

GRANDLYON
communauté urbaine

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS
DU BUREAU

Bureau du **29 mars 2010**

Décision n° **B-2010-1508**

commune (s) :

objet : Compte-rendu des tirages effectués sur les lignes pluriannuelles des OPH communautaires (OPH Grand Lyon Habitat, OPH Villeurbanne Est Habitat, OPH de Saint Priest) au titre de l'année 2009 - Situation arrêtée au 31 décembre 2009

service : Direction de l'évaluation et de la performance - Gestion dette garantie

Rapporteur : Madame Pédrini

Président : Monsieur Gérard Collomb

Date de convocation du Bureau : lundi 22 mars 2010

Compte-rendu affiché le : 30 mars 2010

Présents : MM. Collomb, Bret, Darne J., Reppelin, Da Passano, Buna, Mme Guillemot, MM. Charrier, Calvel, Mme Vullien, M. Kimelfeld, Mme Pédrini, MM. Abadie, Arrue, Mmes Besson, David M., MM. Passi, Brachet, Charles, Barral, Mme Dognin-Sauze, M. Crédoz, Mme Gelas, MM. Claisse, Bernard R, Bouju, Vesco, Rivalta, Assi, David G..

Absents excusés : MM. Daclin (pouvoir à M. Kimelfeld), Crimier (pouvoir à M. Barral), Philip (pouvoir à M. Crédoz), Colin (pouvoir à Mme Vullien), Desseigne (pouvoir à M. Abadie), Blein, Mme Frih (pouvoir à M. Darne J.), MM. Imbert A (pouvoir à M. Assi), Sangalli (pouvoir à M. Bouju).

Absents non excusés : Mme Elmalan, MM. Barge, Sécheresse, Mme Peytavin, MM. Julien-Laferrière, Lebuhotel.

Bureau du 29 mars 2010**Décision n° B-2010-1508**

objet : **Compte-rendu des tirages effectués sur les lignes pluriannuelles des OPH communautaires (OPH Grand Lyon Habitat, OPH Villeurbanne Est Habitat, OPH de Saint Priest) au titre de l'année 2009 - Situation arrêtée au 31 décembre 2009**

service : Direction de l'évaluation et de la performance - Gestion dette garantie

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 18 mars 2010, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2008-0006 en date du 25 avril 2008, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation, selon l'article 1.10.

Par délibérations n° 2003-1413, 2003-1414 et 2003-1415 en date du 22 septembre 2003, la Communauté urbaine a accordé une garantie pluriannuelle pour la période 2004 à 2008 à chacun des trois Offices publics de l'habitat (OPH) et offices communautaires : l'OPH Grand Lyon Habitat, l'OPH Villeurbanne Est Habitat, l'OPH de Saint Priest.

Par délibération du Conseil n° 2007-4449 en date du 15 octobre 2007 et n° 2009-0470 et 2009-0471 en date du 12 janvier 2009, la durée de validité de la convention financière a été prorogée jusqu'au 31 décembre 2009 et le montant des concours financiers pouvant être accordés par la Caisse des dépôts et consignations modifié.

Ces délibérations prévoient qu'un compte-rendu des opérations ayant fait l'objet d'un tableau d'amortissement sera présenté au Bureau et que les données actualisées seront intégrées au compte administratif 2009 (garanties d'emprunts).

Compte-rendu des opérations au 31 décembre 2009*OPH Grand Lyon Habitat*

- montant de la ligne 2004-2009 : 190 350 000 €
- tirage 2004 : 21 002 839 €
- tirage 2005 : 31 618 779 €
- tirage 2006 : 24 768 572 €
- tirage 2007 : 18 758 442 €
- tirage 2008 : 39 274 038 €
- tirage 2009 : 51 508 009 €

Détail des tirages 2009 :

Tableau d'amortissement n° 1131387 - prêt PLS complémentaire : 2 536 077 €

- construction de 25 logements Les Jardins de Saint Mathieu à Meyzieu : 1 045 901 €
- construction de 34 logements avenue Jean Mermoz à Lyon 8° : 1 490 176 €

