GRANDLYON
communauté urbaine

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS
DU BUREAU

Bureau du **14 mars 2011**

Décision n° **B-2011-2117**

commune (s) : Mions

objet : Déclassement et cession de 3 parties du domaine public communautaire situées impasse du Pavé et rue Jean Jacques Rousseau

service : Direction de la voirie

Rapporteur : Monsieur Abadie

Président : Monsieur Gérard Collomb

Date de convocation du Bureau : lundi 07 mars 2011

Secrétaire élu : Madame Dounia Besson

Compte-rendu affiché le : mardi 15 mars 2011

Présents : MM. Collomb, Darne J., Reppelin, Da Passano, Mme Elmalan, M. Buna, Mme Guillemot, MM. Charrier, Calvel, Mme Vullien, MM. Kimelfeld, Philip, Abadie, Mmes Besson, David M., MM. Barge, Brachet, Charles, Colin, Sécheresse, Barral, Mmes Dognin-Sauze, Gelas, MM. Bernard R., Bouju, Mme Peytavin, MM. Blein, Vesco, Mme Frih, MM. Rivalta, Assi, Julien-Laferrière, Sangalli.

Absents excusés : MM. Bret (pouvoir à M. Collomb), Daclin (pouvoir à M. Sécheresse), Crimier (pouvoir à M. Barral), Mme Pédrini (pouvoir à Mme Frih), MM. Arrue (pouvoir à Mme David M.), Passi, Desseigne, Crédoz (pouvoir à M. Darne J.), Claisse (pouvoir à Mme Besson).

Absents non excusés : MM. David G., Lebuhotel.

Bureau du 14 mars 2011**Décision n° B-2011-2117**

commune (s) : Mions

objet : **Déclassement et cession de 3 parties du domaine public communautaire situées impasse du Pavé et rue Jean Jacques Rousseau**

service : Direction de la voirie

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 2 mars 2011, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2008-0006 du 25 avril 2008, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation, selon les articles 1.9, 1.1 et 1.13.

Dans le cadre de la commercialisation des îlots C2 et P3 de la ZAC du Centre à Mions, l'Office public de l'habitat (OPH) du Rhône a sollicité la Communauté urbaine de Lyon afin d'obtenir la cession de 3 parties du domaine public communautaire situées, d'une part, impasse du Pavé et, d'autre part, rue Jean-Jacques Rousseau.

Préalablement à cette cession, il convient de déclasser, au profit de l'OPH du Rhône, les 3 emprises suivantes (cf. plans annexés) :

- une emprise de 1 mètre carré située impasse du Pavé,
- une emprise de 47 mètres carrés située impasse du Pavé,
- une emprise de 11 mètres carrés située rue Jean-Jacques Rousseau.

L'ensemble des services communautaires consultés a émis un avis favorable à ce déclassement.

L'enquête technique réalisée n'a pas fait apparaître la présence de réseau sous les emprises à déclasser.

Ce déclassement ne remettant pas en cause la desserte et la circulation assurées par l'impasse du Pavé et la rue Jean-Jacques Rousseau, la présente opération a été dispensée d'enquête publique, conformément à l'article L 141-3 du code de la voirie routière.

Aux termes du compromis, l'OPH du Rhône a accepté d'acquérir ces biens au prix de 9 700 €, libres de toute location ou occupation, conformément aux avis de France domaine des 30 décembre 2010 et 11 février 2011.

Cette vente ne s'inscrit pas dans le cadre d'une activité économique d'aménagement de l'espace ou de maîtrise d'ouvrage, les terrains n'ayant pas été acquis ou aménagés par la Communauté urbaine en vue de leur revente.

En conséquence, et en application des dispositions de l'instruction n° 3 A-9-10 du 29 décembre 2010, la vente n'entrera pas dans le champ d'application de la taxe sur la valeur ajoutée ;

Vu ledit dossier ;

Vu les avis de France domaine rendus les 30 décembre 2010 et 11 février 2011 ;

DECIDE

1° - Prononce, après constatation de la désaffectation, le déclassement au profit de l'OPH du Rhône des 3 parties du domaine public communautaire suivantes :

- une emprise de 1 mètre carré située impasse du Pavé,
- une emprise de 47 mètres carrés située impasse du Pavé,
- une emprise de 11 mètres carrés située rue Jean-Jacques Rousseau.

2° - Approuve la cession, à l'OPH du Rhône, pour un montant de 9 700 €, des 3 emprises suivantes :

- une emprise de 1 mètre carré située impasse du Pavé,
- une emprise de 47 mètres carrés située impasse du Pavé,
- une emprise de 11 mètres carrés située rue Jean-Jacques Rousseau.

3° - Autorise monsieur le Président à accomplir toutes démarches et signer tous documents nécessaires à la régularisation de cette cession.

4° - La recette totale correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme globale C1 - Développer la mobilité pour tous en respectant l'environnement, individualisée sur l'opération n° 1 629, le 10 janvier 2011 pour la somme de 1 000 000 € en dépenses.

5° - La somme à encaisser sera imputée sur les crédits à inscrire au budget principal de la Communauté urbaine - exercice 2011 - et donnera lieu aux écritures suivantes :

- produit de la cession : 9 700 € en recettes - compte 775 100 - fonction 822,
- sortie du bien du patrimoine communautaire : 9 700 € en dépenses : compte 675 100 - fonction 822 - et en recettes : compte 211 200 - fonction 822.

6° - Autorise l'OPH du Rhône à déposer d'ores et déjà une demande de permis de construire sur les assiettes foncières constituées par les 3 parties du domaine public communautaire faisant l'objet dudit déclassement.

7° - Cette autorisation ne permet en aucun cas à l'OPH du Rhône d'entreprendre de quelconques travaux sur les terrains communautaires et ne vaut pas engagement de céder le foncier communautaire à cette institution.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,

Reçu au contrôle de légalité le : 15 mars 2011.