

Bureau du 28 novembre 2005

Décision n° B-2005-3784

objet : **Compte rendu des tirages effectués sur les lignes pluriannuelles des Opac et Opchlm communautaires au titre de 2005 - Situation arrêtée au 31 octobre 2005**

service : Direction générale - Mission d'audit et de contrôle de gestion - Contrôle des gestions externes

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 17 novembre 2005, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2005-2606 en date du 18 avril 2005, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Par délibérations n° 2003-1413, 2003-1414 et 2003-1415 en date du 22 septembre 2003, la Communauté urbaine a accordé une garantie pluriannuelle pour la période 2004 à 2008 à chacun des trois Opac et offices communautaires.

Ces délibérations prévoient qu'un compte rendu des opérations ayant fait l'objet d'un tableau d'amortissement sera présenté au Bureau lors du dernier trimestre de l'année du tirage et que les données actualisées seront intégrées au volume 4 du budget primitif (garanties d'emprunts). Au même Bureau sera présenté l'état des montants annuels prévisionnels actualisés, qui seront appelés par l'emprunteur l'année suivante.

I - Compte rendu des opérations au 31 octobre 2005

Opac du Grand Lyon

. montant de la ligne 2004-2008	172 600 000 €
. total des tirages du 31 octobre 2003 au 31 octobre 2004	468 441 €
. total des tirages du 31 octobre 2004 au 31 octobre 2005	30 743 667 €

Détail des tirages :

- acquisition amélioration de 78 logements Le Champlong Saint Genis Laval	3 162 508 €
- acquisition amélioration de 18 logements 11-11 bis, rue des Dalhias Lyon 3°	2 161 985 €

tableau d'amortissement n° 1038710 prêt PLS 5 324 493 €

- acquisition foncière de 12 logements - 149, cours du Docteur Long Lyon 3°	827 683 €
- acquisition foncière de 9 logements - 10, montée Justin Godart Lyon 4°	167 107 €
- acquisition foncière de 2 logements - 104, rue Pierre Brunier Caluire et Cuire	49 061 €
- acquisition foncière de 46 logements - Le Champlong Saint Genis Laval	676 457 €
- acquisition foncière de 25 logements - 11-11 bis, rue des Dalhias Lyon 3°	1 361 838 €
- acquisition foncière de 33 logements - 31, boulevard des Brotteaux Lyon 6°	2 138 791 €
- acquisition foncière de 7 logements - 39, quai Pierre Scize Lyon 9°	141 027 €
- acquisition foncière de 4 logements - 30, rue de Crimée Lyon 1er	68 282 €

tableau d'amortissement n° 1038589 prêt PLUS foncier 5 430 246 €

- acquisition amélioration de 12 logements - 149, cours du Docteur Long Lyon 3°	18 097 €
- acquisition amélioration de 9 logements - 10, montée Justin Godart Lyon 4°	144 446 €
- acquisition amélioration de 2 logements - 104, rue Pierre Brunier Caluire et Cuire	12 914 €
- acquisition amélioration de 46 logements - Le Champlong Saint Genis Laval	753 109 €
- acquisition amélioration de 25 logements - 11-11bis, rue des Dalhias Lyon 3°	216 659 €