Tableau d'amortissement n° 1128501 - prêt PLUS : 5 177 946 €

- construction de 28 logements ZAC Confluence à Lyon 2° - îlot B : 2 163 043 €
- construction de 26 logements ZAC Confluence à Lyon 2° - îlot C : 1 693 762 €
- construction de 11 logements 37, rue Marc Bloch à Lyon 7° : 636 465 €
- construction de 12 logements 16 à 28, rue des Tuileries à Lyon 9° : 684 676 €

Tableau d'amortissement n° 1128502 - prêt PLUS foncier : 5 897 737 €

- acquisition foncière 165, avenue Berthelot à Lyon 7° : 159 160 €
- acquisition foncière ZAC Confluence à Lyon 2° - îlot B : 556 463 €
- acquisition foncière ZAC Confluence à Lyon 2° - îlot C : 432 854 €
- acquisition foncière 50, avenue Félix Faure à Lyon 3° : 789 086 €
- acquisition foncière 37, rue Marc Bloch à Lyon 7° : 225 657 €
- acquisition foncière Résidence Porte de Lyon à Dardilly : 3 369 949 €
- acquisition foncière 16 à 28, rue des Tuileries à Lyon 9° : 364 568 €

Tableau d'amortissement n° 1128520 - prêt PLS : 4 088 457 €

- construction de 25 logements Les Jardins de Saint Mathieu à Meyzieu : 1 719 889 €
- construction de 34 logements avenue Jean Mermoz à Lyon 8° : 2 368 568 €

Tableau d'amortissement n° 1140338 - prêt PLUS : 8 305 044 €

- construction de 18 logements Les Jardins Saint Mathieu à Meyzieu : 1 272 233 €
- construction de 31 logements - 325, avenue Jean Jaurès à Décines Charpieu : 1 891 955 €
- construction de 16 logements - rue Nieuport et avenue Mermoz à Lyon 8° : 1 061 702 €
- construction de 14 logements - 33 à 35, avenue Georges Rouge à Vaulx en Velin : 843 416 €
- acquisition de 4 logements - 13, avenue Pierre Terrasse à Caluire et Cuire : 48 428 €
- construction de 6 logements - 5, rue Professeur Sisley à Lyon 3° : 283 037 €
- construction de 20 logement 171 à 173, avenue Roger Salengro - La Ravanne à Vaulx en Velin : 1 288 694 €
- acquisition de 5 logements - 3, rue Rivet à Lyon 1er : 211 611 €
- construction de 19 logements - ZAC Berthelot Epargne à Lyon 8° : 1 403 968 €

Tableau d'amortissement n° 1140339 - prêt PLUS foncier : 3 804 207 €

- acquisition foncière pour construction de 18 logements Les Jardins Saint Mathieu à Meyzieu : 256 740 €
- acquisition foncière pour construction de 31 logements - 325, avenue Jean Jaurès à Décines Charpieu : 593 172 €
- acquisition foncière pour construction de 16 logements - rue Nieuport et avenue Mermoz à Lyon 8° : 315 722 €
- acquisition foncière pour construction de 14 logements - 33 à 35, avenue Georges Rouge à Vaulx en Velin : 258 772 €
- acquisition foncière pour acquisition de 4 logements - 13, avenue Pierre Terrasse à Caluire et Cuire : 83 300 €
- acquisition foncière pour construction de 6 logements - 5, rue Professeur Sisley à Lyon 3° : 238 795 €
- acquisition foncière pour construction de 20 logements - 171 à 173, avenue Roger Salengro - La Ravanne à Vaulx en Velin : 466 415 €
- acquisition foncière pour acquisition de 5 logements - 3 rue Rivet à Lyon 1er : 107 685 €
- acquisition foncière pour construction de 19 logements - ZAC Berthelot Epargne à Lyon 8° : 751 291 €
- acquisition foncière pour acquisition de 6 logements - 24, rue de l'Argonne à Lyon 8° : 67 225 €
- acquisition foncière pour acquisition de 10 logements - 50 à 54, rue des Chevaucheurs à Lyon 5° : 665 090 €

