

**GRANDLYON**  
communauté urbaine

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS**

**DU BUREAU**

Bureau du **14 mars 2011**

Décision n° **B-2011-2202**

commune (s) :

objet : Compte-rendu des tirages effectués sur les lignes pluriannuelles des OPH communautaires (OPH Grand Lyon Habitat et OPH Villeurbanne Est Habitat) au titre de l'année 2010 - Situation arrêtée au 31 décembre 2010

service : Direction de l'évaluation et de la performance - Gestion dette garantie

**Rapporteur** : Madame Frih

**Président** : Monsieur Michel Reppelin

Date de convocation du Bureau : lundi 07 mars 2011

Secrétaire élu : Madame Dounia Besson

Compte-rendu affiché le : mardi 15 mars 2011

Présents : MM. Collomb, Darne J., Reppelin, Da Passano, Mme Elmalan, M. Buna, Mme Guillemot, MM. Charrier, Calvel, Mme Vullien, MM. Kimelfeld, Philip, Abadie, Mmes Besson, David M., MM. Barge, Brachet, Charles, Colin, Sécheresse, Barral, Mmes Dognin-Sauze, Gelas, MM. Bernard R., Bouju, Mme Peytavin, MM. Blein, Vesco, Mme Frih, MM. Rivalta, Assi, Julien-Laferrière, Sangalli.

Absents excusés : MM. Bret (pouvoir à M. Collomb), Daclin (pouvoir à M. Sécheresse), Crimier (pouvoir à M. Barral), Mme Pédrini (pouvoir à Mme Frih), MM. Arrue (pouvoir à Mme David M.), Passi, Desseigne, Crédoz (pouvoir à M. Darne J.), Claisse (pouvoir à Mme Besson).

Absents non excusés : MM. David G., Lebuhotel.

**Bureau du 14 mars 2011**

**Décision n° B-2011-2202**

objet : **Compte-rendu des tirages effectués sur les lignes pluriannuelles des OPH communautaires (OPH Grand Lyon Habitat et OPH Villeurbanne Est Habitat) au titre de l'année 2010 - Situation arrêtée au 31 décembre 2010**

service : Direction de l'évaluation et de la performance - Gestion dette garantie

**Le Bureau,**

Vu le projet de décision du 2 mars 2011, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2008-0006 du 25 avril 2008, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation, selon l'article 1.10.

Par délibérations n° 2003-1413 et n° 2003-1414 du 22 septembre 2003, la Communauté urbaine de Lyon a accordé une garantie pluriannuelle pour la période 2004 à 2008 à chacun des 2 Offices publics de l'habitat (OPH) et offices communautaires : l'OPH Grand Lyon Habitat et l'OPH Villeurbanne Est Habitat.

Par délibérations du Conseil n° 2007-4449 du 15 octobre 2007, n° 2009-0470 et n° 2009-0471 du 12 janvier 2009 ainsi que par décisions du Bureau n° B-2010-1378 et n° B-2010-1375 du 18 janvier 2010, la durée de validité de la convention financière a été prorogée jusqu'au 31 décembre 2010 et le montant des concours financiers pouvant être accordés par la Caisse des dépôts et consignations modifié.

Ces délibérations prévoient qu'un compte-rendu des opérations ayant fait l'objet d'un tableau d'amortissement sera présenté au Bureau et que les données actualisées seront intégrées au compte administratif 2010 (garanties d'emprunts).

**Compte-rendu des opérations au 31 décembre 2010**

***OPH Grand Lyon Habitat***

- montant de la ligne 2004-2010 : 307 551 260 €
- tirage 2004 : 21 002 839 €
- tirage 2005 : 31 618 779 €
- tirage 2006 : 24 768 572 €
- tirage 2007 : 18 758 442 €
- tirage 2008 : 39 274 038 €
- tirage 2009 : 51 508 009 €

