Bureau du 20 mars 2006

Décision n° B-2006-4093

commune (s) : Tassin la Demi Lune

objet : **Revente, à la société lyonnaise pour l'habitat (SLPH), d'un immeuble communautaire situé 18, avenue de la République**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier - Service de l'action foncière et immobilière - Subdivision nord

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 9 mars 2006, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2005-2606 en date du 18 avril 2005, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

A la demande de la Société lyonnaise pour l'habitat (SLPH), la Communauté urbaine a préempté un immeuble partiellement occupé situé 18, avenue de la République à Tassin la Demi Lune, au prix de 500 000 €, et comportant :

- un bâtiment élevé de deux étages sur rez-de-chaussée comprenant cinq appartements formant le lot n° 1 et deux commerces d'une superficie habitable de 349,10 mètres carrés en façade sur l'avenue de la République et les 338/1 000 des parties communes générales,
- une maison individuelle élevée partiellement d'un étage sur rez-de-chaussée d'une superficie habitable de 91,53 mètres carrés située sur cour formant le lot n° 2 et les 662/1 000 des parties communes générales,
- ainsi que la parcelle de terrain de 654 mètres carrés sur laquelle sont édifiées ces constructions.

L'acquisition de cet immeuble intervient dans le cadre de la mise en œuvre de la politique locale de l'habitat, conformément à l'un des objectifs de l'article L 300-1 du code de l'urbanisme.

Par courrier en date du 13 décembre 2005, la Société lyonnaise pour l'habitat (groupe Alliade), qui préfinance cette acquisition, s'est engagée à racheter à la Communauté urbaine ledit bien au prix de 500 000 €, admis par les services fiscaux et à lui rembourser tous les frais inhérents à cette transaction ;

Vu ledit dossier ;

DECIDE

1° - Approuve le rachat par la Société lyonnaise pour l'habitat (SLPH) de l'immeuble communautaire situé 18, avenue de la République à Tassin la Demi Lune.

2° - Autorise monsieur le président à signer l'acte authentique à intervenir.

3° - Le montant de 500 000 €, résultant de cette cession ainsi que les frais inhérents à cette transaction feront l'objet d'une inscription en recettes au budget principal de la Communauté urbaine - exercice 2006 - compte 458 200 - fonction 824 - opération 1202.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,

le président,
pour le président,