Tableau d'amortissement n° 1140341 - prêt PLAI : 2 751 858 €

- construction de 2 logements Les Jardins Saint Mathieu à Meyzieu : 196 360 €
- construction de 3 logements - 325, avenue Jean Jaurès à Décines Charpieu : 125 044 €
- construction de 3 logements - rue Nieuport et avenue Mermoz à Lyon 8° : 235 285 €
- construction d'un logement - 33 à 35, avenue Georges Rouge à Vaulx en Velin : 77 188 €
- acquisition d'un logement - 13, avenue Pierre Terrasse à Caluire et Cuire : 34 233 €
- construction d'un logement - 5, rue Professeur Sisley à Lyon 3° : 131 518 €
- construction de 4 logements - 171 à 173 avenue Roger Salengro - La Ravanne à Vaulx en Velin : 415 856 €
- construction de 3 logements - ZAC Berthelot Epargne à Lyon 8° : 209 736 €
- acquisition de 43 logements - 10, rue Saint Simon à Lyon 9° : 34 429 €
- construction de 18 logements - chemin des Platanes à Saint Genis Laval : 1 292 209 €

Tableau d'amortissement n° 1140342 - prêt PLAI foncier : 1 015 279 €

- acquisition foncière pour construction de 2 logements Les Jardins Saint Mathieu à Meyzieu : 37 432 €
- acquisition foncière pour construction de 3 logements - 325, avenue Jean Jaurès à Décines Charpieu : 41 573 €
- acquisition foncière pour construction de 3 logements - rue Nieuport et avenue Mermoz à Lyon 8° : 67 020 €
- acquisition foncière pour construction d'un logement - 33 à 35, avenue Georges Rouge à Vaulx en Velin : 15 011 €

- acquisition foncière pour acquisition d'un logement - 13, avenue Pierre Terrasse à Caluire et Cuire : 19 549 €
- acquisition foncière pour construction d'un logement - 5, rue Professeur Sisley à Lyon 3° : 51 475 €
- acquisition foncière pour construction de 4 logements - 171 à 173, avenue Roger Salengro - La Ravanne à Vaulx en Velin : 141 470 €
- acquisition foncière pour construction de 3 logements - ZAC Berthelot Epargne à Lyon 8° : 116 416 €
- acquisition foncière pour construction de 18 logements - chemin des Platanes à Saint Genis Laval : 335 266 €
- acquisition foncière pour acquisition de 2 logements - 50 à 54, rue des Chevaucheurs à Lyon 5° : 190 067 €

Tableau d'amortissement n° 1140350 - prêt PEP : 1 224 865 €

- construction de PLUS et PLAI (cf. TA n° 1140338 et TA n° 1140341) Les Jardins Saint Mathieu à Meyzieu : 210 563 €
- construction de PLUS et PLAI (cf. TA n° 1140338 et TA n° 1140341) - 325, avenue Jean Jaurès à Décines Charpieu : 383 420 €
- construction de PLUS et PLAI (cf. TA n° 1140338 et TA n° 1140341) - 171 à 173, avenue Roger Salengro - La Ravanne à Vaulx en Velin : 316 734 €
- construction de PLUS et PLAI (cf. TA n° 1140338 et TA n° 1140341) - ZAC Berthelot Épargne à Lyon 8 : 314 148 €

Tableau d'amortissement n° 1147888 - prêt PLUS : 4 049 828 €

- acquisition-amélioration de 8 logements - 23 à 25, rue du Bœuf à Lyon 5° : 12 103 €
- acquisition-amélioration de 5 logements - 12, rue Duroc à Lyon 1er : 104 985 €
- acquisition-amélioration de 7 logements - 2 bis, quai de la Jonchère à Collonges au Mont d'Or : 468 396 €
- acquisition-amélioration de 6 logements - 15, rue Raymond à Lyon 1er : 53 458 €
- construction de 9 logements - 30, rue Bataille à Lyon 8° : 547 514 €
- construction de 17 logements - Domaine des Sources - 4, rue Guilloux à Saint Genis Laval : 914 709 €
- construction de 26 logements - 7 à 13, rue de Gerland à Lyon 7° : 1 540 551 €
- construction de 19 logements - ZAC Berthelot Epargne à Lyon 8° : 408 112 €

