Bureau du 20 mars 2006

Décision n° B-2006-4088

commune (s) : Villeurbanne

objet : **Marchés publics pour la restructuration de l'Ecole nationale supérieure des sciences de l'information et des bibliothèques (Enssib) - Autorisation de signer des avenants**

service : Délégation générale aux ressources - Direction de la logistique et des bâtiments - Service de la gestion administrative et financière

Le Bureau,

Vu le projet de décision du 9 mars 2006, par lequel monsieur le président expose ce qui suit :

Le conseil de Communauté, par sa délibération n° 2005-2606 en date du 18 avril 2005, a délégué au Bureau une partie de ses attributions. Le dossier présenté ci-après entre dans le cadre de cette délégation.

Par délibérations n° 2004-1646 et 2004-1813, respectivement en date des 26 janvier et 29 mars 2004, le conseil de Communauté a autorisé la signature de marchés publics de travaux pour la restructuration de l'Ecole nationale supérieure des sciences de l'information et des bibliothèques (Enssib). Ces marchés ont été notifiés comme suit :

- marché n° 040432 Y conclu avec l'entreprise GTM, lot n° 2 - terrassement, gros œuvre, pour un montant de 1 689 738,18 € HT, soit 2 020 926,86 € TTC,

- marché n° 040262 M conclu avec l'entreprise Murisol Pic, lot n° 4 - menuiseries extérieures en aluminium, pour un montant de 348 100 € HT, soit 416 327,60 € TTC,

- marché n° 040272 Z conclu avec l'entreprise Suscillon, lot n° 6 - menuiseries intérieures en bois, pour un montant de 251 695 € HT, soit 301 027,22 € TTC,

- marché n° 040273 A conclu avec l'entreprise DIC, lot n° 7 - cloisons, doublages, pour un montant de 156 639,83 € HT, soit 187 341,24 € TTC,

- marché n° 040275 C conclu avec l'entreprise Leureau, lot n° 8 - faux plafonds pour un montant de 83 746,86 € HT soit 100 161,24 € TTC,

- marché n° 040280 H conclu avec l'entreprise Aubonnet, lot n° 10 - sols minces collés, pour un montant de 128 761,91 € HT, soit 153 999,24 € TTC,

- marché n° 040281 J conclu avec l'entreprise Bourdin, lot n° 11 - peinture, revêtements muraux, pour un montant de 188 614,60 € HT soit 225 583,06 € TTC,

- marché n° 040283 L conclu avec l'entreprise Stepe, lot n° 13 - électricité courants forts, pour un montant de 327 423,13 € HT, soit 391 598,06 € TTC,

- marché n° 040284 M conclu avec l'entreprise Stepe, lot n° 14 - électricité courants faibles, pour un montant de 227 463,98 € HT, soit 272 046,92 € TTC,

- marché n° 040285 N conclu avec l'entreprise Patricola, lot n° 15 - chauffage, ventilation, pour un montant de 538 700,92 € HT soit 644 286,30 € TTC,

- marché n° 040287 Q conclu avec l'entreprise Patricola, lot n° 16 - plomberie sanitaire, pour un montant de 73 190,16 € HT soit 87 535,43 € TTC.

Cette opération s'inscrit dans le cadre du contrat de plan Etat-Région 2000-2006 et la maîtrise d'ouvrage en a été confiée à la Communauté urbaine.

Par délibérations en date des 25 juin 2001 et 4 février 2002, le conseil de Communauté a autorisé la signature de la convention de maîtrise d'ouvrage confiée par l'Etat à la Communauté urbaine et de son avenant n° 1 pour un montant d'opération initial de 6 373 286,78 € HT (7 622 451 € TTC).

Par délibérations en date des 14 février 2005 et 23 janvier 2006, le conseil de Communauté a accepté la réalisation d'un programme complémentaire de construction d'un département des concours sur environ 101 mètres carrés de surface utile, principalement affectée en locaux administratifs. L'estimation de ce programme complémentaire est de 209 030,10 € HT (250 000 € TTC), il est entièrement financé par l'Enssib. A cet effet, le conseil de Communauté a autorisé la signature d'un avenant n° 2 à la convention d'opération, la signature d'une convention financière passée avec l'Enssib et de son avenant n° 1.

Par décision en date du 11 mars 2005, la commission permanente d'appel d'offres a donné un avis favorable et motivé à la passation des avenants aux marchés de prestations intellectuelles (maîtrise d'œuvre, ordonnancement, pilotage, coordination (OPC), coordination sécurité et protection de la santé (CSPS) et contrôle technique) en vue de l'intégration du département des concours dans l'opération de restructuration de l'Enssib (études de conception et suivi d'exécution des travaux).

