

Bureau du 4 février 2008

Décision n° B-2008-5918

objet :	Acquisition du lot n° 2030 dépendant de la copropriété Les Alpes située 34, rue Juliette Récamier et appartenant aux époux Novis
service :	Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier - Pôle opérationnel

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 24 janvier 2008, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2006-3289 en date du 27 mars 2006, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Il est soumis au Bureau le dossier concernant l'acquisition, par la Communauté urbaine, dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain du centre-ville de Saint Priest, d'un garage formant le lot n° 2030 dépendant de la copropriété Les Alpes située 34, rue Juliette Récamier à Saint Priest ainsi que des 12/99 733 des parties communes générales attachés à ce lot appartenant aux époux Novis.

Aux termes du compromis qui est présenté au Bureau, les époux Novis céderaient le bien en cause, libre de toute location ou occupation, au prix de 12 000 €, admis par les services fiscaux.

Cette acquisition fera l'objet d'un financement en partenariat avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru) sur la base du taux maximum autorisé ;

Vu ledit compromis ;

DECIDE

1° - Approuve le compromis concernant l'acquisition du lot n° 2030 dépendant de la copropriété Les Alpes située 34, rue Juliette Récamier à Saint Priest et appartenant aux époux Novis.

2° - Autorise monsieur le président à :

- a) - le signer ainsi que l'acte authentique à intervenir,
- b) - solliciter les subventions auprès de l'Anru.

3° - La dépense correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme complémentaire n° 0774 individualisée le 17 mai 2005 pour un montant de 12 563 000 € en dépenses.

4° - Le montant à payer en 2008 sera imputé sur les crédits inscrits au budget principal de la Communauté urbaine - compte 213 200 - fonction 824 à hauteur de 12 000 € pour l'acquisition et de 1 100 € pour les frais d'actes notariés.

5° - La recette à percevoir sera inscrite au budget de la Communauté urbaine - exercices 2008 et suivants - compte 132 100 - fonction 824 - opération 0774.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,