Bureau du 4 juillet 2005

Décision n° B-2005-3406

commune (s) : Vénissieux

objet : **Echange foncier sans soulte d'une parcelle de terrain située îlot Bourdarias et appartenant à la Commune avec deux parcelles communautaires situées 6, rue Paul Bert**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier - Service de l'action foncière et immobilière - Subdivision sud

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 21 juin 2005, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2005-2606 en date du 18 avril 2005, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

La mise en œuvre de l'aménagement de l'îlot Paul Bert prévoit notamment la réalisation, par l'Opac du Rhône, d'un programme immobilier localisé pour partie sur des terrains communautaires situés 6, rue Paul Bert à Vénissieux que la ville souhaite acquérir.

Sur le plateau des Minguettes, une régularisation foncière doit être effectuée pour une opération de compétence communautaire. Ainsi, l'aménagement à venir de l'îlot Bourdarias, propriété communale, nécessite la réalisation d'une voie nouvelle prise en charge par la Communauté urbaine.

Afin d'engager ces régularisations foncières, la Communauté urbaine et la ville de Vénissieux pourraient procéder à un échange global de terrains.

La Communauté urbaine céderait à la ville de Vénissieux un terrain nu et libre de 1 808 mètres carrés, cadastré sous les numéros 342 et 343 de la section C et situé 6, rue Paul Bert.

En échange, la ville de Vénissieux céderait à la Communauté urbaine, un terrain dans l'îlot Bourdarias, de 2 073 mètres carrés à détacher d'une parcelle de plus grande étendue, cadastrée sous le numéro 1 983 de la section E pour une création de voie.

Cet échange de terrains se ferait sans soulte.

Néanmoins, pour le calcul du salaire du conservateur, la valeur estimée de la totalité des parcelles concernées a été fixée à 126 000 € en accord avec monsieur le directeur des services fiscaux.

Dans l'attente de la régularisation de cette affaire, un compromis a été établi ;

Vu ledit compromis ;

DECIDE

1° - Approuve le principe de l'échange foncier sans soulte d'une parcelle de terrain nu située îlot Bourdarias appartenant à la Commune avec deux parcelles communautaires situées 6, rue Paul Bert à Vénissieux.

2° - Autorise monsieur le président à signer le compromis établi ainsi que l'acte authentique à intervenir.

3° - Cet échange ferait l'objet des mouvements comptables suivants :

- mouvement d'ordre pour la partie acquise, évaluée à 126 000 € en dépenses : compte 211 100 - fonction 824 - opération 1206 - et en recettes : compte 778 100 - fonction 824 - opération 1206,

- mouvement d'ordre pour la partie cédée, la valeur historique évaluée à 15 893 € en dépenses : compte 675 100 - fonction 820 - opération 1206 - et en recettes : compte 211 800 - fonction 820 - opération 1206,

- différence sur réalisation : 110 107 € en dépenses : compte 676 100 - fonction 01 - et en recettes : compte 192 000 - fonction 01.

4° - Les montants en dépenses comme en recettes seront à inscrire au budget de la Communauté urbaine – exercice 2006 par décision modificative et pour les frais d'actes notariés à hauteur de 2 500 € - compte 211 100 - fonction 824 - opération 1206.

5° - La dépense correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme individualisée n° 1206 du 14 mars 2005 pour 6 000 000 €.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,