Tableau d'amortissement n° 1147890 - prêt PLAI : 534 823 €

- acquisition-amélioration d'un logement - 23 à 25, rue du Bœuf à Lyon 5° : 28 802 €
- acquisition-amélioration d'un logement - 2 bis, quai de la Jonchère à Collonges au Mont d'Or : 63 702 €
- acquisition-amélioration d'un logement - 15, rue Raymond à Lyon 1er : 28 562 €
- construction d'un logement - 30, rue Bataille à Lyon 8° : 86 106 €
- construction de 2 logements - Domaine des Sources - 4, rue Guilloux à Saint Genis Laval : 130 033 €
- construction de 3 logements - 7 à 13, rue de Gerland à Lyon 7° : 122 697 €
- construction de 3 logements - ZAC Berthelot Epargne à Lyon 8° : 74 921 €

Tableau d'amortissement n° 1147909 - prêt PAM bonifié : 2 890 582 €

- réhabilitation de 475 logements - 98 à 106, avenue Paul Santy à Lyon 8° : 2 890 582 €

Tableau d'amortissement n° 1148015 - prêt PAM : 4 331 866 €

- réhabilitation de 475 logements - 98 à 106, avenue Paul Santy à Lyon 8° : 382 609 €
- réhabilitation de 500 logements - résidence Saint Rambert - rue Faisan à Lyon 9° : 465 620 €
- réhabilitation de 378 logements - 89 à 135, rue Laennec à Lyon 8° : 3 483 637 €

Tableau d'amortissement n° 1148020 - prêt PAM bonifié : 4 343 418 €

- réhabilitation de 500 logements - résidence Saint Rambert - rue Faisan à Lyon 9° : 2 468 944 €
- réhabilitation de 111 logements - rue Barrier et rue Tête d'Or à Lyon 6° : 1 764 627 €
- réhabilitation de 12 logements - 43, rue Professeur Morat à Lyon 8° : 109 847 €

Tableau d'amortissement n° 1147891 - prêt PLAI foncier : 556 022 €

- acquisition foncière pour acquisition-amélioration d'un logement - 23 à 25, rue du Bœuf à Lyon 5° : 68 173 €
- acquisition foncière pour acquisition-amélioration d'un logement - 2 bis, quai de la Jonchère à Collonges au Mont d'Or : 8 627 €
- acquisition foncière pour acquisition-amélioration d'un logement - 15, rue Raymond à Lyon 1er : 44 880 €
- acquisition foncière pour acquisition amélioration de 4 logements - 11 à 19, boulevard des Provinces à Sainte Foy lès Lyon : 296 670 €
- acquisition foncière pour construction d'un logement - 30, rue Bataille à Lyon 8° : 23 481 €
- acquisition foncière pour construction de 2 logements - Domaine des Sources - 4, rue Guilloux à Saint Genis Laval : 48 261 €
- acquisition foncière pour construction de 3 logements - 7 à 13, rue de Gerland à Lyon 7° : 65 930 €

OPH Villeurbanne Est Habitat

- montant de la ligne 2004-2009 : 55 047 600 €
- tirage 2004 : 8 451 465 €
- tirage 2005 : 7 960 236 €
- tirage 2006 : 3 200 215 €
- tirage 2007 : 4 091 279 €
- tirage 2008 : 6 892 428 €
- tirage 2009 : 21 249 322 €

Détail des tirages 2009 :

Tableau d'amortissement n° 1140586 - prêt PLUS SPRF foncier : 6 761 273 €

- acquisition foncière d'un immeuble de 99 logements résidence Albert Thomas 83 et 85, cours de la République à Villeurbanne : 6 761 273 €

Tableau d'amortissement n° 1144217 - prêt PLUS : 1 092 685 €

- construction de 24 logements - 285, cours Emile Zola à Villeurbanne : 1 092 685 €

Tableau d'amortissement n° 1144228 - prêt PLUS foncier : 952 799 €

- acquisition foncière pour construction - 285, cours Émile Zola à Villeurbanne : 952 799 €