**- tirages 2010 : 84 483 844 €, selon le détail suivant :**

**Tableau d'amortissement n° 1162107 - prêt PLUS : 15 293 757 €**

- acquisition-amélioration de 11 logements - 61 bis et ter, rue Villon à Lyon 8° : 125 745 €
- construction de 31 logements - rues Barrier et Tête d'Or à Lyon 6° : 2 449 528 €
- acquisition-amélioration de 14 logements - Domaine de la Roue à Genay : 1 600 174 €
- construction de 85 logements - EHPAD parc Brosset - rue de la République à Rillieux La Pape : 7 350 315 €
- construction de 63 logements - ZAC Berthelot Epargne à Lyon 8° : 3 767 995 €

**Tableau d'amortissement n° 1162218 - prêt PLUS foncier : 9 413 405 €**

- acquisition foncière - 23 et 25, rue du Bœuf à Lyon 5° : 414 856 €
- acquisition foncière - 12, rue Duroc à Lyon 1er : 203 743 €
- acquisition foncière - 2 bis, quai de la Jonchère à Collonges au Mont d'Or : 55 760 €
- acquisition foncière - 15, rue Raymond à Lyon 1er : 255 696 €
- acquisition foncière - Les Provinces à Sainte Foy lès Lyon : 2 616 254 €
- acquisition foncière - 6, rue Julien à Lyon 3° : 110 866 €
- acquisition foncière - 61 bis et ter, rue Villon à Lyon 8° : 196 116 €
- acquisition foncière - 30, rue Bataille à Lyon 8° : 163 201 €
- acquisition foncière - Domaine des Sources à Saint Genis Laval : 356 845 €
- acquisition foncière - 7 à 13, rue de Gerland à Lyon 7° : 703 700 €
- acquisition foncière - rues Barrier et Tête d'Or à Lyon 6° : 449 624 €
- acquisition foncière - Domaine de la Roue à Genay : 642 336 €
- acquisition foncière - EHPAD parc Brosset à Rillieux La Pape : 352 803 €
- acquisition foncière - ZAC du Bon Lait à Lyon 7° : 375 561 €
- acquisition foncière - Salengro - bâtiments C et D à Vaulx en Velin : 1 022 715 €
- acquisition foncière - ZAC Berthelot Epargne à Lyon 8° : 1 520 329 €

**Tableau d'amortissement n° 1162372 - prêt PAM : 2 105 441 €**

- réhabilitation de 62 logements - résidence Verne - rue Feuillat et rue Jules Verne à Lyon 3° : 1 087 432 €
- réfection des façades et réhabilitation de 382 logements - 27 à 44, rue Sœur Janin à Lyon 5° : 1 018 009 €

**Tableau d'amortissement n° 1162382 - prêt PRU : 600 756 €**

- réhabilitation de 47 logements - Mermoz Nord bâtiment A - 139, 141 et 143, avenue Jean Mermoz à Lyon 8° : 384 000 €
- réhabilitation de 80 logements - Sauvegarde bâtiment 420 - rue Marius Donjon à Lyon 9° : 216 756 €

**Tableau d'amortissement n° 1162125 - prêt PLUS : 3 713 144 €**

- construction de 35 logements - Parc Multimodal Bât CD - avenue Salengro à Vaulx en Velin : 3 034 714 €
- construction de 23 logements - ZAC du Bon Lait à Lyon 7° : 678 430 €

**Tableau d'amortissement n° 1162144 - prêt PLAI : 5 087 907 €**

- acquisition-amélioration d'un logement - 6, rue Julien à Lyon 6° : 59 777 €
- construction de 4 logements - rue Barrier et rue Tête d'Or à Lyon 6° : 781 266 €
- acquisition-amélioration de deux logements - Domaine de la Roue à Genay : 185 964 €
- construction de 112 logements - Parc Multimodal - bâtiment AB - avenue Roger Salengro à Vaulx en Velin : 2 123 613 €
- construction de 12 logements - ZAC Berthelot Épargne à Lyon 8° : 1 937 287 €

