Bureau du 1 décembre 2003

Décision n° B-2003-1887

commune (s) : Bron

objet : **Quartier du Terrailon - Requalification du centre commercial Plein Ciel-Bellevue - Acquisition de divers lots dépendant des copropriétés Plein Ciel et Bellevue et appartenant à la Commune**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier - Service de l'action foncière et immobilière - Subdivision sud

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 20 novembre 2003, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2003-1087 en date du 3 mars 2003, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Dans le cadre des opérations de développement social urbain menées au titre du contrat de ville à Bron-Terrailon, le désenclavement du quartier a été réalisé en 1995 grâce à l'ouverture d'une voie à double sens de circulation devant le centre commercial du Terrailon, aujourd'hui axe Bramet, ce qui a permis une lisibilité forte de la façade commerciale.

A cette action a succédé le réaménagement de la place Jean Moulin, place centrale située entre les deux centres commerciaux Terrailon et Plein Ciel-Bellevue, dont les travaux se sont terminés en février 1999.

Puis, le recentrage des activités commerciales en façade du centre commercial Plein Ciel-Bellevue, sous maîtrise d'ouvrage communale, a fait l'objet d'une participation financière de la Communauté urbaine d'un montant de 335 387,84 € autorisé par les délibérations du Conseil n° 1998-2423 et 1999-4572 respectivement en date des 26 janvier 1998 et 25 octobre 1999.

Ce recentrage s'est effectué dans le cadre d'une convention d'acquisition foncière en date du 26 mars 1998 signée entre la commune de Bron et la SERL, cette dernière se portant acquéreur pour le compte de la Commune de l'ensemble des locaux commerciaux, lesquels ont été ensuite transférés en façade de rue. Ces lots restés propriété de la SERL sont actuellement en cours de rétrocession à la commune de Bron.

Par ailleurs, suivant la délibération n° 1998-3410 en date du 16 novembre 1998, le conseil de Communauté a approuvé l'opération de requalification desdits centres commerciaux et son plan de financement. Il était prévu, en première tranche, le réaménagement des espaces à usage public des centres commerciaux pour un montant d'opération de 3 078 000 F TTC dont un mandat de travaux confié à la SERL, de 2 238 000 F TTC.

Dans le cadre de ce mandat, a été réalisée la requalification de l'auvent du centre commercial de Terrailon, effectuée en cohérence avec les travaux de l'axe Bramet et de la place Jean Moulin.

Pour ce qui concerne le centre commercial Plein Ciel-Bellevue, après une concertation avec les deux copropriétés concernées qui a duré deux ans, le projet a évolué et, suivant la délibération n° 2001-0270 en date du 5 novembre 2001, le conseil de Communauté a approuvé la nouvelle opération de requalification des centres commerciaux et son plan de financement et a confié les travaux à la SERL dans le cadre d'un nouveau mandat.

Il s'agit de démolir une partie de la galette commerciale, de réaménager les espaces extérieurs situés sur la dalle de stationnement et de requalifier les auvents du centre restructuré.

Afin de procéder aux travaux projetés, la Communauté urbaine doit se rendre propriétaire des lots de copropriété concernés.

Aussi, le dossier soumis au Bureau concerne l'acquisition par la Communauté urbaine desdits lots ci-après désignés et appartenant à la commune de Bron :

- lot n° 825 : copropriété Plein Ciel,
- lot n° 826 : copropriété Plein Ciel,
- lots n° 752, 827 et 846 : copropriété Plein Ciel,
- lots n° 828 et 829 : copropriété Plein Ciel,
- lots n° 745 et 824 : copropriété Plein Ciel,
- lot n° 912 : copropriété Bellevue,
- lots n° 909 et 910 : copropriété Bellevue,
- lot n° 911 : copropriété Bellevue.

Aux termes du projet d'acte qui est présenté au Bureau, la commune de Bron céderait les biens en cause libres de toute location ou occupation à l'euro symbolique ;

Vu ledit dossier ;

Vu les délibérations du Conseil n° 1998-2423 en date du 26 janvier 1998, n° 1998-3410 en date du 16 novembre 1998, n° 1999-4572 en date du 25 octobre 1999, n° 2001-0270 en date du 5 novembre 2001 et n° 2003-1087 en date du 3 mars 2003 ;

DECIDE

1° - Approuve ledit projet d'acte.

2° - Autorise monsieur le président à le signer ainsi que l'acte authentique à intervenir.

3° - La dépense correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme n° 0047 individualisée le 18 mars 2002 pour 1 261 990 € en dépenses.

4° - Le montant à payer en 2004 sera imputé sur les crédits à inscrire au budget principal de la Communauté urbaine - compte 211 300 - fonction 824 - à hauteur d'un euro symbolique en ce qui concerne l'acquisition et à hauteur de 5 250 € en ce qui concerne les frais d'actes notariés.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,