Description du besoin de l'avenant

Les travaux de restructuration de l'école, prévus dans le programme initial, consistent à construire une extension et à réhabiliter le bâtiment existant. Aussi les marchés de travaux sont-ils découpés en deux phases opérationnelles :

- phase 1 : construction de l'extension. Les travaux correspondants ont démarré le 5 avril 2004 et ont fait l'objet d'une réception partielle en date du 6 octobre 2005,
- phase 2 : réhabilitation du bâtiment existant. L'ordre de service de démarrage de cette deuxième phase opérationnelle a été délivré le 21 novembre 2005 pour une durée de travaux de douze mois.

1 - Programme complémentaire de travaux

L'intégration à l'ENSSIB d'un service du ministère de l'Education Nationale – Département des concours a été identifié dès le départ, mais n'a pu être pris dans la programmation initiale par manque de financement.

En cours de réalisation de l'opération, l'Ecole, à la demande du Ministère, a pu mobiliser les fonds et a demandé la réalisation de ce programme.

Compte tenu des contraintes architecturales et urbanistiques, la solution retenue pour créer les mètres carrés supplémentaires affectés au département des concours (objet du programme complémentaire) est de construire ces locaux sur la terrasse du 2° étage du bâtiment existant. Cette solution permet de respecter les objectifs généraux de fonctionnement du département des concours qui sont :

- avoir accès aux services logistiques communs (cuisine, foyers, atelier de reprographie),
- fonctionner selon un principe de confidentialité et être isolé par une fermeture propre à l'intérieur du bâtiment.

De ce fait, le programme complémentaire fait partie intégrante de la phase de réhabilitation du bâtiment existant et il est proposé d'en traiter la réalisation par avenants et décisions de poursuivre aux marchés de travaux existants. L'intégration de ces travaux supplémentaires est sans incidence sur le délai global d'exécution qui reste fixé à douze mois.

De plus, cela permet de bénéficier de la dynamique du chantier en cours (relations interentreprises et avec l'équipe de maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre, CSPS, contrôleur technique) et des installations de chantier existantes, ce qui paraît intéressant, tant sur le plan de l'exécution physique du chantier que sur le plan économique.

2 - Programme initial sur la phase 2 : réhabilitation du bâtiment existant

Par ailleurs, les travaux de la phase 2 : réhabilitation du bâtiment existant, ayant démarré le 21 novembre 2005, il apparaît d'ores et déjà nécessaire ou souhaitable de prendre en compte des évolutions indispensables au maintien en fonctionnement de l'école, à l'amélioration de la sécurité et à l'esthétique des bâtiments.

Les incidences de ces avenants sur les marchés sont les suivantes :

N° marché	Objet	Titulaire	Montant initial (en € HT)	Montant décisions de poursuivre et avenants précédents (en € HT)	Montant avenant (en € HT)	Nouveau montant du marché	% décisions de poursuivre et avenants confondus
040432 Y	lot n° 2 - terrassement gros œuvre	GTM	1 689 738,18	70 111,67	88 154,18 avenant n° 1	1 848 004,03	9,37
040262 M	lot n° 4 - menuiseries extérieures aluminium	Murisol Pic	348 100,00	11 570,34	31 172,50 avenant n° 1	390 842, 84	12,28
040272 Z	lot n° 6 - menuiseries intérieures bois	Suscillon	251 695,00	6 957,00	17 846,50 avenant n° 1	276 498,50	9,85
040273 A	lot n° 7 - cloisons de doublage	DIC	156 639,83	8 436,60	15 105,37 avenant n° 3	180 181,80	15,03
040275 C	lot n° 8 - faux plafonds	Leureau	83 786,46	- 4 720,87	3 547,24 avenant n° 1	82 612,83	- 1,40
040280 H	lot n° 10 - sols minces collés	Aubonnet	128 761,91	0	6 957,06 avenant n° 1	135 718,87	5,40
040281 J	Lot n° 11 - peinture, revêtements muraux	Bourdin	188 614,60	0	6 210,00 avenant n° 1	194 824,60	3,29
040283 L	lot n° 13 - électricité, courants forts	Stepe	327 423,13	9 409,67	12 679,72 avenant n° 1	349 512,52	6,75
040284 M	lot n° 14 - électricité, courants faibles	Stepe	227 463,98	28 691,26	13 672,97 avenant n° 2	269 828,16	18,62
040285 N	lot n° 15 - chauffage ventilation	Patricola	538 700,92	6 140	13 936,69	558 777,61	3,73
040287 Q	lot n° 16 - plomberie, sanitaire	Patricola	73 190,16	5 080,00	553,49 avenant n° 2	78 823,65	7,70

La commission permanente d'appel d'offres, lors de sa séance en date du 3 mars 2006, a émis un avis favorable et motivé à la conclusion de ces avenants.