**Tableau d'amortissement n° 1162163 - prêt PLAI foncier : 1 832 812 €**

- acquisition foncière - 6, rue Julien à Lyon 6° : 98 782 €
- acquisition foncière - rue Barrier et rue Tête d'Or à Lyon 6° : 62 807 €
- acquisition foncière - Domaine de la Roue à Genay : 77 551 €
- acquisition foncière - Parc Multimodal - bâtiment CD - avenue Roger Salengro à Vaulx en Velin : 209 744 €
- acquisition foncière - ZAC du Bon Lait à Lyon 7° : 37 767 €
- acquisition foncière - Parc Multimodal - bâtiment AB - avenue Roger Salengro à Vaulx en Velin : 1 055 226 €
- acquisition foncière - ZAC Berthelot Épargne à Lyon 8° : 290 935 €

**Tableau d'amortissement n° 1162177 - prêt PLAI BBC : 1 578 572 €**

- construction - Parc Multimodal - bâtiment CD - avenue Roger Salengro à Vaulx en Velin : 870 637 €
- construction de 2 logements - ZAC du Bon Lait à Lyon 7° : 707 935 €

**Tableau d'amortissement n° 1168853 - prêt PLUS : 1 870 594 €**

- construction de 25 logements - "résidence Villadelads" - avenue Mendès France à Bron : 1 870 594 €

**Tableau d'amortissement n° 1169304 - prêt PLUS foncier : 161 033 €**

- acquisition foncière - "résidence Villadelads" - avenue Mendès France à Bron : 161 033 €

**Tableau d'amortissement n° 1169988 - prêt PLUS BBC : 1 431 212 €**

- construction de 23 logements - ZAC du Bon Lait à Lyon 7° : 1 431 212 €

**Tableau d'amortissement n° 1169995 - prêt PLUS foncier : 1 067 565 €**

- acquisition foncière - "résidence Villadelads" - avenue Mendès France à Bron : 684 307 €

- acquisition foncière - ZAC du Bon Lait à Lyon 7° : 383 258 €

**Tableau d'amortissement n° 1170192 - prêt PEX : 3 400 000 €**

- rachat de patrimoine - "Le Griffon" à La Tour De Salvagny : 3 400 000 €

**Tableau d'amortissement n° 1170289 - prêt PLAI : 530 272 €**

- construction de 2 logements - Domaine des Sources - 4, rue Guilloux à Saint Genis Laval : 197 965 €

- construction de 3 logements - 7 à 13, rue de Gerland à Lyon 7° : 332 307€

**Tableau d'amortissement n° 1181229 - prêt PLS : 1 208 943 €**

- construction de 11 logements - 3/5, rue Vaillant Couturier à Vénissieux : 496 934 €

- construction de 12 logements - 51, rue Villeroy à Lyon 3° : 712 009 €

**Tableau d'amortissement n° 1181230 - prêt PLS complémentaire : 4 492 858 €**

- acquisition-amélioration de 52 logements - 113 à 119, cours Gambetta à Lyon 3° : 3 473 992 €

- construction de 11 logements - 3/5, rue Vaillant Couturier à Vénissieux : 455 280 €

- construction de 12 logements - 51, rue Villeroy à Lyon 3° : 563 586 €

**Tableau d'amortissement n° 1181232 - prêt PLS foncier : 6 191 057 €**

- acquisition foncière - 113 à 119, cours Gambetta à Lyon 3° : 5 500 000 €

- acquisition foncière - 3/5, rue Vaillant Couturier à Vénissieux : 453 066 €

- acquisition foncière - 51, rue Villeroy à Lyon 3° : 237 991 €

**Tableau d'amortissement n° 1181233 - prêt PLS : 1 039 478 €**

- construction de 13 logements - ZAC du Contal - îlot 3A à La Tour de Salvagny : 1 039 478 €

**Tableau d'amortissement n° 1181234 - prêt PLS complémentaire : 487 000 €**

- construction de 13 logements - ZAC du Contal - îlot 3A à La Tour de Salvagny : 487 000 €

**Tableau d'amortissement n° 1181235 - prêt PLS foncier : 377 328 €**

- acquisition foncière - ZAC du Contal - îlot 3A à La Tour de Salvagny : 377 328 €

**Tableau d'amortissement n° 1181329 - prêt PLUS : 4 455 021 €**

- acquisition-amélioration de 5 logements - 37, rue des Docks à Lyon 9° : 58 374 €

- acquisition-amélioration de 12 logements - 104, grande rue de la Guillotière à Lyon 7° : 130 573 €

