Bureau du 25 octobre 2004

Décision n° B-2004-2637

commune (s) : Feyzin

objet : **Les Vignettes Figuières - Place des Vignettes - Lancement des études de maîtrise d'oeuvre - Individualisation d'autorisation de programme partielle**

service : Délégation générale au développement urbain - Direction des opérations - Politique de la ville et renouvellement urbain

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 13 octobre 2004, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par délibération n° 2003-1087 en date du 3 mars 2003, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Le quartier des Vignettes Figuières, inscrit en catégorie 2 du contrat de ville, est situé à l'extrémité sud du plateau du Haut Feyzin dans un site vallonné surplombant la RN 7. Ce secteur compte 760 habitants logés dans des logements HLM (Opac de l'Isère, Opac du Grand Lyon, Axiade) et des copropriétés privées qui sont intégrées dans l'opération programmée d'amélioration de l'habitat (Opah) Rhône Aval. Il est aujourd'hui en évolution.

Le projet global, qui se décompose en plusieurs opérations, prévoit la requalification de l'ensemble des espaces en accompagnement des réhabilitations.

Trois actions sont en cours :

- la première comprend la réalisation d'une voie de desserte des trois bâtiments de la résidence des Maures, propriété de l'Opac de l'Isère, l'amélioration des cheminements pour piétons du quartier, la résidentialisation des bâtiments (distinction des espaces en fonction des usages), l'aménagement de l'arrière du centre social, propriété de la commune de Feyzin. Ce projet a été approuvé par le conseil de Communauté du 14 juin 2004. Les travaux doivent démarrer mi-2005,

- le centre social est situé à l'entrée du quartier à l'articulation de la RN 7. La Commune a prévu sa restructuration, les études de programmation ont commencé,

- de manière complémentaire, la restructuration de la RN 7 est engagée par la direction départementale de l'équipement (DDE) avec la participation financière de la Communauté urbaine. Les travaux sont en cours et devraient s'échelonner jusqu'en 2007.

A l'interface de la RN 7 et du quartier, il est nécessaire d'accompagner ces évolutions par la création de la place des Vignettes.

Une étude confiée à une équipe d'architectes-paysagistes, l'agence Itinéraire Bis, a permis d'esquisser des scénarios de développement de l'entrée de ville dont, notamment, la place localisée à l'angle de la rue du Dauphiné, de la RN 7 et du centre social, secteur appartenant au périmètre du contrat de ville.

Les propositions d'aménagement de cette place, interface entre le quartier des Vignettes Figuières et la RN 7, visent à :

- renforcer le caractère urbain de la séquence de la RN 7 liée au centre social,
- transformer un délaissé en véritable espace public,

- valoriser la perception de l'entrée du quartier des Vignettes Figuières et du centre social à partir de la RN 7,
- accompagner la restructuration du centre social, la place ainsi aménagée constituant l'entrée principale de l'équipement.

A ce stade, le montant prévisionnel de l'opération est estimé à environ 700 000 € TTC.

Il est proposé d'engager la phase de conception de l'opération et d'individualiser une autorisation de programme d'un montant de 80 000 € correspondant aux études de maîtrise d'œuvre.

Circuit décisionnel : ce projet a fait l'objet d'un avis favorable du pôle urbanisme lors de sa réunion du 4 octobre 2004 ;

Vu ledit dossier ;

Vu la délibération du Conseil n° 2003-1087 en date du 3 mars 2003 et celle en date du 14 juin 2004 ;

DECIDE

1° - Approuve l'engagement des études de maîtrise d'œuvre pour la conception du programme d'aménagement de la place des Vignettes à Feyzin, pour un coût total de 80 000 € TTC.

2° - L'opération Feyzin - DSU place des Vignettes, inscrite à la programmation pluriannuelle d'investissement 2002-2007, fera l'objet d'une individualisation partielle de l'autorisation de programme globale habitat et politique de la ville, pour un montant de 80 000 € en dépenses, selon l'échéancier prévisionnel de crédits de paiement suivant :

- 20 000 € en 2005,
- 30 000 € en 2006,
- 30 000 € en 2007.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,