Tableau d'amortissement n° 1144866 - prêt PLS : 520 000 €

- construction de 14 logements - boulevard du 11 novembre à Villeurbanne : 520 000 €

Tableau d'amortissement n° 1144883 - prêt PLS complémentaire: 223 007 €

- construction de 14 logements - boulevard du 11 novembre à Villeurbanne : 223 007 €

Tableau d'amortissement n° 1147024 - prêt PLUS CD: 2 368 865 €

- construction de 37 logements - îlot Valdo - Terra Solis - avenue Georges Rougé à Vaulx en Velin : 2 368 865 €

Tableau d'amortissement n° 1147028 - prêt PLUS : 1 338 075 €

- construction de 24 logements - ZAC de la Fraternité à Décines Charpieu : 1 338 075 €

Tableau d'amortissement n° 1147030 - prêt PTHPE: 534 014 €

- construction de 37 logements plus - îlot Valdo - Terra Solis - avenue Georges Rougé à Vaulx en Velin : 292 001 €
- construction de 24 logements PLUS et 3 logements PLAI - ZAC de la Fraternité à Décines Charpieu : 242 013 €

Tableau d'amortissement n° 1147607 - prêt PLAI : 452 231 €

- construction de 3 PLAI - 285, cours Emile Zola à Villeurbanne : 47 481 €
- construction d'un PLAI - 35 et 37, rue Montaland et 3, cours Damidot : 95 602 €
- construction de 3 PLAI - ZAC de la Fraternité à Décines Charpieu : 135 893 €
- construction de 2 PLAI - Les Portes de la Soie - 22 et 26, rue du Cimetière : 173 255 €

Tableau d'amortissement n° 1147025 - prêt PLUS foncier : 617 866 €

- acquisition foncière pour construction de 37 logements - îlot Valdo - avenue Georges Rougé à Vaulx en Velin : 617 866 €

Tableau d'amortissement n° 1147029 - prêt PLUS foncier : 561 501 €

- acquisition foncière pour construction de 24 logements - ZAC de la Fraternité à Décines Charpieu: 561 501 €

Tableau d'amortissement n° 1147608 - prêt PLAI foncier : 916 827 €

- acquisition foncière pour construction de 3 logements - 285, cours Emile Zola à Villeurbanne : 67 065 €
- acquisition foncière pour construction d'un logement - 35 et 37, rue Montaland et 3, cours Damidot à Villeurbanne : 34 906 €

- acquisition foncière pour construction de 3 logements - ZAC de la Fraternité à Décines Charpieu : 67 624 €
- acquisition foncière pour construction de 2 logements - Les Portes de la Soie - 22 et 26, rue du Cimetière à Villeurbanne : 60 783 €
- acquisition foncière pour construction de 10 logements - 83 et 85, cours de la République : 686 449 €

Tableau d'amortissement n° 1148397 - prêt PLUS : 1 436 348 €

- construction de 6 logements - 60 et 62, rue Anatole France à Villeurbanne : 312 924 €
- construction de 3 logements - 35 et 37, rue Montaland et 3, cours Damidot à Villeurbanne : 174 538 €
- construction de 11 logements - Les Portes de la Soie - 22 et 26, rue du Cimetière à Villeurbanne : 511 329 €
- construction de 3 logements - Les Portes de la Soie - 22 et 26, rue du Cimetière à Villeurbanne : 191 651 €
- construction de 89 logements - 83 et 85, cours de la République : 245 906 €

Tableau d'amortissement n° 1148398 - prêt PLUS foncier: 575 191 €

- acquisition foncière pour construction de 6 logements - 60 et 62, rue Anatole France à Villeurbanne : 146 334 €
- acquisition foncière pour construction de 3 logements - 35 et 37, rue Montaland et 3, cours Damidot à Villeurbanne : 99 149 €
- acquisition foncière pour construction de 11 logements - Les Portes de la Soie - 22 et 26, rue du Cimetière à Villeurbanne : 241 059 €
- acquisition foncière pour construction de 3 logements - Les Portes de la Soie - 22 et 26, rue du Cimetière à Villeurbanne : 88 649 €