Le présent rapport concerne l'autorisation à donner à monsieur le président pour signer les avenants sus-visés, conformément aux articles L 2121-29 et L 2122-21 du code général des collectivités territoriales ;

Vu lesdits avenants ;

DECIDE

1° - Autorise monsieur le président à signer les avenants suivants :

- marché n° 040432 Y conclu avec l'entreprise GTM, pour la restructuration de l'Ecole nationale supérieure des sciences de l'information et des bibliothèques (Enssib), lot n° 2 - terrassement gros œuvre. Cet avenant n° 1, d'un montant de 88 154,18 HT, porte le montant total du marché à 1 848 004,03 € HT, soit 2 210 212,82 € TTC,

- marché n° 040262 M conclu avec l'entreprise Murisol Pic, pour la restructuration de l'Enssib, lot n° 4 - menuiseries extérieures en aluminium. Cet avenant n° 1, d'un montant de 31 172,50 € HT, porte le montant total du marché à 390 842, 84 € HT, soit 467 448,04 € TTC,

- marché n° 040272 Z conclu avec l'entreprise Sussillon, pour la restructuration de l'Enssib, lot n° 6 - menuiseries intérieures en bois. Cet avenant n° 1, d'un montant de 17 846,50 € HT, porte le montant total du marché à 276 498,50 € HT, soit 330 692,21 € TTC,

- marché n° 040273 A conclu avec l'entreprise DIC, pour la restructuration de l'Enssib, lot n° 7 - cloisons de doublage. Cet avenant n° 3, d'un montant de 15 105,37 € HT, porte le montant total du marché à 180 181,80 € HT, soit 215 497,43 € TTC,

- marché n° 040275 C conclu avec l'entreprise Leureau, pour la restructuration de l'Enssib, lot n° 8 - faux plafonds. Cet avenant n° 1 d'un montant de 3 547,24 € HT porte le montant total du marché à 82 612,83 € HT soit 98 804,94 € TTC,

- marché n° 040280 H conclu avec l'entreprise Aubonnet, pour la restructuration de l'Enssib, lot n° 10 - sols minces collés. Cet avenant n° 1, d'un montant de 6 957,06 € HT, porte le montant total du marché à 135 718,87 € HT, soit 162 319,77 € TTC,

- marché n° 040281 J conclu avec l'entreprise Bourdin, pour la restructuration de l'Enssib, lot n° 11 - peinture, revêtements muraux. Cet avenant n° 1 d'un montant de 6 210,00 € HT porte le montant total du marché à 194 824,60 € soit 233 010,22 € TTC,

- marché n° 040283 L conclu avec l'entreprise Stepe, pour la restructuration de l'Enssib, lot n° 13 - électricité, courants forts. Cet avenant n° 1, d'un montant de 12 679,72 € HT, porte le montant total du marché à 349 512,52 € HT, soit 418 016,97 € TTC,

- marché n° 040284 M conclu avec l'entreprise Stepe, pour la restructuration de l'Enssib, lot n° 14 - électricité, courants faibles. Cet avenant n° 2, d'un montant de 13 672,97 € HT, porte le montant total du marché à 269 828,16 € HT, soit 322 714,48 € TTC,

- marché n° 040285 N conclu avec l'entreprise Patricola, pour la restructuration de l'Enssib, lot n° 15 - chauffage, ventilation. Cet avenant n° 1 d'un montant de 13 936,69 € HT porte le montant total du marché à 558 777,61 € HT soit 668 298,02 € TTC.

- marché n° 040287 Q conclu avec l'entreprise Patricola, pour la restructuration de l'Enssib, lot n° 16 - plomberie, sanitaire. Cet avenant n° 2, d'un montant de 553,49 € HT, porte le montant total du marché à 78 823,65 € HT, soit 94 273,09 € TTC.

2° - Les dépenses correspondantes seront imputées sur les crédits inscrits et à inscrire au budget principal de la Communauté urbaine - section d'investissement - exercices 2006 et suivants dans la limite de l'autorisation de programme individualisée délibérée par le conseil de Communauté pour l'opération 0544 - compte 458 159.

Et ont signé les membres présents,
pour extrait conforme,
le président,
pour le président,