

**Bureau du 25 février 2008**

**Décision n° B-2008-6092**

objet : **Compte-rendu des tirages effectués sur les lignes pluriannuelles des Opac et OPCHLM communautaires au titre de l'année 2007 - Situation arrêtée au 31 décembre 2007**

service : Direction générale - Direction de l'évaluation et de la performance - Gestion dette garantie

**Le Bureau,**

Vu le projet de décision du 14 février 2008, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2006-3289 en date du 27 mars 2006, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Par délibérations n° 2003-1413, 2003-1414 et 2003-1415 en date du 22 septembre 2003, la Communauté urbaine a accordé une garantie pluriannuelle pour la période 2004 à 2008 à chacun des trois Opac et offices communautaires.

Une délibération n° 2007-4449 en date du 15 octobre 2007 porte l'enveloppe à 37 679 000 € pour Porte des Alpes habitat et proroge la période de garantie au 31 décembre 2009 pour cet organisme.

Ces délibérations prévoient qu'un compte-rendu des opérations ayant fait l'objet d'un tableau d'amortissement sera présenté au Bureau et que les données actualisées seront intégrées au volume 4 du compte administratif (garantie d'emprunt). Au même Bureau, sera présenté l'état des montants annuels prévisionnels actualisés, qui seront appelés par l'emprunteur l'année suivante.

**Compte-rendu des opérations au 31 décembre 2007**

*Opac du Grand Lyon*

- montant de la ligne 2004-2008 : 172 600 000 €,
- tirages 2004 : 21 002 83 €,
- tirages 2005 : 31 618 779 €,
- tirages 2006 : 24 768 572 €,
- tirages 2007 : 18 758 442 €.

Détail des tirages 2007 :

**Tableau d'amortissement n° 1092786 prêt PLUS : 2 164 507 €**

- acquisition-amélioration de 7 logements 223 bis, avenue Charles de Gaulle à Tassin la Demi Lune : 15 683 €,
- acquisition-amélioration de 98 logements Le Champlong T 2 à Saint Genis Laval : 1 963 824 €,
- acquisition-amélioration de 28 logements Le Louksor T 2 à Lyon 7° : 185 000 €.

**Tableau d'amortissement n° 1092788 prêt PLUS foncier : 4 898 016 €**

- acquisition foncière pour acquisition-amélioration de 7 logements 223 bis, avenue Charles de Gaulle à Tassin la Demi Lune : 731 911 €,
- acquisition foncière pour acquisition-amélioration de 98 logements Le Champlong T 2 à Saint Genis Laval : 1 821 105 €,
- acquisition foncière pour acquisition-amélioration de 28 logements Le Louksor T 2 à Lyon 7° : 2 345 000 €.

**Tableau d'amortissement n° 1092803 prêt PLAI : 165 063 €**

- acquisition-amélioration de 8 logements Le Champlong T 2 à Saint Genis Laval : 134 087 €,
- acquisition-amélioration de 10 logements 91, rue Montesquieu à Lyon 7° : 30 976 €.

**Tableau d'amortissement n° 1092811 prêt PLUS : 426 474 €**

- construction de 4 logements résidence Le Lys 2 rues Marius Berliet et Saint Romain à Lyon 8°.

**Tableau d'amortissement n° 1092815 prêt PLUS foncier : 193 315 €**

- acquisition foncière pour construction de 4 logements résidence Le Lys 2 rues Marius Berliet et Saint Romain à Lyon 8°.

**Tableau d'amortissement n° 1092928 prêt PLUS CD foncier : 610 000 €**

- acquisition foncière pour acquisition-amélioration 264 bis, rue Paul Bert à Lyon 3°.

**Tableau d'amortissement n° 1093024 prêt PLAI foncier : 194 342 €**

- acquisition foncière pour acquisition-amélioration Le Champlong à Saint Genis Laval : 124 342 €,
- acquisition foncière pour acquisition-amélioration 264, rue Paul Bert à Lyon 3° : 70 000 €.

**Tableau d'amortissement n° 1098340 prêt PLUS : 1 169 962 €**

- acquisition-amélioration de 10 logements 83, rue Boileau à Lyon 6° : 319 652 €,
- acquisition-amélioration de de 9 logements 75, grande rue de la Croix-Rousse à Lyon 4° : 430 606 €,
- acquisition-amélioration de 2 logements 53, montée de la Grande Côte à Lyon 1er : 65 492 €,
- acquisition-amélioration de 9 logements 38, avenue Jean-Jaurès à Lyon 7° : 354 212 €.

