

Bureau du 25 février 2008

Décision n° B-2008-6091

commune (s) : Villeurbanne

objet : **Garantie d'emprunt accordée à l'Opac**

service : Direction générale - Direction de l'évaluation et de la performance - Gestion dette garantie

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 14 février 2008, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2006-3289 en date du 27 mars 2006, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Par courrier du 14 janvier 2008, l'Opac de Villeurbanne informe la Communauté urbaine qu'il doit réaliser la construction de la résidence sociale Paul Krüger de 172 logements située 167, avenue Paul Krüger à Villeurbanne.

Dans le cadre de cette opération, l'Opac de Villeurbanne sollicite la garantie financière de la Communauté urbaine pour un prêt Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) à contracter auprès d'Alliade. Les caractéristiques du prêt sont les suivantes :

- prêt PEEC
- montant : 6 045 917 €
- durée : 30 ans
- taux d'intérêt actuariel : 1 %

La Communauté urbaine peut octroyer sa garantie pour l'intégralité du capital emprunté par les Opac et office public communautaires d'HLM.

En conséquence, le montant qu'il est proposé de garantir par la présente décision du Bureau est de 6 045 917 €.

Le prêt portera intérêt au taux en vigueur à la date d'établissement du contrat.

Les contrats de prêt devront être réalisés dans un délai de 2 ans à compter de la date de décision du Bureau. Dans le cas contraire, la présente décision de garantie serait nulle et non avenue ;

Vu ladite garantie d'emprunt ;

Vu la loi n° 96-142 du 21 février 1996 portant code général des collectivités territoriales, notamment sa deuxième partie (livre II-titre V-chapitre II-articles L 2252-1 à 2252-4) ;

DECIDE

Article 1er : la Communauté urbaine accorde sa garantie à l'Opac de Villeurbanne pour l'intégralité du capital emprunté, soit 6 045 917 €, aux conditions décrites ci-dessus pour le financement de la construction d'une résidence sociale de 172 logements située 167, avenue Paul Krüger à Villeurbanne.

Les contrats de prêt devront être réalisés dans un délai de 2 ans à compter de la date de décision du Bureau. Dans le cas contraire, la présente décision de garantie serait nulle et non avenue.

Au cas où l'Opac de Villeurbanne, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, la Communauté urbaine s'engage à en effectuer le paiement en son lieu et place, sur simple demande de la caisse prêteuse adressée par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Le paiement sera effectué selon les dispositions de l'article L 2252-1 du code général des collectivités territoriales et notamment du dernier alinéa ainsi rédigé : "*Aucune stipulation ne peut faire obstacle à ce que la mise en jeu des garanties ou caution accordées par une commune porte, au choix de celle-ci, soit sur la totalité du concours, soit sur les annuités déterminées par l'échéancier contractuel.*"

Article 2 : la Communauté urbaine s'engage pendant toute la durée des prêts à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges des emprunts.

Article 3 : le Bureau autorise monsieur le président de la Communauté urbaine à intervenir à chacun des contrats de prêts qui seront passés entre le prêteur et l'Opac de Villeurbanne et à signer les conventions à intervenir avec cet organisme pour la garantie du paiement des intérêts et du capital des emprunts susvisés.

Tous les frais relatifs à cette opération seront à la charge de l'Opac de Villeurbanne.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,