Tableau d'amortissement n° 1147084 - prêt PAMBO : 634 469 €

- réhabilitation de 107 logements - Résidence République - 63 et 65, cours de la République à Villeurbanne : 634 469 €

Tableau d'amortissement n° 1153498 - prêt PLUS : 1 910 926 €

- construction de 7 logements - 13, rue de l'Espoir à Villeurbanne : 658 698 €
- construction de 12 logements - 15 et 17, place Maisonneuve à Villeurbanne : 811 947 €
- construction de 11 logements - rue Jean Jaurès à Décines Charpieu : 440 281 €

Tableau d'amortissement n° 1153499 - prêt PLUS foncier : 353 245 €

- acquisition foncière - 13, rue de l'Espoir à Villeurbanne : 52 489 €
- acquisition foncière - 15 et 17, place Maisonneuve à Villeurbanne : 169 243 €
- acquisition foncière - rue Jean Jaurès à Décines Charpieu : 131 513 €

OPH de Saint Priest

- montant de la ligne 2004-2009 : 37 679 000 €
- tirage 2004 : 2 196 000 €
- tirage 2005 : 2 977 000 €
- tirage 2006 : 10 080 900 €
- tirage 2007 : 8 556 900 €
- tirage 2008 : 3 811 500 €
- tirage 2009 : 3 460 000 €

Détail des tirages 2009 :

Tableau d'amortissement n° 1133255 - prêt PLUS : 178 000 €

- construction de 4 logements Résidence Jules Verne à Saint Priest : 178 000 €

Tableau d'amortissement n° 1133256 - prêt PRUCD : 99 000 €

- acquisition-amélioration de 4 logements Résidence Jules Verne à Saint Priest : 99 000 €

Tableau d'amortissement n° 1133258 - prêt PLUS foncier : 160 000 €

- acquisition foncière pour acquisition-amélioration de 4 logements PLUS Cité Berliet à Saint Priest : 160 000 €

Tableau d'amortissement n° 1133547 - prêt PLAI foncier : 47 000 €

- acquisition foncière pour acquisition-amélioration d'un logement PLAI Cité Berliet à Saint Priest : 47 000 €

Tableau d'amortissement n° 1137842 - prêt PAM : 300 000 €

- réhabilitation de 60 logements rue du 8 mai 1945 à Mions : 300 000 €

Tableau d'amortissement n° 1151276 - prêt PLUS foncier : 339 000 €

- acquisition foncière pour construction de 12 logements - Allée Boréale - rue Aristide Briand à Saint Priest : 339 000 €

Tableau d'amortissement n° 1153809 - prêt PAM : 470 000 €

- remplacement des fenêtres Bel Air - rue Farrère et place Cézanne à Saint Priest : 350 000 €

- remplacement des fenêtres Bel Air - rue Barbusse à Saint Priest : 120 000€

Tableau d'amortissement n° 1153816 - prêt PLAI foncier : 65 000 €

- construction de 12 logements en Vefa - Allée Boréale rue Aristide Briand à Saint Priest : 65 000 €

Tableau d'amortissement n° 1153817 - prêt PPU révisable : 283 000 €

- aménagement de la place Léon Blum à Saint Priest : 283 000 €

Tableau d'amortissement n° 1155099 - prêt PLUS : 601 000 €

- construction de 10 logements en Vefa - rue Aristide Briand - Allée Boréale à Saint Priest : 601 000 €

Tableau d'amortissement n° 1155101 - prêt PLAI : 137 000 €

- construction de 2 logements en Vefa - rue Aristide Briand - Allée Boréale à Saint Priest 137 000 €

Tableau d'amortissement n° 1155668 - prêt PAM : 781 000 €

- rénovation des ascenseurs du parc locatif dans diverses communes : 781 000 € ;

Vu ledit dossier ;

DECIDE

Prend acte des tirages effectués sur les lignes pluriannuelles des OPH communautaires (OPH Grand Lyon Habitat, OPH Villeurbanne Est Habitat, OPH de Saint Priest) au titre de l'année 2009 (situation arrêtée au 31 décembre 2009)

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,

Reçu au contrôle de légalité le : 30 mars 2010.