

GRANDLYON
communauté urbaine

EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS
DU BUREAU

Bureau du **11 février 2013**

Décision n° **B-2013-3908**

commune (s) :

objet : Garanties d'emprunts accordées aux Offices publics de l'habitat (OPH) Grand Lyon habitat et Villeurbanne est habitat dans le cadre de la ligne de financement globale pluriannuelle (LFGP) auprès de la Caisse des dépôts et consignations

service : Direction de l'évaluation et de la performance

Rapporteur : Madame Pédrini

Président : Monsieur Gérard Collomb

Date de convocation du Bureau : lundi 4 février 2013

Secrétaire élu : Madame Karine Dognin-Sauze

Compte-rendu affiché le : mardi 12 février 2013

Présents : MM. Collomb, Bret, Darne J., Reppelin, Da Passano, Mme Domenech Diana, M. Buna, Mme Guillemot, M. Calvel, Mme Vullien, MM. Crimier, Philip, Mme Pédrini, M. Abadie, Mme David M., MM. Brachet, Sécheresse, Barral, Desseigne, Mme Dognin-Sauze, M. Crédoz, Mme Gelas, MM. Bernard R., Bouju, Mme Peytavin, MM. Rivalta, Assi, Julien-Laferrrière, Sangalli.

Absents excusés : MM. Charrier, Daclin (pouvoir à M. Julien-Laferrrière), Kimelfeld (pouvoir à Mme Gelas), Mme Besson (pouvoir à Mme Dognin-Sauze), MM. Barge (pouvoir à M. Assi), Passi, Colin (pouvoir à M. Abadie), Claisse (pouvoir à M. Bernard R.), Mme Frih (pouvoir à M. Darne J.).

Absents non excusés : MM. Arrue, Charles, Vesco, David G., Lebuhotel.

Bureau du 11 février 2013**Décision n° B-2013-3908**

objet : **Garanties d'emprunts accordées aux Offices publics de l'habitat (OPH) Grand Lyon habitat et Villeurbanne est habitat dans le cadre de la ligne de financement globale pluriannuelle (LFGP) auprès de la Caisse des dépôts et consignations**

service : Direction de l'évaluation et de la performance

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 30 janvier 2013, par lequel monsieur le Président expose ce qui suit :

Le Conseil de communauté, par sa délibération n° 2008-0006 du 25 avril 2008 modifiée, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation, selon l'article 1.10.

Par décisions n° B-2011-2827 et n° B-2011-2824 du Bureau du 5 décembre 2011, la Communauté urbaine de Lyon a accordé une garantie pluriannuelle pour la période 2011 à 2014 à l'Office public de l'habitat (OPH) Grand Lyon habitat et l'OPH Villeurbanne est habitat.

Ces décisions prévoient qu'un compte-rendu des opérations ayant fait l'objet d'un tableau d'amortissement sera présenté au Bureau lors du premier trimestre de l'année N+1 et que les données actualisées seront intégrées au volume 1 du budget primitif 2013 et au compte administratif 2012 (garanties d'emprunts).

Compte-rendu des opérations au 31 décembre 2012*OPH Grand Lyon habitat*

- Montant de la ligne 2011-2014 : 233 133 184 €

- Tirages 2012 : 41 706 357 €

- Détail des tirages 2012 :

Tableau d'amortissement n° 1213025 - prêt locatif à usage social (PLUS) foncier : 5 752 766 €

- acquisition foncière - 2, rue Pelletier à Lyon 4° : 102 470 €,
- acquisition foncière - 95, rue Deleuvre à Lyon 4° : 950 164 €,
- acquisition foncière - 9 bis, rue Saint Isidore à Lyon 3° : 170 975 €,
- acquisition foncière - 55, rue Gryphe à Lyon 7° : 234 089 €,
- acquisition foncière - 12, cours Lafayette à Lyon 3° : 229 334 €,
- acquisition foncière - 252, rue Paul Bert à Lyon 3° : 141 320 €,
- acquisition foncière - 14, impasse Berchet à Lyon 8° : 275 841 €,
- acquisition foncière - 54/56, cours Docteur Long à Lyon 3° : 75 669 €,
- acquisition foncière - 8, route de Vienne à Lyon 7° : 717 680 €,
- acquisition foncière - rue Jacqueline Auriol à Lyon 8° : 382 564 €,
- acquisition foncière - Ilot Valdo - résidence Belle Isle à Vaulx en Velin : 395 211 €,
- acquisition foncière - 128, route de Vienne à Lyon 8° : 243 567 €,
- acquisition foncière - 16/18, rue de la République à Décines Charpieu : 931 228 €,
- acquisition foncière - Quai Ouest à Lyon 2° : 277 773 €,
- acquisition foncière - Monplaisir Lumière à Lyon 8° : 606 071 €,
- acquisition foncière - 59, boulevard de la Croix-Rousse à Lyon 4° : 18 810 €.

