

GRANDLYON
communauté urbaine

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS
DU BUREAU

Bureau du **3 février 2014**

Décision n° **B-2014-4974**

commune (s) :

objet : Garanties d'emprunts accordées aux Offices publics de l'habitat (OPH) Grand Lyon habitat et est Métropole habitat dans le cadre de la ligne de financement globale pluriannuelle (LFGP) auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC)

service : Direction de l'évaluation et de la performance

Rapporteur : Monsieur le Vice-Président Darne

Président : Monsieur Gérard Collomb

Date de convocation du Bureau : lundi 27 janvier 2014

Secrétaire élu : Madame Murielle Laurent

Compte-rendu affiché le : mardi 4 février 2014

Présents : MM. Collomb, Bret, Darne J., Reppelin, Da Passano, Buna, Charrier, Mme Vullien, MM. Kimelfeld, Crimier, Philip, Abadie, Mme David M., MM. Barge, Brachet, Charles, Colin, Barral, Desseigne, Crédoz, Bernard R., Bouju, Mme Laurent, M. Vesco, Mme Frih, M. Assi.

Absents excusés : Mmes Guillemot (pouvoir à Mme Laurent), Pédrini (pouvoir à M. Darne J.), Besson (pouvoir à M. Kimelfeld), Dognin-Sauze (pouvoir à M. Crédoz), Gelas (pouvoir à M. Bernard R.), M. Claisse (pouvoir à Mme Frih), Mme Peytavin, MM. Julien-Laferrière, Sangalli.

Absents non excusés : Mme Domenech Diana, MM. Daclin, Calvel, Arrue, Passi, Sécheresse, Rivalta, David G., Lebuhotel.

Bureau du 3 février 2014**Décision n° B-2014-4974**

objet : **Garanties d'emprunts accordées aux Offices publics de l'habitat (OPH) Grand Lyon habitat et est Métropole habitat dans le cadre de la ligne de financement globale pluriannuelle (LGFP) auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC)**

service : Direction de l'évaluation et de la performance

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 22 janvier 2014, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

Le Conseil de communauté, par sa délibération n° 2008-0006 du 25 avril 2008 modifiée, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation, selon l'article 1.10.

Par décisions n° B-2011-2827 et n° B-2011-2824 du Bureau du 5 septembre 2011, la Communauté urbaine de Lyon a accordé une garantie pluriannuelle pour la période 2011 à 2014 à l'Office public de l'habitant (OPH) Grand Lyon habitat et à l'OPH est Métropole habitat.

Ces décisions prévoient qu'un compte-rendu des opérations ayant fait l'objet d'un tableau d'amortissement sera présenté au Bureau lors du premier trimestre de l'année N+1 et que les données actualisées seront intégrées au volume 1 du budget primitif 2014 et au compte administratif 2013 (garanties d'emprunts).

Compte-rendu des opérations au 31 décembre 2013***OPH Grand Lyon habitat***

- Montant de la ligne 2011-2014 : 233 133 184 €
- Tirages 2012 : 41 706 357 €
- Tirages 2013 : 14 553 580 €
- Solde de la LGFP au 31/12/2013 : 176 873 247 €
- Détail des tirages 2013 :

Tableau d'amortissement n°1243459 - prêt PLS : 4 055 761 €

- acquisition amélioration de 112 logements - 32 à 36 rue François Peissel à Caluire : 4 055 761 €

Tableau d'amortissement n°1243463 - prêt PLS complément : 7 033 718 €

- acquisition amélioration de 112 logements - 32 à 36 rue François Peissel à Caluire : 7 033 718 €

Tableau d'amortissement n°1243461 - prêt PLS foncier : 3 464 101 €

- acquisition foncière - 32 à 36 rue François Peissel à Caluire : 3 464 101 €

OPH est Métropole habitat

- Montant de la ligne 2011-2014 : 47 450 830 €

- Tirages 2012 : 25 441 359 €

- Tirages 2013 : 14 753 474 €

- Solde de la LGFP au 31/12/2013 : 7 255 997 €

- Détail des tirages 2013 :