**Tableau d'amortissement n° 1098341 prêt PLUS foncier : 795 053 €**

- acquisition foncière 83, rue Boileau à Lyon 6° : 360 825 €,
- acquisition foncière 75, grande rue de la Croix-Rousse à Lyon 4° : 106 495 €,
- acquisition foncière 53, montée de la Grande Côte à Lyon 1er : 62 806 €,
- acquisition foncière 38, avenue Jean Jaurès à Lyon 7° : 264 927 €.

**Tableau d'amortissement n° 1098352 prêt PLUS foncier : 3 395 745 €**

- acquisition foncière 100, cours Docteur Long à Lyon 3° : 1 642 129 €,
- acquisition foncière 88, rue Saint Georges à Lyon 5° : 142 892 €,
- acquisition foncière 34-36, route de Saint Romain à Saint Cyr au Mont d'Or : 1 610 724 €.

**Tableau d'amortissement n° 1098387 prêt PLAI foncier : 590 268 €**

- acquisition foncière 10, rue Saint Simon à Lyon 9° : 146 975 €,
- acquisition foncière 100, cours Docteur Long à Lyon 3° : 196 681 €,
- acquisition foncière 88, rue Saint Georges à Lyon 5° : 40 647 €,
- acquisition foncière 34-36, route de Saint Romain à Saint Cyr au Mont d'Or : 205 965 €.

**Tableau d'amortissement n° 1098389 prêt PLAI BO1 : 241 705 €**

- acquisition-amélioration de 19 logements 10, rue Saint Simon à Lyon 9° : 189 797 €,
- acquisition-amélioration de 44 logements (résidence sociale) 100, cours Docteur Long à Lyon 3° : 51 908 €.

**Tableau d'amortissement n° 1104651 prêt PLS : 2 265 230 €**

- construction de 11 logements 36, rue Sainte Anne de Baraban à Lyon 3° : 936 925 €,
- construction de 42 logements 67, rue Voltaire à Lyon 3° : 1 301 305 €.

**Tableau d'amortissement n° 1104652 prêt PLS foncier : 392 472 €**

- acquisition foncière pour construction de 11 logements 36, rue Sainte Anne de Baraban à Lyon 3° : 85 777 €,
- acquisition foncière pour construction de 42 logements 67, rue Voltaire à Lyon 3° : 306 695 €.

**Tableau d'amortissement n° 1104714 prêt PLAI : 131 247 €**

- acquisition-amélioration de 1 logement 83, rue Boileau à Lyon 6° : 38 254 €,
- acquisition-amélioration de 2 logements 75, grande rue de la Croix-Rousse à Lyon 4° : 92 993 €.

**Tableau d'amortissement n° 1104715 prêt PLAI foncier : 64 854 €**

- acquisition foncière pour acquisition-amélioration de 1 logement 83, rue Boileau à Lyon 6° : 41 863 €,
- acquisition foncière pour acquisition-amélioration de 2 logements 75, grande rue de la Croix Rouse à Lyon 4° : 22 991 €.

**Tableau d'amortissement n° 1104727 prêt PLUS : 201 016 €**

- construction de 3 logements Les Calabres à Meyzieu.

**Tableau d'amortissement n° 1104731 prêt PLUS foncier : 39 304 €**

- acquisition foncière pour construction de 3 logements Les Calabres à Meyzieu.

**Tableau d'amortissement n° 1104766 prêt PAM : 819 869 €**

- réhabilitation de 249 logements 16-22, rue Pernon et 9 rue Dangon à Lyon 4° : 170 072 €,
- réhabilitation de 249 logements 39 bis, rue Pernon à Lyon 4° : 609 797 €,
- réhabilitation d'un local 19, rue Wakatsuki à Lyon 8° : 40 000 €.

*Opac de Villeurbanne*

- montant de la ligne 2004-2008 : 66 673 000 €,
- tirages 2004 : 8 451 465 €,
- tirages 2005 : 7 960 236 €,
- tirages 2006 : 3 200 215 €,
- tirages 2007 : 4 091 279 €.

Détail des tirages 2007 :

**Tableau d'amortissement n° 1102704 prêt PRUAS01 : 529 237 €**

- réhabilitation 1 et 3, rue des Onchères à Vaulx en Velin.

**Tableau d'amortissement n° 1102706 prêt PLUS : 1 447 888 €**

- acquisition en Vefa de 6 logements 35-37, rue Montaland à Villeurbanne : 337 770 €,
- acquisition en Vefa de 8 logements 19, rue Jean-Claude Vivant à Villeurbanne : 378 855 €,
- acquisition en Vefa de 10 logements 12, impasse des Tilleuls : 731 263 €.