Tableau d'amortissement n° 1213026 - prêt PLUS : 12 436 375 €

- construction de 3 logements - 2, rue Pelletier à Lyon 4° : 202 813 €,
- construction de 12 logements - 16/18, rue des Tuileries à Lyon 9° : 163 393 €,
- construction de 26 logements - ZAC Confluence - Ilot C - à Lyon 2° : 101 284 €,
- construction de 32 logements - 95, rue Deleuvre à Lyon 4° : 2 071 572 €,
- acquisition de 6 logements - 9 bis, rue Saint Isidore à Lyon 3° : 319 282 €,
- construction de 23 logements - ZAC du Bon Lait à Lyon 7° : 247 023 €,
- acquisition de 8 logements - 55, rue Gryphe à Lyon 7° : 63 793 €,
- construction de 16 logements - rue Edouard Nieuport à Lyon 8° : 120 129 €,
- acquisition de 2 logements - 59, boulevard de la Croix-Rousse à Lyon 4° : 23 891 €,
- construction de 14 logements - 33/37, avenue Georges Rouge à Vaulx en Velin : 105 854 €,
- acquisition de 7 logements - 12, cours Lafayette à Lyon 3° : 382 044 €,
- acquisition de 6 logements - 252, rue Paul Bert à Lyon 3° : 73 762 €,
- acquisition de 7 logements - 14, impasse Berchet à Lyon 8° : 135 769 €,
- acquisition de 4 logements - 54/56, cours Docteur Long à Lyon 3° : 293 265 €,
- acquisition de 22 logements - 8, route de Vienne à Lyon 7° : 1 827 405 €,
- acquisition de 9 logements - rue Jacqueline Auriol à Lyon 8° : 695 557 €,
- acquisition de 26 logements - Ilot Valdo - résidence Belle Ile à Vaulx en Velin : 2 237 207 €,
- acquisition de 8 logements - 128, route de Vienne à Lyon 8° : 532 654 €,
- acquisition de 23 logements - 16/18, rue de la République à Décines Charpieu : 1 344 414 €,
- acquisition de 15 logements - Quai Ouest à Lyon 2° : 490 512 €,
- acquisition de 13 logements - Monplaisir Lumière à Lyon 8° : 1 004 752 €.

Tableau d'amortissement n° 1213038 - prêt locatif aidé d'intégration (PLAI) : 6 150 035 €

- construction de 3 logements - ZAC Confluence - Ilot C à Lyon 2° : 100 520 €,
- construction de 8 logements - 95, rue Deleuvre à Lyon 4° : 712 102 €,
- acquisition d'un logement - 9 bis, rue Saint Isidore à Lyon 3° : 57 828 €,
- acquisition de 2 logements - 55, rue Gryphe à Lyon 7° : 82 514 €,
- acquisition de 2 logements - 3, rue Professeur Nicolas à Lyon 8° : 124 869 €,
- acquisition de 4 logements - 12, cours Lafayette à Lyon 3° : 113 484 €,
- acquisition d'un logement - 252, rue Paul Bert à Lyon 3° : 36 255 €,
- acquisition de 2 logements - 14, impasse Berchet à Lyon 8° : 146 733 €,
- acquisition de 2 logements - 54/56, cours Docteur Long à Lyon 3° : 125 430 €,
- acquisition de 112 logements - Parc Multimodal à Vaulx en Velin : 1 989 086 €,
- acquisition de 9 logements - 8, route de Vienne à Lyon 7° : 685 026 €,
- acquisition de 3 logements - rue Jacqueline Auriol à Lyon 8° : 208 388 €,
- acquisition de 3 logements - 128, route de Vienne à Lyon 8° : 171 182 €,
- acquisition de 10 logements - 16/18, rue de la République à Décines Charpieu : 877 486 €,
- acquisition de 6 logements - Quai Ouest à Lyon 2° : 173 037 €,
- acquisition de 6 logements - Monplaisir Lumière à Lyon 8° : 546 095 €.

