Bureau du 3 octobre 2005

Décision n° B-2005-3611

commune (s) : Villeurbanne

objet : **Revente, à la Ville, d'un immeuble situé 204, avenue Roger Salengro**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier - Service de l'action foncière et immobilière - Subdivision nord

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 22 septembre 2005, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2005-2606 en date du 18 avril 2005, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

A la demande de la ville de Villeurbanne et afin de réaliser à terme l'aménagement du terrain dit "des Sœurs" lui appartenant, compris dans le périmètre d'attente du projet n° 2 du plan local d'urbanisme, la Communauté urbaine a préempté, au prix de 503 000 € plus une commission d'agence de 17 940 € TTC, un immeuble situé 204, avenue Roger Salengro à Villeurbanne.

Il s'agit d'un bâtiment de deux niveaux à usage commercial et d'habitation, partiellement occupé, ainsi que de la parcelle de terrain de 2 276 mètres carrés, cadastrée sous le numéro 97 de la section BA sur laquelle est édifiée cette construction.

Aux termes de la promesse d'achat qui est présentée au Bureau, la ville de Villeurbanne qui préfinance cette acquisition s'est engagée à racheter à la Communauté urbaine ledit bien au prix précité, admis par les services fiscaux et à lui rembourser tous les frais inhérents à cette acquisition ;

Vu ladite promesse d'achat ;

DECIDE

1° - Approuve la promesse d'achat qui lui est soumise concernant la revente, à la Ville, d'un immeuble situé 204, avenue Roger Salengro à Villeurbanne.

2° - Autorise monsieur le président à la signer ainsi que l'acte authentique à intervenir.

3° - Le montant de 503 000 € plus 17 940 € TTC de commission d'agence résultant de cette cession ainsi que les frais d'actes notariés feront l'objet d'une inscription en recettes au budget principal de la Communauté urbaine - exercice 2005 - compte 458 200 - fonction 824 - opération 1202.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,