Bureau du 24 octobre 2005

Décision n° B-2005-3682

commune (s) : Lyon 3°

objet : **Libération de locaux communautaires (lots n° 118 et 119) au rez-de-chaussée de l'immeuble en copropriété situé 102, rue Maurice Flandin - Indemnisation de M. Bernard Masson, locataire commerçant**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier - Service de l'action foncière et immobilière - Subdivision sud

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 13 octobre 2005, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2005-2606 en date du 18 avril 2005, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Suivant un acte authentique en date des 9 et 13 décembre 2004, la Communauté urbaine s'est rendue propriétaire, par voie amiable, des locaux que possédaient les consorts Moreau dans l'immeuble en copropriété situé 102, rue Maurice Flandin à Lyon 3°, lequel est compris dans la réserve n° 17 au plan local d'urbanisme pour voirie et espaces publics.

Il s'agit notamment des lots n° 118 et 119 constituant les 16/1 000 des tantièmes de copropriété, ces biens situés au rez-de-chaussée du bâtiment concerné étant réunis en un seul local commercial dans lequel monsieur Bernard Masson exploite un fonds de restaurant dont il est propriétaire depuis juillet 1986.

Par ailleurs, monsieur Bernard Masson est locataire desdits locaux suivant un bail commercial en date du 2 septembre 1997 qui lui a été consenti à compter du 1er août 1996 pour une durée de neuf années, soit jusqu'au 31 juillet 2005.

A l'issue des négociations engagées avec monsieur Bernard Masson, un compromis a été établi aux termes duquel l'intéressé accepterait de libérer les locaux communautaires en cause et de cesser l'exploitation de son fonds de restaurant dans les lieux, moyennant le versement, par la Communauté urbaine, d'une indemnité de 75 000 € admise par le service des domaines ;

Vu ledit compromis ;

Vu l'avis des services fiscaux en date du 11 août 2005 ;

DECIDE

1° - Approuve le compromis concernant l'indemnisation de monsieur Bernard Masson pour l'éviction du fonds de restaurant exploité dans les locaux communautaires (lots n° 118 et 119) au rez-de-chaussée du bâtiment en copropriété 102, rue Maurice Flandin à Lyon 3°.

2° - Autorise monsieur le président à signer ledit compromis ainsi que l'acte authentique à intervenir et tous documents destinés à permettre la régularisation de cette affaire.

3° - La dépense correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme individualisée n° 1 206, le 14 mars 2005, pour la somme de 6 000 000 € en dépenses.

4° - Le montant à payer en 2006 sera imputé sur les crédits à inscrire au budget principal de la Communauté urbaine - compte 671 800 - fonction 824 - à hauteur de 75 000 € pour l'éviction et de 1 700 € environ pour les frais d'actes notariés.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,