Bureau du 11 décembre 2006

Décision n° B-2006-4814

commune (s) : Lyon 3°

objet : **Acquisition de trois parcelles de terrain nu situées avenue Lacassagne et appartenant à la société Lacassagne 34**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier - Pôle opérationnel - Subdivision sud

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 30 novembre 2006, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2006-3289 en date du 27 mars 2006, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Par délibération en date du 2 décembre 1991, le conseil de Communauté a approuvé la création de la zone d'aménagement concerté (ZAC) Château Lacassagne à Lyon 3° et a confié son aménagement, par voie de convention, à la SNC Lacassagne 34 dont le siège social se trouve 13, rue Sainte Catherine à Lyon 1er.

La société aménageur a remis à la Communauté urbaine, après achèvement, les équipements publics de compétence communautaire qu'elle a réalisés pour son compte dans le périmètre de ladite ZAC puis, elle lui a cédé gratuitement les terrains d'assiette des ouvrages concernés.

Depuis lors, suivant un procès-verbal établi le 22 mars 2005, la SNC Lacassagne a remis à la Communauté urbaine des ouvrages réalisés et compris dans le programme d'aménagement (2° tranche) de l'espace bordant le chemin de fer de l'est lyonnais (CFEL).

Il convient donc de régulariser l'acquisition par la Communauté urbaine, des trois parcelles de terrain supportant ces ouvrages.

Ces parcelles dont la surface totale est de 672 mètres carrés sont cadastrées sous les numéros 213, 237 et 238 de la section AZ d'une superficie respective de 130, 422 et 120 mètres carrés.

Aux termes du projet d'acte qui est soumis au Bureau, l'acquisition de ces parcelles se ferait à titre purement gratuit.

Toutefois, pour le calcul du salaire du conservateur, la valeur de ces parcelles a été estimée à 168 000 € ;

Vu ledit projet d'acte ;

DECIDE

1° - Approuve le projet d'acte susvisé relatif à l'acquisition, à titre purement gratuit, de trois parcelles de terrain nu situées avenue Lacassagne à Lyon 3° et appartenant à la société Lacassagne 34.

2° - Autorise monsieur le président à signer l'acte authentique à intervenir.

3° - La dépense correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme individualisée n° 0664 le 18 mars 2002 pour 671 000 € - opération 0664.

4°- Cette acquisition gratuite fera l'objet des mouvements comptables suivants :

- pour ordre en dépenses : compte 211 100 - fonction 824 et en recettes : compte 132 800 - fonction 824 - exercice 2007,

- en dépenses réelles : au compte 211 100 - fonction 824 à hauteur de 4 000 € pour les frais d'actes notariés.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,