Bureau du 13 septembre 2004

Décision n° B-2004-2470

commune (s) : Lyon 5°

objet : **Revente, à l'Opac du Grand Lyon, d'un immeuble situé 88, rue Saint Georges**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier - Service de l'action foncière et immobilière - Subdivision nord

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 1 septembre 2004, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2003-1087 en date du 3 mars 2003, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

A la demande de l'Opac du Grand Lyon en date du 8 avril 2004, la Communauté urbaine a préempté, par arrêté n° 2004-04-20-R-0159 en date du 20 avril 2004, un immeuble situé 88, rue Saint Georges à Lyon 5°, cadastré sous les numéros 93 et 95 de la section AP au prix de 335 000 €.

Ce tènement immobilier a été acquis occupé. Il s'agit d'un bâtiment, cédé occupé, élevé de cinq niveaux comprenant six appartements et un commerce.

L'Opac du Grand Lyon souhaite, en effet, réaliser une opération de logement social dans un secteur où la demande locative est très forte. Cette opération répondrait aux besoins de la ville de Lyon en matière d'offre locative locale, à ce jour déficitaire par rapport à la loi solidarité et renouvellement urbain.

Aux termes de la promesse d'achat qui est soumise au Bureau, l'Opac du Grand Lyon qui préfinance cette acquisition, s'est engagé à racheter à la Communauté urbaine ledit bien immobilier au prix de 335 000 € précité conforme à l'avis des services fiscaux et à lui rembourser tous les frais inhérents à cette acquisition ;

Vu ladite promesse d'achat ;

Vu la délibération du Conseil n° 2003-1087 en date du 3 mars 2003 ;

Vu l'arrêté de monsieur le président n° 2004-04-20-R-0159 en date du 20 avril 2004 ;

Vu la demande de l'Opac du Grand Lyon en date du 8 avril 2004 ;

DECIDE

1° - Approuve la promesse de vente qui lui est soumise relative à la cession, à l'Opac du Grand Lyon, d'un immeuble situé 88, rue Saint Georges à Lyon 5°.

2° - Autorise monsieur le président à la signer ainsi que l'acte authentique à intervenir.

3° - Le montant de 335 000 € résultant de cette cession ainsi que les frais inhérents à cette transaction feront l'objet d'une inscription en recettes au budget principal de la Communauté urbaine - exercice 2005 - compte 458 200 - fonction 824 - opération 0097.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,