tableau d'amortissement n° 1038582 prêt PLUS 1 145 225 €

- construction de 34 logements - Ilôt G2 rue de la Gare d'Eau Lyon 9°	2 790 639 €
<i>tableau d'amortissement n° 1038896 prêt PLS</i>	2 790 639 €
- construction de logements - ZAC des Noyeraies à Dardilly	155 216 €
- construction de logements - 305, avenue Berthelot à Lyon 8°	1 553 967 €
<i>tableau d'amortissement n°1038802 prêt PLUS complémentaire</i>	1 709 183 €
- acquisition foncière ZAC des Noyeraies à Dardilly	17 576 €
- acquisition foncière - 305, avenue Berthelot à Lyon 8°	469 920 €
<i>tableau d'amortissement n°1038803 prêt PLUS foncier</i>	487 496 €
- acquisition foncière 12 logements - 110, rue du Dauphiné à Lyon 3°	44 898 €
- acquisition foncière 12 logements - place Chardonnet à Lyon 1er	39 780 €
- acquisition foncière 12 logements - 149, cours du Docteur Long à Lyon 3°	74 429 €
- acquisition foncière 9 logements - 10, montée Justin Godard à Lyon 4°	16 920 €
- acquisition foncière 2 logements - 104, rue Pierre Brunier à Caluire et Cuire	41 642 €
- acquisition foncière 46 logements - Le Champlong à Saint Genis Laval	129 591 €
- acquisition foncière 33 logements - 31, boulevard des Brotteaux à Lyon 6°	76 557 €
- acquisition foncière 7 logements - 39, quai Pierre Scize à Lyon 9°	4 768 €
- acquisition foncière 9 logements - 71, rue Pierre Corneille à Lyon 6°	67 306 €
- acquisition foncière 15 logements - 32, rue Paul Bert à Lyon 3°	60 855 €
- acquisition foncière 1 logements - 43, rue Nieuport à Lyon 8°	30 434 €
- acquisition foncière 2 logements - 58, avenue Jean Mermoz à Lyon 8°	49 094 €
- acquisition foncière 3 logements - 28, rue Claude Violet à Lyon 8°	57 812 €
- acquisition foncière 1 logement - 172, rue du Commandant Charcot à Lyon 5°	88 815 €
- acquisition foncière 4 logements - 37, avenue du Château à Lyon 3°	58 686 €
<i>tableau d'amortissement n° 1040240 prêt PLAI foncier</i>	841 587 €
- acquisition amélioration 12 logements - place Chardonnet à Lyon 1er	33 129 €
- acquisition amélioration 12 logements - 149, cours du Docteur Long à Lyon 3°	4 260 €
- acquisition amélioration 9 logements - 10, montée Justin Godard à Lyon 4°	18 425 €
- acquisition amélioration 2 logements - 104, rue Pierre Brunier à Caluire et Cuire	19 675 €
- acquisition amélioration 46 logements - Le Champlong à Saint Genis Laval	144 275 €
- acquisition amélioration 9 logements - 71, rue Pierre Corneille à Lyon 6°	24 805 €
- acquisition amélioration 15 logements - 32, rue Paul Bert à Lyon 3°	47 088 €
- acquisition amélioration 1 logement - 43, rue Nieuport à Lyon 8°	29 693 €
- acquisition amélioration 2 logements - 58, avenue Jean Mermoz à Lyon 8°	39 151 €
- acquisition amélioration 3 logements - 28, rue Claude Violet à Lyon 8°	139 987 €
- acquisition amélioration 1 logement - 172, rue du Commandant Charcot à Lyon 5°	14 205 €
<i>tableau d'amortissement n° 1040239 prêt PLAI</i>	514 693 €
- acquisition amélioration 2 logements 34, quai Arloing à Lyon 9°	
<i>tableau d'amortissement n° 1040085 prêt PLI</i>	104 106 €
- acquisition foncière 9 logements - 71, rue pierre Corneille à Lyon 6°	413 480 €
- acquisition amélioration 15 logements - 32, rue Paul Bert à Lyon 3°	301 991 €
<i>tableau d'amortissement n° 1040083 prêt PLUS CD foncier</i>	715 471 €
- acquisition amélioration 9 logements - 71, rue pierre Corneille à Lyon 6°	75 434 €
- acquisition amélioration 15 logements - 32, rue Paul Bert à Lyon 3°	395 825 €
<i>tableau d'amortissement n° 1040082 prêt PLUS CD</i>	471 259 €
- construction de 26 logements - Ilot Garibaldi à Lyon 7°	1 293 230 €
- construction de 50 logements - 124, rue Boileau à Lyon 6°	1 910 900 €
- construction de 65 logements - ZAC du Centre - Ilot B à Vaulx en Velin	4 171 719 €
<i>tableau d'amortissement n° 1046806 prêt PRUCD02 PLUS urbain</i>	7 375 849 €
- acquisition foncière de 26 logements - Ilot Garibaldi à Lyon 7°	394 880 €
- acquisition foncière de 50 logements -124, rue Boileau à Lyon 6°	266 415 €

- acquisition foncière de 65 logements – ZAC du Centre - Ilot B à Vaulx en Velin	852 366 €
<i>tableau d'amortissement n° 1046806 prêt PRUCD02 foncier PLUS urbain</i>	1 513 661 €

ZAC du Centre - Ilot B Bureaux Rues Emile Zola, Jules Romain à Vaulx en Velin	
<i>tableau d'amortissement n° 1046822 prêt PRUAM04 renouvellement urbain</i>	2 319 759 €

Opac de Villeurbanne

. montant de la ligne 2004-2008	66 673 000 €
. total des tirages du 31 octobre 2003 au 31 octobre 2004	3 600 868 €
total des tirages du 31 octobre 2004 au 31 octobre 2005	4 850 597 €

