

Bureau du 16 avril 2007

Décision n° B-2007-5126

commune (s) : Saint Priest

objet : **Acquisition des lots n° 239 et 228 dépendant de la copropriété Les Alpes située 7, rue Juliette Récamier et appartenant aux conjoints Barranco - Abrogation de la décision n° B-2007-4887 en date du 22 janvier 2007**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier - Pôle opérationnel - Subdivision sud

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 3 avril 2007, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2006-3289 en date du 27 mars 2006, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Par décision n° B-2007-4887 en date du 22 janvier 2007, le Bureau a approuvé le compromis concernant l'acquisition, par la Communauté urbaine, dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain du centre-ville de Saint Priest, d'un appartement de 70 mètres carrés et d'une cave formant les lots n° 239 et 228 dépendant de la copropriété Les Alpes située 7, rue Juliette Récamier à Saint Priest ainsi que des 153/99 733 des parties communes générales attachés à ces lots et appartenant à madame Barranco.

Depuis, il est apparu que le propriétaire des biens en cause sont les conjoints Barranco (madame Barranco et ses cinq enfants) et non pas madame Barranco seule.

Par conséquent, un nouveau compromis a été signé par les conjoints Barranco.

Aux termes de ce compromis, les conjoints Barranco céderaient ces biens au prix de 85 000 €, libres de toute location ou occupation, admis par les services fiscaux.

Cette acquisition fera l'objet d'un financement en partenariat avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru) sur la base du taux maximum autorisé ;

Vu ledit compromis ;

DECIDE

1° - Abroge la décision n° B-2007-4887 en date du 22 janvier 2007.

2° - Approuve ledit compromis concernant l'acquisition des lots n° 239 et 288 dépendant de la copropriété Les Alpes située 7, rue Juliette Récamier à Saint Priest et appartenant aux conjoints Barranco.

3° - Autorise monsieur le président à :

a) - le signer ainsi que l'acte authentique à intervenir,

b) - solliciter les subventions auprès de l'Agence nationale de renouvellement urbain (Anru).

4° - La dépense correspondante sera imputée sur l'autorisation de programme complémentaire n° 0774, individualisée le 17 mai 2005, pour un montant de 12 563 000 €.

5° - Le montant à payer en 2007 sera imputé sur les crédits inscrits au budget principal de la Communauté urbaine - compte 213 200 - fonction 824 à hauteur de 85 000 € pour l'acquisition et de 1 829 € pour les frais d'actes notariés.

6° - La recette à percevoir sera inscrite au budget principal de la Communauté urbaine - exercices 2007 et suivants - compte 132 100 - fonction 824 - opération n° 0774.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,