Bureau du 11 avril 2005

Décision n° B-2005-3082

commune (s) : Montanay

objet : **Acquisition de deux parcelles de terrain situées 6 et 6 bis, rue des Frères Voisin et appartenant à Mme Marie-Louise Lafay**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier - Service de l'action foncière et immobilière - Subdivision nord

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 31 mars 2005, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2003-1087 en date du 3 mars 2003, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

En vue de la création d'un giratoire destiné à faciliter les accès au futur lycée du val de Saône, la Communauté urbaine se propose d'acquérir deux parcelles de terrain nu, libres de toute location ou occupation, situées 6 et 6 bis, rue des Frères Voisin à Montanay et appartenant à madame Marie-Louise Lafay. Ces parcelles, couvrant ensemble une superficie d'environ 115 mètres carrés dépendent de parcelles de plus grande étendue, cadastrées sous les numéros 132 et 134 de la section AP.

Aux termes du compromis qui a été établi, cette acquisition interviendrait au prix de 65 € le mètre carré, admis par les services fiscaux, étant précisé que le prix global résultera de la surface déterminée par le document d'arpentage en cours d'établissement par le géomètre.

Par ailleurs, la communauté urbaine de Lyon ferait procéder, à ses frais, à l'exécution de divers travaux consécutifs au recoupement desdites parcelles et notamment la démolition et la reconstruction, au nouvel alignement, d'un mur de soutènement, travaux estimés à 71 000 € englobant également, la parcelle AP 135, objet d'un rapport annexe et appartenant aux conjoints Lafay-Longère ;

Vu ledit dossier ;

DECIDE

1° - Approuve le compromis qui lui est soumis concernant l'acquisition de deux parcelles de terrain situées 6 et 6 bis, rue des Frères Voisin et appartenant à madame Marie-Louise Lafay.

2° - Autorise monsieur le président à le signer ainsi que l'acte authentique à intervenir.

3° - La dépense correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme individualisée n° 00486, le 18 mars 2002, pour la somme de 2 066 504 €.

4° - Le montant à payer en 2005 sera imputé sur les crédits inscrits et à inscrire au budget principal de la Communauté urbaine - compte 211 300 - fonction 824 à hauteur de 7 475 € pour l'acquisition et exercice 2006 - compte 211 300 - fonction 824 à hauteur de 670 € pour les frais d'actes notariés.

5° - Le montant des travaux estimé à 71 000 € pour l'ensemble des parcelles AP 132, 134 et 135, sera imputé au compte 615 238.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,