- acquisition-amélioration de 7 logements - 3, rue Villeneuve à Lyon 4° : 127 049 €

- construction de 14 logements - 54, rue Feuillat à Lyon 3° : 1 125 818 €

- construction de 4 logements - 20, montée du Clair à Dardilly : 214 561 €

- construction de 2 logements - 3, rue Victor Hugo à Genas : 143 359 €

- acquisition-amélioration de 13 logements - 5, rue des Quatre Chapeaux à Lyon 2° : 73 953 €

- acquisition-amélioration de 15 logements - 23, rue René Leynaud à Lyon 1er : 42 583 €

- construction de 8 logements - 36, rue Sainte Anne de Baraban à Lyon 3° : 1 095 192 €

- construction de 10 logements - ZAC du Contal - îlot 3A à La Tour de Salvagny : 1 076 224 €
- acquisition-amélioration de 7 logements - 46, rue Coste à Caluire et Cuire : 75 275 €
- acquisition-amélioration de 14 logements - 282, rue Vendôme à Lyon 3° : 256 232 €
- acquisition-amélioration de 5 logements - 3, rue Rivet à Lyon 1er : 35 828 €

**Tableau d'amortissement n° 1181391 - prêt PLUS foncier : 6 052 654 €**

- acquisition foncière - 37, rue des Docks à Lyon 9° : 121 749 €
- acquisition foncière - 104, grande rue de la Guillotière à Lyon 7° : 666 079 €
- acquisition foncière - 3, rue Villeneuve à Lyon 4° : 418 448 €
- acquisition foncière - 54, rue Feuillat à Lyon 3° : 441 831 €
- acquisition foncière - 20, montée du Clair à Dardilly : 113 100 €
- acquisition foncière - 3, rue Victor Hugo à Genas : 44 465 €
- acquisition foncière - 5, rue des Quatre Chapeaux à Lyon 2° : 859 961 €
- acquisition foncière - 23, rue René Leynaud à Lyon 1er : 1 071 634 €
- acquisition foncière - 36, rue Sainte Anne de Baraban à Lyon 3° : 66 411 €
- acquisition foncière - ZAC du Contal - îlot 3A à La Tour de Salvagny : 463 482 €
- acquisition foncière - 46, rue Coste à Caluire et Cuire : 312 394 €
- acquisition foncière - 282, rue Vendôme à Lyon 3° : 525 504 €
- acquisition foncière - ZAC des Jardins de la Buire à Lyon 3° : 947 596 €

**Tableau d'amortissement n° 1181406 - prêt PLUS BBC : 2 858 938 €**

- construction de 35 logements - ZAC des Jardins de la Buire à Lyon 3° : 2 858 938 €

**Tableau d'amortissement n° 1181410 - prêt PLAI BBC : 235 966 €**

- construction de 4 logements - ZAC des Jardins de la Buire à Lyon 3° : 235 966 €

**Tableau d'amortissement n° 1181922 - prêt PLAI : 3 090 615 €**

- acquisition-amélioration d'un logement - 37, rue des Docks à Lyon 9° : 5 658 €
- acquisition-amélioration de 2 logements - 104, grande rue de la Guillotière à Lyon 7° : 21 803 €
- acquisition-amélioration de 10 logements - 18, rue Pasteur à Lyon 7° : 48 682 €
- acquisition-amélioration d'un logement - 18, impasse Polycarpe à Lyon 1er : 31 777 €
- acquisition-amélioration de 2 logements - 3, rue Villeneuve à Lyon 4° : 58 731 €
- construction de 10 logements - rue Marius Berliet à Chassieu : 619 029 €
- construction de 86 logements - 5, rue de Condé à Lyon 2° : 1 559 490 €
- construction d'un logement - 54, rue Feuillat à Lyon 3° : 115 317 €
- construction de 2 logements - 20, montée du Clair à Dardilly : 98 088 €
- construction d'un logement - 3, rue Victor Hugo à Genas : 34 317 €
- construction d'un logement - ZAC du Contal - îlot 3A à La Tour de Salvagny : 79 305 €
- construction de 3 logements - 233, avenue Général Frères à Lyon 8° : 211 296 €
- construction de 6 logements - Chemin de la Gravière à Pierre Bénite : 179 110 €
- acquisition-amélioration d'un logement - 46, rue Coste à Caluire et Cuire : 2 493 €
- acquisition-amélioration de 2 logements - 282, rue Vendôme à Lyon 3° : 25 519 €

