Lyon 6° : 9 999 €
- acquisition-amélioration de 23 logements Maison des Halles 23, rue Sergent Blandan à Lyon 1er : 118 983 €

Tableau d'amortissement n° 1061631 prêt PLAI : 130 580 €

- acquisition-mélioration de 49 logements 59, boulevard de l'Europe à Pierre Bénite : 465 820 €
- acquisition-amélioration de 40 logements chemin des Plates à Vaulx en Velin : 212 100 €

Tableau d'amortissement n° 1081211 prêt PLI : 677 920 €

- acquisition-amélioration de 10 logements 239, rue de Créqui à Lyon 3° : 399 921 €
- acquisition-amélioration de 55 logements le Champlong Tr 3 à Saint Genis Laval : 2 325 823 €
- construction de 4 logements les Calabres à Meyzieu : 699 680 €

Tableau d'amortissement n° 1081229 prêt PLS : 3 425 424 €

- acquisition-amélioration de 8 logements 12, rue Coste à Caluire et Cuire : 114 721 €
- construction de 10 logements espace Ganathain à Genay : 587 769 €
- construction de 6 logements Le Lys à Lyon 8° : 503 168 €
- acquisition-amélioration de 21 logements 38-39, rue Thomassin à Lyon 2° : 578 369 €
- acquisition-amélioration de 18 logements 3, rue Lalande à Lyon 6° : 161 254 €
- construction de 8 logements parc des Cèdres 55, montée de Choulans à Lyon 5° : 243 230 €

Tableau d'amortissement n° 1081311 prêt PLUS : 2 188 511 €

- acquisition foncière Le Lys à Lyon 8° : 211 269 €
- acquisition foncière 38-39, rue Thomassin à Lyon 2° : 1 945 914 €
- acquisition foncière parc des Cèdres 55, montée de Choulans à Lyon 5° : 214 228 €
- acquisition foncière espace Ganathain à Genay : 31 866 €
- acquisition foncière 42, cours Richard Vitton à Lyon 3° : 1 358 596 €

Tableau d'amortissement n° 1081316 prêt PLUS : 3 761 873 €

- acquisition-amélioration 42, cours Richard Vitton à Lyon 3° : 189 861 €
- construction espace Ganathain à Genay : 4 548 €
- acquisition-amélioration 123 bis, rue de Sèze (résidence sociale) à Lyon 6° : 327 120 €

Tableau d'amortissement n° 1081435 prêt PLAI : 521 529 €

- construction de logements 2 logements espace Ganathain à Genay : 91 117 €
- acquisition-amélioration de 30 logements 123 bis, rue de Sèze (résidence sociale) à Lyon 6° : 44 680 €

Tableau d'amortissement n° 1081436 prêt PLAI : 135 797 €

- réhabilitation Darnaise 61-69-71, boulevard Lénine à Vénissieux : 1 443 908 €

Tableau d'amortissement n° 1081436 prêt PRU : 1 443 908 €

- réhabilitation de la résidence Ambroise Paré 41, rue Morat à Lyon 8° : 234 614 €
- réhabilitation Audibert Laviotte boulevard des Etats-Unis à Lyon 8° : 1 536 099 €

Tableau d'amortissement n° 1081436 prêt Palbo : 1 770 713 €

Opac de Villeurbanne

- montant de la ligne 2004-2008 : 66 673 000 €
- total des tirages 2004 : 8 451 465 €
- total des tirages 2005 : 7 960 236 €
- total des tirages 2006 : 3 200 215 €

Détail des tirages 2006 :

- réhabilitation de 129 logements 1, rue des Verchères à Vaulx en Velin : 310 486 €

Tableau d'amortissement n° 1081900 prêt PRU : 310 486 €

- construction de 18 logements 12b-14, rue Baudelaire à Villeurbanne : 1 589 272 €
- acquisition-amélioration 4 logements 47, cours Tolstoï à Villeurbanne : 239 021 €
- acquisition-amélioration de 5 logements 19, rue Magenta à Villeurbanne : 52 459 €

Tableau d'amortissement n° 1081980 prêt PLUS : 1 880 752 €

- acquisition foncière 12b-14, rue Baudelaire à Villeurbanne : 204 316 €
- acquisition foncière 47, cours Tolstoï à Villeurbanne : 52 365 €
- acquisition foncière 19, rue Magenta à Villeurbanne : 42 065 €

Tableau d'amortissement n° 1081981 prêt PLUS : 298 746 €

- réhabilitation de 53 logements résidence l'Hormat 44 à 48, rue Jean Jaurès à Villeurbanne : 410 000 €

Tableau d'amortissement n° 1082209 prêt Pambo : 410 000 €

- aménagements 162 à 172, rue de la Poudrette à Villeurbanne : 54 600 €

Tableau d'amortissement n° 1082244 prêt Pambo : 54 600 €

- construction de logements 12b-14, rue Baudelaire à Villeurbanne : 245 631 €

Tableau d'amortissement n° 1083133 prêt PLAIB01 : 245 631 €

Porte des Alpes Habitat

- montant de la ligne 2004-2008 : 23 235 000 €

- total des tirages 2004 : 2 196 000 €

- total des tirages 2005 : 2 977 000 €

- total des tirages 2006 : 10 080 900 €

Détail des tirages 2006 :