Détail des tirages :

- acquisition foncière Ilot H - avenue Gabriel Péri à Vaulx en Velin	251 500 €
- acquisition foncière - 55, avenue Condorcet à Villeurbanne	372 549 €
- acquisition foncière - 33, rue Paul Lafargue à Villeurbanne	35 624 €
<i>tableau d'amortissement n° 1039191 prêt PLUS foncier</i>	659 673 €

- acquisition amélioration de 41 logements - 5-7, boulevard Honoré de Balzac à Villeurbanne	
<i>tableau d'amortissement n° 1039182 prêt PLS</i>	3 613 103 €

- réhabilitation "création de 2 ascenseurs" - 9 et 10, place de la Paix à Villeurbanne	
<i>tableau d'amortissement n° 1039904 prêt PALBO01 (Palulos)</i>	95 780

- réhabilitation 62 logements Les Grolières - 3-4, chemin des Maraîchers à Vaulx en Velin	
<i>tableau d'amortissement n° 1039920 prêt PRU</i>	330 481 €

- aménagement de locaux en bureaux Carco - 20-24, rue Desnos à Vaulx en Velin	
<i>tableau d'amortissement n°1039940 prêt PRU</i>	151 560 €

Porte des Alpes Habitat

. montant de la ligne 2004-2008	23 235 000 €
. total des tirages du 31-10-2003 au 31-10-2004	1 236 000 €
total des tirages du 31-10-2004 au 31 10 2005	4 132 000 €

Détail des tirages :

Construction de 21 logements - Résidence Gabrielle - 24-26, rue Colette à Saint Priest	
<i>tableau d'amortissement n° 1039201 prêt PLUS642 000</i>	642 000 €

- garages place Millet à Saint Priest	24 000 €
- garages rue de Maupassant à Saint Priest	267 000 €
<i>tableau d'amortissement n° 1039236 prêt PPU</i>	291 000 €

- aménagement d'espaces extérieurs	
- jeux d'enfants Cordière à Saint Priest	21 000 €
- jeux d'enfants Braille à Saint Priest	24 000 €
- jeux d'enfants Clairon à Saint Priest	21 000 €

<i>tableau d'amortissement n° 1041580 prêt PPU</i>	66 000 €
--	----------

- acquisition foncière pour construction - Résidence Saint Exupéry ZAC des Hauts de Feuilly à Saint Priest	
<i>tableau d'amortissement n° 1042817 prêt PLUS Foncier</i>	236 000 €
- construction de 19 logements - Résidence Saint Exupéry ZAC des Hauts de Feuilly à Saint Priest	
<i>tableau d'amortissement n°1042819 prêt PRUCD (PLUS CD)</i>	462 000 €
- construction de 19 logements - Résidence Saint Exupéry ZAC des Hauts de Feuilly à Saint Priest	
<i>tableau d'amortissement n° 1045329 prêt PLS DD02</i>	526 000 €
- construction de 19 logements - Résidence Saint Exupéry ZAC des Hauts de Feuilly à Saint Priest	538 000 €
18, avenue Jules Guesde à Vénissieux	56 000 €
62, rue Victor Hugo à Vénissieux	52 000 €
<i>tableau d'amortissement n°1045893 prêt PLUS</i>	646 000 €
- construction de 21 logements - Résidence Gabrielle 24-26, rue Colette à Saint Priest	512 000 €
<i>tableau d'amortissement n° 1032237 prêt PLUS</i>	512 000 €
- construction de 21 logements - Résidence Gabrielle 24-26, rue Colette à Saint Priest	368 000 €
<i>tableau d'amortissement n° 1032240 prêt PDRCD</i>	368 000 €
- aménagement centre médical - rdc tour 105, place du 8 Mai DSQ Bel Air à Saint Priest	85 000 €
- construction de garages - rue Guy de Maupassant Saint Priest	298 000 €
<i>tableau d'amortissement n° 1032250 prêt n° PPU</i>	383 000 €

II - Programmation prévisionnelle pour l'année 2006

Voir tableau en annexe ;

Vu ledit dossier ;

DECIDE

Prend acte des tirages effectués sur les lignes pluriannuelles des Opac et office communautaire au titre de l'année 2005 (situation arrêtée au 31 octobre 2005) et du fait que les données prévisionnelles de 2006 seront publiées au volume 4 du budget primitif 2006.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,