**Tableau d'amortissement n° 1181923 - prêt PLAI foncier : 2 368 506 €**

- acquisition foncière - 37, rue des Docks à Lyon 9° : 20 076 €
- acquisition foncière de 2 logements - 104, grande rue de la Guillotière à Lyon 7° : 106 968 €
- acquisition foncière - 18, rue Pasteur à Lyon 7° : 264 307 €
- acquisition foncière - 18, impasse Polycarpe à Lyon 1er : 4 607 €
- acquisition foncière - 3, rue Villeneuve à Lyon 4° : 107 825 €
- acquisition foncière - rue Marius Berliet à Chassieu : 250 300 €
- acquisition foncière - 5, rue de Condé à Lyon 2° : 981 785 €
- acquisition foncière - 54, rue Feuillat à Lyon 3° : 36 773 €
- acquisition foncière - 20, montée du Clair à Dardilly : 48 922 €
- acquisition foncière - 3, rue Victor Hugo à Genas : 12 429 €
- acquisition foncière - ZAC des Jardins de la Buire à Lyon 3° : 105 180 €
- acquisition foncière - 5, rue des Quatre Chapeaux à Lyon 2° : 21 452 €
- acquisition foncière - 23, rue René Leynaud à Lyon 1er : 101 198 €
- acquisition foncière - ZAC du Contal - îlot 3A à La Tour de Salvagny : 33 988 €
- acquisition foncière - 233, avenue Général Frères à Lyon 8° : 102 155 €

- acquisition foncière - Chemin de la Gravière à Pierre Bénite : 101 782 €
- acquisition foncière - 46, rue Coste à Caluire et Cuire : 40 546 €
- acquisition foncière - 282, rue Vendôme à Lyon 3° : 28 213 €

**Tableau d'amortissement n° 1182348 - prêt PRU : 2 394 563 €**

- réhabilitation de 98 logements - 125, avenue Mermoz - Tour C à Lyon 8° : 1 784 563 €
- réhabilitation de 104 logements - rue Professeur Tavernier à Lyon 8° : 610 000 €

**Tableau d'amortissement n° 1182577 - prêt PAM : 1 144 447 €**

- réhabilitation de 72 logements - 33 et 35, rue Feuillat à Lyon 3° : 915 001 €
- réhabilitation - Vignettes - Figuière à Feyzin : 229 446 €

***OPH Villeurbanne Est Habitat***

- montant de la ligne 2004-2010 : 66 002 620 €
- tirage 2004 : 8 451 465 €
- tirage 2005 : 7 960 236 €
- tirage 2006 : 3 200 215 €
- tirage 2007 : 4 091 279 €
- tirage 2008 : 6 892 428 €
- tirage 2009 : 21 249 322 €

- tirage 2010 : 13 765 456 €, selon le détail suivant :

**Tableau d'amortissement n° 1175814 - prêt PLUS foncier : 1 153 068 €**

- acquisition foncière - 13-15, rue Docteur Frappaz à Villeurbanne : 312 712 €
- acquisition foncière - 59-59 bis, rue des Charmettes à Villeurbanne : 85 706 €
- acquisition foncière - 100, rue Léon Blum à Villeurbanne : 312 712 €
- acquisition foncière - 58, rue Gabriel Péri à Villeurbanne : 85 706 €

**Tableau d'amortissement n° 1175815 - prêt PLAI foncier : 162 720 €**

- acquisition foncière - 13-15, rue Docteur Frappaz à Villeurbanne : 33 130 €
- acquisition foncière - 59-59 bis, rue des Charmettes à Villeurbanne : 21 082 €
- acquisition foncière - 100, rue Léon Blum à Villeurbanne : 50 706 €
- acquisition foncière - 58, rue Gabriel Péri à Villeurbanne : 57 802 €

