

Bureau du 6 juin 2005

Décision n° B-2005-3254

commune (s) : Saint Priest

objet : **Acquisition des lots n° 283, 256, 383, 372 et 11 dépendant de la copropriété les Alpes située 15, rue Juliette Récamier et 22, rue Maréchal Leclerc et appartenant aux époux Driss Dira**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier - Service de l'action foncière et immobilière - Subdivision sud

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 27 mai 2005, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2005-2606 en date du 18 avril 2005, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Il est soumis au Bureau le dossier concernant l'acquisition, par la Communauté urbaine, dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain du centre-ville de Saint Priest :

- de deux appartements de 70 mètres carrés et de deux caves, formant les lots n° 283 et 256, 383 et 372 dépendant de la copropriété les Alpes située 15, rue Juliette Récamier à Saint Priest, ainsi que des 306/99 733 des parties communes attachés à ces lots,

- d'un garage formant le lot n° 11 dépendant également de la copropriété les Alpes située 22, rue Maréchal Leclerc ainsi que des 1/32 des parties communes attachés à ce lot.

Lesdits lots appartiennent aux époux Driss Dira.

Aux termes du compromis qui est présenté, les époux Dira céderaient les biens en cause, libres de toute location ou occupation, au prix de 164 000 €, admis par les services fiscaux, soit 150 000 € pour les lots n° 283, 256, 383 et 372 et 14 000 € pour le lot n° 11.

Cette acquisition fera l'objet d'un financement en partenariat avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru) sur la base du taux maximum autorisé ;

Vu ledit compromis ;

DECIDE

1° - Approuve ledit compromis concernant l'acquisition des lots n° 283, 256, 383 et 372 dépendant de la copropriété les Alpes située 15, rue Juliette Récamier à Saint Priest et du lot n° 11 dépendant de la même copropriété située 22, rue Maréchal Leclerc à Saint Priest et appartenant aux époux Driss Dira.

2° - Autorise monsieur le président à :

- a) - le signer ainsi que l'acte authentique à intervenir,
- b) - solliciter les subventions auprès de l'Anru.

3° - La dépense correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme complémentaire n° 0774 individualisée le 17 mai 2005 pour un montant de 12 563 000 € en dépenses.

4° - Le montant à payer en 2005 sera imputé sur les crédits inscrits au budget principal de la Communauté urbaine - compte 213 200 - fonction 824 à hauteur de 164 000 € pour l'acquisition.

5° - Le montant à payer en 2006 sera imputé sur les crédits à inscrire au budget principal de la Communauté urbaine - compte 213 200 - fonction 824 à hauteur de 2 850 € pour les frais d'actes notariés.

6° - La recette à percevoir sera inscrite au budget principal de la Communauté urbaine - exercices 2005 et suivants - compte 132 100 - fonction 824 - opération 0774.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,