

Bureau du 17 septembre 2007

Décision n° B-2007-5452

commune (s) : Saint Priest

objet : **Acquisition des lots n° 310, 295 et 32 dépendant de la copropriété Les Alpes située, 11 rue Juliette Récamier et appartenant aux époux Kayaaslan**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier - Pôle opérationnel - Subdivision sud

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 6 septembre 2007, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2006-3289 en date du 27 mars 2006, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain du centre-ville de Saint Priest, la Communauté urbaine pourrait acquérir un appartement de type 4 formant le lot n° 310, une cave formant le lot n° 295 ainsi que les 153/99 733 des parties communes générales attachés à ces lots et un garage formant le lot n° 32 ainsi que 1/32 des parties communes générales attaché à ce lot dépendant de la copropriété Les Alpes située, 11 rue Juliette Récamier à Saint Priest et appartenant aux époux Kayaaslan.

Aux termes du compromis qui est présenté au Bureau, les époux Kayaaslan céderaient les biens en cause, libres de toute location ou occupation, au prix de 104 000 €, conforme à l'estimation des services fiscaux.

Cette acquisition fera l'objet d'un financement en partenariat avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru) sur la base du taux maximum autorisé ;

Vu ledit compromis ;

DECIDE

1° - Approuve le compromis concernant l'acquisition des lots n° 310, 295 et 32 dépendant de la copropriété Les Alpes située 11, rue Juliette Récamier à Saint Priest et appartenant aux époux Kayaaslan.

2° - Autorise monsieur le président à :

- a) - le signer ainsi que l'acte authentique à intervenir,
- b) - solliciter les subventions auprès de l'Anru.

3° - La dépense correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme complémentaire n° 0774 individualisée le 17 mai 2005 pour un montant de 12 563 000 € en dépenses.

4° - Le montant à payer en 2007 sera imputé sur les crédits inscrits au budget principal de la Communauté urbaine - compte 213 200 - fonction 824 à hauteur de 104 000 € pour l'acquisition et de 2 241 € pour les frais estimés d'actes notariés.

5° - La recette à percevoir sera inscrite au budget de la Communauté urbaine - exercices 2007 et suivants - compte 132 100 - fonction 824 - opération 0774.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,