**Tableau d'amortissement n° 1175816 - prêt PLAI : 541 316 €**

- construction de 2 logements - 13-15, rue Docteur Frappaz à Villeurbanne : 187 918 €
- acquisition d'un logement - 59-59 bis, rue des Charmettes à Villeurbanne : 61 625 €
- acquisition en vefa de 3 logements - 100, rue Léon Blum à Villeurbanne : 142 718 €
- acquisition-amélioration de 3 logements - 58, rue Gabriel Péri à Villeurbanne : 149 055 €

**Tableau d'amortissement n° 1175823 - prêt PRUCD : 689 000 €**

- construction de 37 logements - îlot Valdo à Vaulx en Velin : 689 000 €

**Tableau d'amortissement n° 1179181 - prêt PAM : 253 869 €**

- réhabilitation - résidence "Damidot" à Villeurbanne : 126 529 €
- réhabilitation - résidence "Langlet" à Villeurbanne : 20 090 €
- réhabilitation - résidence "Jean Jaurès" à Villeurbanne : 107 250 €

**Tableau d'amortissement n° 1179372 - prêt PLS : 661 302 €**

- construction en vefa de 15 logements - 100, rue Léon Blum à Villeurbanne : 661 302 €

**Tableau d'amortissement n° 1179383 - prêt PLS : 859 905 €**

- construction en vefa de 17 logements - rue C. Michut - îlot Atlas - à Villeurbanne : 859 905 €

**Tableau d'amortissement n° 1179397 - prêt PLS complémentaire : 1 282 714 €**

- construction en vefa de 15 logements - 100, rue Léon Blum à Villeurbanne : 660 668 €  
- construction en vefa de 17 logements - rue C. Michut - îlot Atlas - à Villeurbanne : 622 046 €

**Tableau d'amortissement n° 1179398 - prêt PLS foncier : 1 173 317 €**

- acquisition foncière pour construction en vefa de 15 logements - 100, rue Léon Blum à Villeurbanne : 528 701 €  
- acquisition foncière pour construction en vefa de 17 logements - rue C. Michut - îlot Atlas - à Villeurbanne : 644 616 €

**Tableau d'amortissement n° 1179488 - prêt PLUS : 1 559 517 €**

- construction en vefa de 22 logements - 100, rue Léon Blum à Villeurbanne : 1 357 537 €  
- acquisition-amélioration en vefa de 7 logements - 58, rue Gabriel Péri - à Villeurbanne : 201 980 €

**Tableau d'amortissement n° 1179504 - prêt PLUS : 1 540 018 €**

- construction en vefa de 16 logements - "résidence Frappaz" - 13 à 15, rue Docteur Frappaz à Villeurbanne : 1 339 437 €  
- acquisition de 4 logements - "résidence Le Cours" - 59/59 bis, rue des Charmettes à Villeurbanne : 152 438 €  
- acquisition en vefa de 11 logements - "résidence Fleur de Ville" - 212, avenue Jean Jaurès à Décines Charpieu : 48 143 €

**Tableau d'amortissement n° 1179511 - prêt PRU : 1 856 205 €**

- réhabilitation de 124 logements - "résidence Laplace" - à Vaulx en Velin : 302 002 €  
- réhabilitation de 256 logements - "résidence Les Noirettes" - à Vaulx en Velin : 1 102 155 €  
- réhabilitation de 100 logements - "résidence Les Plates" - à Vaulx en Velin : 452 048 €

**Tableau d'amortissement n° 1180264 - prêt PLUS : 2 032 505 €**

- construction de 29 logements - rue Paul Teste à Vaulx en Velin : 2 032 505 € ;

Vu ledit dossier ;

**DECIDE**

**Prend** acte des tirages effectués sur les lignes pluriannuelles des OPH communautaires (OPH Grand Lyon Habitat, OPH Villeurbanne Est Habitat) au titre de l'année 2010 (situation arrêtée au 31 décembre 2010).

Et ont signé les membres présents,  
pour extrait conforme,  
le président,  
pour le président,

**Reçu au contrôle de légalité le : 15 mars 2011.**