Bureau du 28 février 2005

Décision n° B-2005-2969

commune (s) : Saint Fons

objet : **Cession, à la Commune, d'une maison individuelle sur son terrain située 44, rue Anatole France**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier - Service de l'action foncière et immobilière - Subdivision sud

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 15 février 2005, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2003-1087 en date du 3 mars 2003, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

A la demande de la commune de Saint Fons, la Communauté urbaine a préempté au prix de 107 630 €, conforme à l'estimation des services fiscaux, une maison individuelle sur son terrain située 44, rue Anatole France à Saint Fons.

La parcelle de terrain sur laquelle sont édifiés la maison d'habitation, un garage et une construction composée de quatre pièces à usage de greniers, est cadastrée sous le numéro 101 de la section AC et sa superficie est de 1 192 mètres carrés.

La commune de Saint Fons entend réaliser à cet emplacement, dans le cadre de ses compétences, un parc de stationnement public.

Aux termes de la promesse d'achat présentée au Bureau, la commune de Saint Fons qui préfinance cette acquisition, s'est engagée à racheter à la Communauté urbaine ledit bien, au prix de 107 630 € admis par les services fiscaux, et à lui rembourser tous les frais inhérents à l'acquisition ;

Vu ladite promesse d'achat ;

DECIDE

1° - Approuve la promesse d'achat sus-visée.

2° - Autorise monsieur le président à la signer ainsi que l'acte authentique à intervenir.

3° - La somme à encaisser sur l'exercice 2005 sera inscrite sur les crédits du budget principal de la Communauté urbaine :

- produit de la cession : 107 630 € en recettes - compte 775 100 - fonction 820 - opération n° 0096,

- sortie du bien du patrimoine communautaire : 109 910 € en dépenses - compte 675 100 - fonction 820 - et en recettes - compte 213 200 - fonction 820 - opération n° 0096,

- moins-value : 2 280 € en recettes - compte 776 100 - fonction 01 - et en dépenses - compte 192 000 - fonction 01.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,