Tableau d'amortissement n° 1239275 - prêt PLUS foncier : 2 085 622 €

- acquisition foncière - 5 rue Boutin à Villeurbanne : 222 439 €
- acquisition foncière - 12 rue Paul Verlaine à Villeurbanne : 205 974 €
- acquisition foncière - 183/197 avenue Jean Jaurès à Décines : 695 547 €
- acquisition foncière - rue de la Digue à Vaulx en Velin : 602 565 €
- acquisition foncière - 94/96 rue Léon Blum à Villeurbanne : 359 097 €

Tableau d'amortissement n° 1249965 - prêt PLUS : 4 343 050 €

- construction de 9 logements - Cours Tolstoï et rue Edouard Aynard à Villeurbanne : 460 571 €
- construction de 7 logements - 1 et 3 rue Angela Davis à Vaulx en Velin : 498 288 €
- construction de 6 logements - Résidence Piazza - 29 et 31 av. Francis de Pressensé à Villeurbanne : 413 635 €
- construction de 2 logements - 72 rue Pierre Baratin à Villeurbanne : 150 842 €
- acquisition-amélioration de 7 logements - 23 impasse Million à Villeurbanne : 432 488 €
- construction de 13 logements - rue Fusier et rue République à Meyzieu : 844 862 €
- construction de 23 logements - 77 et 79 avenue J. Jaurès et rue Nansen à Décines : 1 542 364 €

Tableau d'amortissement n° 1249969 - prêt PLAI foncier : 1 262 628 €

- acquisition foncière - 29 et 31 av. Francis de Pressensé à Villeurbanne : 102 163 €
- acquisition foncière - 72 rue Pierre Baratin à Villeurbanne : 17 783 €
- acquisition foncière - 23 impasse Million à Villeurbanne : 102 550 €
- acquisition foncière - rue Fusier et rue République à Meyzieu : 227 094 €
- acquisition foncière - 77 et 79 avenue J. Jaurès et rue Nansen à Décines : 300 377 €
- acquisition foncière - ZAC des Maisons Neuves - Lots A7 et E2 à Villeurbanne : 222 805 €
- acquisition foncière - Résidence Villa Flora - 21 av. Picasso et rue Varignier - Bât. B à Villeurbanne : 289 856 €

Tableau d'amortissement n° 1251704 - prêt PLUS foncier : 2 575 013 €

- acquisition foncière - Cours Tolstoï et rue Edouard Aynard à Villeurbanne : 329 763 €
- acquisition foncière - 1 et 3 rue Angela Davis à Vaulx en Velin : 269 279 €
- acquisition foncière - Résidence Piazza - 29 et 31 av. Francis de Pressensé à Villeurbanne : 257 179 €
- acquisition foncière - 72 rue Pierre Baratin à Villeurbanne : 72 575 €
- acquisition foncière - 23 impasse Million à Villeurbanne : 259 786 €
- acquisition foncière - rue Fusier et rue République à Meyzieu : 464 214 €
- acquisition foncière - 77 et 79 avenue J. Jaurès et rue Nansen à Décines : 922 217 €

Tableau d'amortissement n° 1251770 - prêt PLAI : 1 516 728 €

- acquisition-amélioration de 3 logements - 23 impasse Million à Villeurbanne : 239 284 €
- acquisition-amélioration en vefa de 5 logements - rue Fusier et rue République à Meyzieu : 529 885 €
- construction de 8 logements - 77 et 79 avenue J. Jaurès et rue Nansen à Décines : 747 559 €

Tableau d'amortissement n° 1258396 - prêt PLUS : 2 970 433 €

- construction de 28 logements - ZAC des Maisons neuves - îlots A7 et E2 à Villeurbanne : 2 492 918 €
- construction de 10 logements - résidence Villa Flora - 21 avenue Pablo Picasso et rue Louis Varignier - bâtiment B à Vaulx en Velin : 477 515 €

Vu ledit dossier ;

DECIDE

Prend acte des tirages effectués sur les lignes pluriannuelles des Offices publics de l'habitat (OPH) communautaires (OPH Grand Lyon habitat, OPH est Métropole habitat) au titre de l'année 2013 (situation arrêtée au 31 décembre 2013).

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme.

Reçu au contrôle de légalité le : 4 février 2014.