Tableau d'amortissement n° 1213039 - prêt (PLAI) foncier : 2 142 161 €

- acquisition foncière - 95, rue Deleuvre à Lyon 4° : 212 666 €,
- acquisition foncière - 9 bis, rue Saint Isidore à Lyon 3° : 30 474 €,
- acquisition foncière - 55, rue Gryphe à Lyon 7° : 65 434 €,
- acquisition foncière - 3, rue Professeur Nicolas à Lyon 8° : 90 340 €,
- acquisition foncière - rue Imbert Colomès à Lyon 1er : 210 078 €,
- acquisition foncière - 12, cours Lafayette à Lyon 3° : 79 468 €,
- acquisition foncière - 252, rue Paul Bert à Lyon 3° : 25 269 €,
- acquisition foncière - 14, impasse Berchet à Lyon 8° : 81 418 €,
- acquisition foncière - 54/56, cours Docteur Long à Lyon 3° : 31 662 €,
- acquisition foncière - 10, allée du Zéphir à Saint Genis Laval : 100 546 €,
- acquisition foncière - 8, route de Vienne à Lyon 7° : 246 288 €,
- acquisition foncière - rue Jacqueline Auriol à Lyon 8° : 109 558 €,
- acquisition foncière - 128, route de Vienne à Lyon 8° : 82 403 €,
- acquisition foncière - 16/18, rue de la République à Décines Charpieu : 415 058 €,
- acquisition foncière - Quai Ouest à Lyon 2° : 103 329 €,
- acquisition foncière - Monplaisir Lumière à Lyon 8° : 258 170 €.

Tableau d'amortissement n° 1213149 - prêt locatif à usage social construction-démolition (PLUS CD) : 12 133 151 €

- construction de 29 logements - Mermoz Nord - Bâtiment 11 à Lyon 8° : 3 110 709 €,
- construction de 35 logements - Mermoz Nord - Bâtiment 13 à Lyon 8° : 3 651 525 €,
- construction de 54 logements - avenue Rosa Parks à Lyon 9° : 5 370 917 €.

Tableau d'amortissement n° 1213151 - prêt PLUS-CD foncier : 1 010 481 €

- acquisition foncière - Mermoz Nord - Bâtiment 11 à Lyon 8° : 28 308 €,
- acquisition foncière - Mermoz Nord - Bâtiment 13 à Lyon 8° : 197 515 €,
- construction de 54 logements - avenue Rosa Parks à Lyon 9° : 784 658 €.

Tableau d'amortissement n° 1213855 - prêt locatif social (PLS) : 1 040 694 €

- acquisition de 33 logements - route de Vienne à Lyon 7° : 1 040 694 €.

Tableau d'amortissement n°1213905 - prêt PLS complémentaire : 1 040 694 €

- acquisition de 33 logements - route de Vienne à Lyon 7° : 1 040 694 €.

OPH de Villeurbanne est habitat

- Montant de la ligne 2011-2014 : 47 450 830 €
- Tirages 2012 : 25 441 359 €
- Détail des tirages 2012 :

Tableau d'amortissement n° 1211067 - prêt PLUS : 1 044 111 €

- construction de 16 logements - 13-33-35, rue de la République à Villeurbanne : 1 044 111 €.

Tableau d'amortissement n° 1211118 - prêt PLAI : 53 400 €

- acquisition amélioration d'un logement - 281, rue Léon Blum à Villeurbanne : 53 400 €.

Tableau d'amortissement n° 1211121 - prêt PLUS : 1 763 924 €

- construction de 13 logements - 18 et 20, rue du Luxembourg à Villeurbanne : 795 189 €;
- construction de 14 logements - 28, rue Flachet à Villeurbanne : 968 735 €.