**Tableau d'amortissement n° 1102714 prêt PLUS foncier : 521 775 €**

- acquisition foncière pour acquisition en Vefa 35-37, rue Montaland à Villeurbanne : 164 483 €,
- acquisition foncière pour acquisition en Vefa 19, rue Jean-Claude Vivant à Villeurbanne : 144 834 €,
- acquisition foncière pour acquisition en Vefa 12, impasse des Tilleuls à Villeurbanne : 212 458 €.

**Tableau d'amortissement n° 1102631 prêt PLUS : 996 723 €**

- acquisition en Vefa de 13 logements 2, rue du Nord à Villeurbanne.

**Tableau d'amortissement n° 1102638 prêt PLUS Foncier : 338 528 €**

- acquisition foncière pour acquisition en Vefa 2, rue du Nord à Villeurbanne.

**Tableau d'amortissement n° 1102640 prêt PLAI : 108 291 €**

- acquisition en Vefa de 2 logements 2, rue du Nord à Villeurbanne.

**Tableau d'amortissement n° 1102643 prêt PLAI Foncier : 36 780 €**

- acquisition foncière pour acquisition en Vefa 2, rue du Nord à Villeurbanne.

**Tableau d'amortissement n° 1102744 prêt PLAI : 78 565 €**

- acquisition en Vefa d'un logement 35-37, rue Montaland à Villeurbanne : 45 129 €,  
- acquisition en Vefa d'un logement 19, rue Jean-Claude Vivant à Villeurbanne : 33 436 €.

**Tableau d'amortissement n° 1102745 prêt PLAI FONCIER : 33 492 €**

- acquisition foncière pour acquisition en Vefa 35-37, rue Montaland à Villeurbanne : 20 709 €,  
- acquisition foncière pour acquisition en Vefa 19, rue Jean-Claude Vivant à Villeurbanne : 12 783 €.

*Porte des Alpes habitat*

- montant de la ligne 2004-2009 : 37 679 000 €,  
- tirages 2004 : 2 196 000 €,  
- tirages 2005 : 2 977 000 €,  
- tirages 2006 : 10 080 900 €,  
- tirages 2007 : 8 556 900 €.

Détail des tirages 2007 :

**Tableau d'amortissement n° 1096980 prêt PRUCD : 2 184 000 €**

- construction de 35 logements 45-47, avenue Jean-Jaurès à Saint Priest.

**Tableau d'amortissement n° 1097972 prêt PLUS : 2 049 000 €**

- construction de 33 logements avenue d'Oschatz à Vénissieux : 1 690 000 €,  
- construction de 8 logements François Raymond à Saint Priest : 359 000 €.

**Tableau d'amortissement n° 1097982 prêt PRU : 520 000 €**

- réhabilitation de 30 logements 86 à 88, rue Anatole France à Saint Priest.

**Tableau d'amortissement n° 1100594 prêt PRUCD : 540 000 €**

- construction de 8 logements PRUCD Les Allées d'Arsonval à Saint Priest.

**Tableau d'amortissement n° 1100598 prêt PLUS : 638 900 €**

- construction de 38 logements PLUS Cité Berliet à Saint Priest.

**Tableau d'amortissement n° 1101151 prêt PRUCD : 375 000 €**

- construction de 7 logements PRUCD François Raymond à Saint Priest.

**Tableau d'amortissement n° 1101150 prêt PLUS : 710 000 €**

- construction de 33 PLUS Oschatz avenue d'Oschatz à Vénissieux.

**Tableau d'amortissement n° 1101508 prêt PRUAS : 725 000 €**

- réhabilitation de 126 logements bâtiment C Stade à Saint Priest.

**Tableau d'amortissement n° 1101590 prêt Palulos : 105 000 €**

- réhabilitation de 40 logements bâtiment D Cordière à Saint Priest.

**Tableau d'amortissement n° 1101579 prêt PAM : 710 000 €**

- réhabilitation de 128 logements Bel Air 3, Henri Bordeaux à Saint Priest : 270 000 €,
- réhabilitation de 120 logements Bel Air 3, François Millet à Saint Priest : 80 000 €,
- réhabilitation du patrimoine (chaufferie) à Saint Priest : 150 000 €,
- réhabilitation de 192 logements Parc Esplanade à Saint Priest : 80 000 €,
- réhabilitation de 55 logements Glaïeuls à Saint Priest : 60 000 €,
- réhabilitation du patrimoine (étanchéité des terrasses) : 70 000 € ;

Vu ledit dossier ;

**DECIDE**

**Prend** acte des tirages effectués sur les lignes pluriannuelles des Opac et offices communautaires au titre de l'année 2007 (situation arrêtée au 31 décembre 2007).

Les données prévisionnelles de 2008 ont été publiées au volume 4 du budget primitif 2008.

Et ont signé les membres présents,  
pour extrait conforme,  
le président,  
pour le président,