Bureau du 9 janvier 2006

Décision n° B-2006-3885

commune (s) : Neuville sur Saône

objet : **Acquisition d'une parcelle de terrain située rue Pollet et appartenant aux époux Roux**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier - Service de l'action foncière et immobilière - Subdivision nord

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 22 décembre 2005, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2005-2606 en date du 18 avril 2005, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

En vue de l'élargissement de la rue Pollet destiné à faciliter les accès au futur lycée du Val de Saône, la Communauté urbaine se propose d'acquérir une bande de terrain nu de 35 mètres carrés sur laquelle est édifié un garage, dépendant d'une parcelle de plus grande étendue cadastrée sous le numéro 296 de la section AB.

Aux termes du compromis qui a été établi, les époux Roux, propriétaires de ce terrain, consentiraient à le céder au prix de 2 450 €, admis par les services fiscaux, étant précisé qu'une indemnité forfaitaire de 5 400 € sera versée en compensation de la démolition du garage de 18 mètres carrés.

Par ailleurs, la Communauté urbaine ferait procéder, à ses frais, à l'exécution de divers travaux consécutifs au recoupement de la parcelle et notamment la reconstruction, au nouvel alignement, d'un mur de clôture, travaux estimés à 55 500 € ;

Vu ledit compromis ;

DECIDE

1° - Approuve le compromis qui lui est soumis concernant l'acquisition d'une parcelle de terrain située rue Pollet à Neuville sur Saône et appartenant aux époux Roux.

2° - Autorise monsieur le président à :

a) - le signer ainsi que l'acte authentique à intervenir,

b) - déposer une déclaration de travaux pour la construction du mur.

3° - La dépense correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme individualisée n° 0486, le 18 mars 2002, pour la somme de 2 066 504 €.

4° - Le montant à payer en 2006 sera imputé sur les crédits inscrits au budget principal de la Communauté urbaine - compte 211 300 - fonction 824, à hauteur de 7 850 € pour l'acquisition et exercice 2006 en dépenses - compte 211 300 - fonction 824 à hauteur de 600 € pour les frais d'actes notariés.

5° - Le montant des travaux estimés à 55 500 € sera imputé au compte 615 238.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,

le président,
pour le président,