Tableau d'amortissement n° 1211124 - prêt PLUS foncier : 1 355 661 €

- acquisition foncière - 18 et 20, rue du Luxembourg à Villeurbanne : 333 255 €,
- acquisition foncière - 28, rue Flachet à Villeurbanne : 421 226 €,
- acquisition foncière - 31-33-35, rue de la République à Villeurbanne : 601 180 €.

Tableau d'amortissement n° 1211250 - prêt PLUS : 865 950 €

- construction de 32 logements - rue Paul Teste à Vaulx en Velin : 865 950 €.

Tableau d'amortissement n° 1212326 - prêt PLAI : 2 530 983 €

- construction de 4 logements - 18 et 20, rue du Luxembourg à Villeurbanne : 374 022 €,
- construction de 4 logements - 28, rue Flachet à Villeurbanne : 289 553 €,
- construction de 3 logements - 13-33-35, rue de la République à Villeurbanne : 252 782 €,
- construction de 28 logements - 115, rue Emile Zola à Villeurbanne : 1 614 626 €.

Tableau d'amortissement n° 1215952 - prêt PLAI foncier: 871 662 €

- acquisition foncière - 115, rue Emile Zola à Villeurbanne : 216 022 €,
- acquisition foncière - 18-20, rue du Luxembourg à Villeurbanne : 118 160 €,
- acquisition foncière - 28, rue Flachet à Villeurbanne : 99 746 €,
- acquisition foncière - 31-33-35, rue de la République à Villeurbanne : 126 060 €,
- acquisition foncière - 5, rue Boutin à Villeurbanne : 90 989 €,
- acquisition foncière - 26, rue Robespierre à Vaulx en Velin : 179 768 €,
- acquisition foncière - 12, rue Paul Verlaine à Villeurbanne : 40 917 €.

Tableau d'amortissement n° 1215953 - prêt PLS : 474 606 €

- construction en vefa de 19 logements - 32, rue Jules Vallès à Villeurbanne : 474 606 €.

Tableau d'amortissement n° 1215954 - prêt PLS foncier : 304 068 €

- acquisition foncière - 32, rue Jules Vallès à Villeurbanne : 304 068 €.

Tableau d'amortissement n° 1215965 - prêt PLUS : 1 075 861 €

- construction en vefa de 17 logements - 26, rue Robespierre à Vaulx en Velin : 1 075 861 €.

Tableau d'amortissement n° 1227665 - prêt PLAI : 1 051 120 €

- acquisition-amélioration de 8 logements - rue de la Digue à Vaulx en Velin : 659 235 €,
- acquisition-amélioration de 5 logements - 94/96, rue Léon Blum à Villeurbanne : 391 885 €.

Tableau d'amortissement n° 1227733 - prêt PLAI foncier : 990 545 €

- acquisition foncière - 227, cours Emile Zola à Villeurbanne : 66 208 €,
- acquisition foncière - 94/96, rue Léon Blum à Villeurbanne : 167 951 €,
- acquisition foncière - 36, chemin de la Berthaudière à Décines Charpieu : 134 667 €,
- acquisition foncière - 179/183, avenue Jean Jaurès à Décines Charpieu : 339 190 €,
- acquisition foncière - rue de la digue à Vaulx en Velin : 282 529 €.

Tableau d'amortissement n° 1227773 - prêt PLAI : 1 731 876 €

- acquisition-amélioration de 4 logements - 26, rue Robespierre à Vaulx en Velin : 419 459 €,
- construction de 3 logements - 227, cours Emile Zola à Villeurbanne : 206 749 €,
- acquisition-amélioration de 4 logements - 36, chemin de la Berthaudière à Décines Charpieu : 314 224 €,
- acquisition-amélioration de 8 logements - 179/183, avenue Jean Jaurès à Décines Charpieu : 791 444 €.

Tableau d'amortissement n° 1227743 - prêt PLAI : 192 049 €

- acquisition-amélioration de 3 logements - 271-273-291, rue Léon Blum à Villeurbanne : 192 049 €.

Tableau d'amortissement n° 1232233 - prêt PLUS : 282 032 €

- acquisition-amélioration de 4 logements - 271 à 291, rue Léon Blum et 20, rue Ampère à Villeurbanne : 282 032 €.

