

Bureau du 4 février 2008

Décision n° B-2008-5956

commune (s) : Lyon 9°

objet : **Cession, à la SERL, d'un immeuble situé 50, rue Joannès Carret dans le périmètre de la ZAC de l'Industrie**

service : Délégation générale au développement économique et international - Direction du foncier et de l'immobilier - Pôle opérationnel

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 24 janvier 2008, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2006-3289 en date du 27 mars 2006, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Par acte en date du 26 mai 1999, la Communauté urbaine a acquis une maison d'habitation de deux étages comprenant un local commercial en rez-de-chaussée et située 50, rue Joannès Carret à Lyon 9°.

Dans le cadre de l'aménagement de la ZAC de l'Industrie, la SERL a sollicité la Communauté urbaine en vue de la cession, à son profit, de cet immeuble dont le rez-de-chaussée est occupé actuellement par un locataire commerçant afin de pouvoir lancer la procédure d'éviction dudit locataire, étant précisé qu'il s'agit d'un commerce à usage de café dénommé Café de la Favorite.

Le prix de cession a été fixé à 86 000 €, conforme à l'avis de France domaine.

La SERL ayant accepté les conditions de cession proposées, un projet de compromis a d'ores et déjà été établi ;

Vu ledit projet de compromis ;

DECIDE

1° - Approuve :

- a) - la cession, à la SERL, de l'immeuble situé 50, rue Joannès Carret à Lyon 9°,
- b) - le projet de compromis susvisé.

2° - Autorise monsieur le président à signer tous les actes à intervenir.

3° - La somme à encaisser sur l'exercice 2008 sera inscrite sur les crédits du budget principal de la Communauté urbaine :

- produit de la cession : 86 000 € en recettes : compte 775 100 - fonction 824 - opération 0305003,

- sortie du bien du patrimoine communautaire : 85 586,22 € en dépenses : compte 675 100 - fonction 824 - et en recettes : compte 211 800 - fonction 824 - opération 0305003,

- plus-value réalisée : 413,78 € en dépenses : compte 676 100 - fonction 01 - et en recettes - compte 192 000 - fonction 01.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,