- construction de 2 logements Les Terrasses de Mions à Mions : 201 000 €

Tableau d'amortissement n 1054935 prêt PLAI : 201 000 €

- acquisition foncière Les Terrasses de Mions à Mions : 45 000 €

- acquisition foncière résidence Les Initiales à Mions : 39 000 €

- acquisition foncière Les Allées d'Arsonval à Saint Priest : 37 000 €

Tableau d'amortissement n° 1054985 prêt PLAI : 121 000 €

- acquisition foncière résidence les Initiales à Mions : 230 000 €

- acquisition foncière Lopofa à Saint Priest : 47 000 €

- acquisition foncière Les Allées Jules Verne à Saint Priest : 72 000 €

- acquisition foncière Les Allées d'Arsonval à Saint Priest : 57 000 €

Tableau d'amortissement n° 1054986 prêt PLUS : 406 000 €

- acquisition foncière Lopofa à Saint Priest : 212 000 €

- acquisition foncière Les Allées Jules Verne à Saint Priest : 96 000 €

- acquisition foncière Les Allées d'Arsonval à Saint Priest : 187 000 €

Tableau d'amortissement n° 055021 prêt PRUCD : 495 000 €

- acquisition-amélioration de 2 logements résidence Edison à Saint Priest : 111 000 €

Tableau d'amortissement n° 1055810 prêt PLAI : 111 000 €

- acquisition foncière avenue d'Oschatz à Saint Priest : 342 000 €

- acquisition foncière résidence Edison à Saint Priest : 59 000 €

Tableau d'amortissement n° 1055870 prêt PLUS : 401 000 €

- acquisition foncière avenue d'Oschatz à Saint Priest : 94 000 €

- acquisition foncière résidence Edison à Saint Priest : 137 000 €

Tableau d'amortissement n° 1055871 prêt PLAI : 231 000 €

- construction en Vefa de 6 logements Les Allées Jules Verne 41, rue Jules Verne à Saint Priest : 370 000 €

Tableau d'amortissement n° 1059039 prêt PRUCD : 370 000 €

- acquisition foncière 15-17, boulevard François Reymond à Saint Priest : 139 000 €

Tableau d'amortissement n° 1059050 prêt PLUS : 139 000 €

- construction d'un logement résidence Les Initiales à Mions : 935 000 €

Tableau d'amortissement n° 1060168 prêt PLUS : 935 000 €

- acquisition foncière boulevard François Reymond à Saint Priest : 121 000 €

Tableau d'amortissement n° 1060172 prêt PRUCD : 121 000 €

- construction en Vefa de 2 logements résidence Les Initiales à Mions : 145 000 €

- construction de 7 logements avenue d'Oschatz à Vénissieux : 485 000 €

- construction d'un logement Les Allées d'Arsonval à Saint Priest : 102 000 €

- construction de 5 logements Lopofa à Saint Priest : 392 000 €

Tableau d'amortissement n° 1063025 prêt PLAI : 1 124 000 €

- construction de 9 logements Lopofa à Saint Priest : 691 000 €

- acquisition-amélioration de 2 logements résidence Edison à Saint Priest : 39 000 €

Tableau d'amortissement n° 1063030 prêt PLUS : 730 000 €

- construction en Vefa de 3 logements Les Initiales à Mions : 252 000 €

- construction de 2 logements Les Terrasses de Mions à Mions : 176 000 €

- construction de 2 logements Les Allées d'Arsonval à Saint Priest : 108 000 €

- construction de 7 logements Lopofa à Saint-Priest : 675 000 €

- construction en Vefa de 2 logements Les Allées Jules Verne à Saint Priest : 109 000 €

- construction de 3 logements 15-17, rue François Reymond à Saint Priest : 188 000 €

Tableau d'amortissement n° 1064355 prêt PLSDD : 1 508 000 €

- acquisition foncière cité Berliet à Saint Priest : 1 189 000 €

Tableau d'amortissement n° 1064362 prêt PLUS : 1 189 000 €

- acquisition foncière cité Berliet à Saint Priest : 284 900 €

- acquisition foncière Lopofa à Saint Priest : 34 000 €

Tableau d'amortissement n° 1064366 prêt PLAI : 318 000 €

- construction de 3 logements Les Allées d'Arsonval à Saint Priest : 134 000 €

- construction en Vefa de 6 logements Les Allées Jules Verne à Saint Priest : 296 000 €

Tableau d'amortissement n° 1064396 prêt PLUS : 430 000 €

- acquisitions de terrains Renault - prêt Gaïa Renault Trucks Les Tilleuls et École : 1 250 000 €

Tableau d'amortissement n° 1082276 prêt PFCTB : 1 250 000 €

II - Programmation prévisionnelle pour l'année 2007

Voir tableau annexé ;

Vu ledit dossier ;

DECIDE

Prend acte des tirages effectués sur les lignes pluriannuelles des Opac et offices communautaires au titre de l'année 2006 (situation arrêtée au 31 décembre 2006).

Les données prévisionnelles de 2007 ont été publiées au volume 4 du budget primitif 2007.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,