Tableau d'amortissement n°1233074 - prêt PLAI : 1 522 364 €

- acquisition-amélioration de 3 logements - 5, rue Boutin à Villeurbanne : 212 308 €,
- acquisition-amélioration de 3 logements - 12, rue Paul Verlaine à Villeurbanne : 95 473 €,
- acquisition-amélioration de 4 logements - 21/25, rue Joseph Desbois à Meyzieu : 223 138 €,
- acquisition-amélioration de 4 logements - 89, rue Léon Blum à Villeurbanne : 217 499 €,
- acquisition d'un logement - 28, rue Colin à Villeurbanne : 80 541 €,
- acquisition de 4 logements - Cours Tolstoï/rue Aynard à Villeurbanne : 320 392 €,
- acquisition de 3 logements - 4, rue Burais à Villeurbanne : 81 491 €,
- acquisition de 3 logements - 1/3, rue Angela Davis à Vaulx en Velin : 291 522 €.

Tableau d'amortissement n° 1234999 - prêt PLAI foncier : 538 897 €

- acquisition foncière - 21/25, rue Joseph Desbois à Meyzieu : 113 992 €,
- acquisition foncière - 89, rue Léon Blum à Villeurbanne : 93 214 €,
- acquisition foncière - 28, rue Colin à Villeurbanne : 34 518 €,
- acquisition foncière - cours Tolstoï et rue Aynard à Villeurbanne : 137 311 €,
- acquisition foncière - 1/3, rue Angela Davis à Vaulx en Velin : 124 938 €,
- acquisition foncière - 4, rue Burais à Villeurbanne : 34 924 €.

Tableau d'amortissement n° 1235020 - prêt PLUS : 2 750 703 €

- construction de 7 logements - 227, rue Emile Zola à Villeurbanne : 371 402 €,
- acquisition de 10 logements - 36, chemin de la Berthaudière à Décines Charpieu : 464 740 €,
- acquisition de 10 logements - 21/25, rue Joseph Desbois à Meyzieu : 637 429 €,
- acquisition de 12 logements - 89, rue Léon Blum à Villeurbanne : 717 178 €,
- acquisition de 3 logements - 28, rue Colin à Villeurbanne : 183 528 €,
- acquisition de 8 logements - 4, rue Burais à Villeurbanne : 376 426 €.

Tableau d'amortissement n°1237356 - prêt PLUS : 3 897 028 €

- acquisition de 11 logements - 5, rue Boutin à Villeurbanne : 477 024 €,
- acquisition de 11 logements - 12, rue Paul Verlaine à Villeurbanne : 270 607 €,
- acquisition de 24 logements - 183/197, avenue Jean Jaurès à Décines Charpieu : 1 206 944 €,
- acquisition de 22 logements - rue de la Digue à Vaulx en Velin : 1 479 561 €,
- acquisition de 10 logements - 94/96, rue Léon Blum à Villeurbanne : 462 892 €.

Tableau d'amortissement n°1237391 - prêt PLUS foncier : 2 144 519 €

- acquisition foncière - 89, rue Léon Blum à Villeurbanne : 424 609 €,
- acquisition foncière - 28, rue Colin à Villeurbanne : 110 206 €,
- acquisition foncière - 4, rue Burais à Villeurbanne : 225 828 €,
- acquisition foncière - 26, rue Robespierre à Vaulx en Velin : 578 084 €,
- acquisition foncière - 227, rue Emile Zola à Villeurbanne : 118 933 €,
- acquisition foncière - 36, chemin de la Berthaudière à Décines Charpieu : 349 174 €,
- acquisition foncière - 21/25, rue Joseph Desbois à Meyzieu : 337 685 € ;

Vu ledit dossier ;

DECIDE

Prend acte des tirages effectués sur les lignes pluriannuelles des Offices publics de l'habitat (OPH) communautaires (OPH Grand Lyon habitat, OPH Villeurbanne est habitat) au titre de l'année 2012 (situation arrêtée au 31 décembre 2012).

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le Président,
pour le Président,

Reçu au contrôle de légalité le : 12 février 2013.