

Bureau du 6 décembre 2004

Décision n° B-2004-2728

objet : **Compte-rendu des tirages effectués sur les lignes pluriannuelles des Opac et OPCHLM communautaires au titre de 2004 - Situation arrêtée au 31 octobre 2004**

service : Direction générale - Mission d'audit et de contrôle de gestion - Contrôle des gestions externes

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 25 novembre 2004, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2003-1087 en date du 3 mars 2003, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Par délibérations n° 2003-1413, 2003-1414, 2003-1415, la Communauté urbaine a accordé une garantie pluriannuelle pour la période 2004 à 2008 à chacun des trois Opac et office communautaires.

Ces délibérations prévoient qu'un compte-rendu des opérations ayant fait l'objet d'un tableau d'amortissement sera présenté au Bureau délibératif lors du dernier trimestre de l'année du tirage et que les données actualisées seront intégrées au volume 4 du budget primitif (garanties d'emprunts). Au même Bureau sera présenté l'état des montants annuels prévisionnels actualisés, qui seront appelés par l'emprunteur l'année suivante.

Compte rendu des opérations au 31 octobre 2004

Opac du Grand Lyon

. montant de la ligne 2004-2008	172 600 000
. programmation prévisionnelle 2004	40 431 000
total des tirages au 31 octobre 2004	468 441

Détail des tirages :

- acquisition amélioration de 12 logements : 110, rue du Dauphiné Lyon 3°	6 268
- acquisition amélioration de 12 logements : 2, place Chardonnet Lyon 1er	175 244
tableau d'amortissement n° 1033451 prêts PLUS CD	181 512
- acquisition-amélioration d'un logement : 42, rue Clémenceau Saint Fons	83 670
- acquisition-amélioration d'un logement : 16, quai Jayr Lyon 9°	67 841
- acquisition-amélioration d'un logement : 1, montée de l'Observance Lyon 9°	25 298
- acquisition-amélioration de 12 logements : 110, rue du Dauphiné Lyon 3°	461 685
- acquisition-amélioration de 12 logements : place Chardonnet Lyon 1er	186 186
tableau d'amortissement n° 1033452 prêts PLUS CD Foncier	824 680
- réhabilitation de 516 logements 1ère tranche Darnaise Vénissieux	124 244
- réhabilitation ascenseurs Darnaise Vénissieux (516 logements)	338 005
tableau d'amortissement n° 1033633 prêts PRU	462 249

Opac de Villeurbanne

. montant de la ligne 2004-2008	66 673 000
. programmation prévisionnelle 2004	14 523 161
total des tirages au 31 octobre 2004	3 600 868

Détail des tirages :

- acquisition en Vefa de 71 logements : avenue Gabriel Péri îlot H Vaulx en Velin	2 636 819
- acquisition en Vefa de 17 logements : 55, avenue Condorcet Villeurbanne	900 953
- acquisition-amélioration de deux logements : 33, rue Paul Lafargue Villeurbanne	63 096

tableau d'amortissement	n° 1036943	prêts PLUS	3 600 868
-------------------------	------------	------------	-----------

Porte des Alpes-Habitat

. montant de la ligne 2004-2008	:	23 235 000
. programmation prévisionnelle 2004	:	4 955 000
total des tirages au 31 octobre 2004	:	1 236 000

Détail des tirages :

- construction de 21 logements : résidence Gabrielle 24-26, rue Colette Saint Priest	512 000
--	---------

tableau d'amortissement	n° 1032237	prêt PLUS	512 000
-------------------------	------------	-----------	---------

- construction de 21 logements : résidence Gabrielle 24-26, rue Colette Saint Priest	368 000
--	---------

tableau d'amortissement	n° 1032240	prêt PDRCD	368 000
-------------------------	------------	------------	---------

- aménagement centre médical rez-de-chaussée tour : 105, place du 8 mai DSQ Bel Air Saint Priest	85 000
--	--------

- construction de garages : rue Guy de Maupassant Saint Priest	298 000
--	---------

tableau d'amortissement	n° 1032250	prêt n° PPU	383 000
-------------------------	------------	-------------	---------

Programmation prévisionnelle pour l'année 2005

Voir tableau en annexe ;

Vu ledit dossier ;

DECIDE

Prend acte des tirages effectués sur les lignes pluriannuelles des Opac et office communautaires au titre de l'année 2004 (situation arrêtée au 31 octobre 2004) et du fait que les données prévisionnelles de 2005 seront publiées au volume 4 du budget primitif 2004.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,