

GRANDLYON
communauté urbaine

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS
DU BUREAU

Bureau du **9 septembre 2013**

Décision n° **B-2013-4466**

commune (s) : Irigny - Vernaison

objet : Acquisition de 3 parcelles de terrain nu situées chemin des Flaches et appartenant à la Fondation Dorothee Petit

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier

Rapporteur : Monsieur le Vice-Président Barral

Président : Monsieur Gérard Collomb

Date de convocation du Bureau : lundi 2 septembre 2013

Secrétaire élu : Madame Dounia Besson

Compte-rendu affiché le : mardi 10 septembre 2013

Présents : MM. Collomb, Bret, Darne J., Reppelin, Da Passano, Mme Domenech Diana, M. Charrier, Mme Vullien, MM. Kimelfeld, Crimier, Philip, Abadie, Mmes Besson, David M., MM. Passi, Brachet, Barral, Desseigne, Crédoz, Mme Gelas, MM. Bernard R., Bouju, Mmes Laurent, Peytavin, MM. Vesco, Rivalta, Julien-Laferrière, Sangalli.

Absents excusés : Mme Guillemot (pouvoir à M. Bernard R.), M. Daclin, Mme Pédrini (pouvoir à M. Darne J.), MM. Arrue (pouvoir à Mme David M.), Charles, Colin (pouvoir à M. Reppelin), Sécheresse, Mme Dognin-Sauze (pouvoir à M. Vesco), M. Claisse (pouvoir à Mme Laurent), Mme Frih (pouvoir à M. Crédoz), M. Assi.

Absents non excusés : MM. Buna, Calvel, Barge, David G., Lebuhotel.

Bureau du 9 septembre 2013**Décision n° B-2013-4466**

commune (s) : Irigny - Vernaison

objet : **Acquisition de 3 parcelles de terrain nu situées chemin des Flaches et appartenant à la Fondation Dorothée Petit**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 28 août 2013, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

Le Conseil de communauté, par sa délibération n° 2008-0006 du 25 avril 2008 modifiée, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation, selon l'article 1.1.

Dans le cadre du projet d'aménagement du chemin des Flaches et de la route de Buye sur les Communes d'Irigny, Charly et Vernaison, et de la création de 2 bassins de rétention en vue de traiter les eaux de ruissellement, la Communauté urbaine de Lyon a, par délibération n° 2012-2963 du Conseil du 21 mai 2012, réaffirmé l'objet de ce projet, confirmé l'intérêt général de cette opération, et pris acte de l'avis favorable du commissaire-enquêteur sur la déclaration d'utilité publique, sur la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) sur les Communes d'Irigny, Charly et Vernaison et sur la cessibilité des emprises nécessaires à la réalisation du projet.

Par arrêté n° 2012-310-0010 du 5 novembre 2012, monsieur le Préfet du Rhône a déclaré d'utilité publique les acquisitions de terrain et les travaux à entreprendre par la Communauté urbaine pour la réalisation du projet de requalification du chemin des Flaches et de la route de Buye et la création de 2 bassins de rétention par la Communauté urbaine.

La Communauté urbaine se propose donc d'acquérir 3 parcelles de terrain nu de 259 mètres carrés, 15 mètres carrés et 267 mètres carrés issues des parcelles cadastrées BE 9, et BC 117 sur la Commune d'Irigny et AA 49 sur la Commune de Vernaison, pour une superficie totale de 541 mètres carrés, situées chemin des Flaches, inscrites au PLU en emplacements réservés (ER) n° 29 sur la commune d'Irigny et n° 17 sur la commune de Vernaison, appartenant à la Fondation Dorothée Petit, et qui devront être intégrées dans le domaine public de voirie communautaire.

Aux termes du compromis, la Fondation Dorothée Petit céderait lesdits terrains occupés :

- pour les parcelles cadastrées BE 9 et AA 49, au prix de 631,20 € au titre de la valeur vénale du bien, auquel s'ajoute une indemnité de emploi de 126,24 €, soit un montant total de 757,44 €,
- pour la parcelle cadastrée BC 117, au prix de 600 € au titre de la valeur vénale du bien, auquel s'ajoute une indemnité de emploi de 120 €, soit un montant total de 720 €,

soit un total de 1 477,44 € pour ces 3 parcelles ;

Vu ledit dossier ;

DECIDE

1° - Approuve l'acquisition, par la Communauté urbaine de Lyon, pour un montant total de 1 477,44 € (indemnité de remploi comprise), de 3 parcelles de terrain nu issues des parcelles cadastrées BE 9 et BC 117 sur la Commune d'Irigny, et AA 49 sur la Commune de Vernaison, pour une superficie totale de 541 mètres carrés, situées chemin des Flaches, inscrites au plan local d'urbanisme (PLU) en emplacements réservés (ER) n° 29 sur la Commune d'Irigny et n° 17 sur la Commune de Vernaison, appartenant à la Fondation Dorothee Petit, dans le cadre de l'aménagement du chemin des Flaches et de la route de Buye sur les Communes d'Irigny, Charly et Vernaison.

2° - Autorise monsieur le Président à accomplir toutes démarches et signer tous documents nécessaires à la régularisation de cette acquisition.

3° - La dépense totale correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme globale P09 - Création, aménagement et entretien de voirie, individualisée sur l'opération n° 0P09O2089, le 17 décembre 2009 pour la somme de 200 000 € en dépenses.

4° - Le montant à payer sera imputé sur les crédits inscrits au budget principal - exercice 2013 - compte 2112 - fonction 822, pour un montant de 1 477,44 € au titre de l'acquisition et de 500 € au titre des frais estimés d'acte notarié.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme.

Reçu au contrôle de légalité le : 10 septembre 2013.