Bureau du 24 janvier 2005

Décision n° B-2005-2897

commune (s) : Meyzieu

objet : **Cession, au Sytral, d'une parcelle communautaire située avenue Lionel Terray**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier - Service de l'action foncière et immobilière - Subdivision sud

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 13 janvier 2005, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2003-1087 en date du 3 mars 2003, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Dans le cadre de l'opération de tramway Léa, la Communauté urbaine a demandé au Sytral de réaliser la construction du centre de maintenance des rames de la ligne sur un terrain acquis pour cet usage, au sein de la zone industrielle, situé avenue Lionel Terray à Meyzieu.

Ce bien étant exclusivement destiné aux installations du Sytral, ce dernier souhaiterait s'en porter acquéreur.

Il s'agit d'un terrain nu, cédé libre de toute location ou occupation, d'une superficie de 47 388 mètres carrés, figurant au cadastre sous le numéro 23 de la section CC.

La Communauté urbaine consentirait à céder ce bien au Sytral moyennant la somme de 1 926 408,62 correspondant :

- au montant de son acquisition pour 1 806 063,51 ,
- à l'indemnisation des frais et investissements engagés par la société Lulli, acquéreur initial dudit terrain ayant abandonné ses droits à acquérir, pour 100 000 ,
- aux frais d'actes notariés pour 20 345,11 ;

Vu ledit projet d'acte ;

DECIDE

1° - Approuve le projet d'acte qui lui est soumis, relatif à la cession au Sytral de la parcelle de terrain située avenue Lionel Terray à Meyzieu.

2° - Autorise monsieur le président à signer l'acte authentique à intervenir.

3° - La somme à encaisser sur l'exercice 2005 sera inscrite sur les crédits du budget principal de la Communauté urbaine :

- produit de la cession : 1 926 408,62 en recettes : compte 775 100 - fonction 820 - opération 0810,

- sortie du bien du patrimoine communautaire : 1 926 408,62 en dépenses : compte 675 100 - fonction 820 et en recettes : compte 211 100 - fonction 820 - opération 0810.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,